



# IMU

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### SI INFORMA CHE:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità), istituita della IUC;
- Vista il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria;
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016).

# ENTRO IL 16 DICEMBRE 2019

deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuto per l'anno d'imposta corrente.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle Finanze n. 9 del 14/6/1993.

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dalla L. 208/2015:

- il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia e risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nel Comune di Albano; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda in Albano anche un altro immobile, purché adibito a propria abitazione principale.

Il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione, entro il 30/6/2020.

A decorrere dal 1 gennaio 2019, ai sensi dell'articolo 1, comma 1092 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, la suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4,9%
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado	10,60%
Aree edificabili	10,60%
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%). Questo comune ha deliberato a proprio favore l'aliquota dello 0,3%	10,60%
Per gli altri immobili	10,60%

### CODICI PER IL VERSAMENTO

#### CODICE CATASTALE DEL COMUNE A 132

#### CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio IMU e TASI (0693295293) o recarsi presso il medesimo ufficio aperto al pubblico il **lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30 martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle 11.00.**

Inoltre collegandosi al sito internet: [www.comune.albanolaziale.rm.it](http://www.comune.albanolaziale.rm.it) è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24.

