



# CITTA' DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale  
Settore V-Servizio I

## Enti convocati

Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza archeologia, Belle  
Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la  
Provincia di Rieti  
[sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it);

Parco Regionale dei Castelli Romani  
[parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it](mailto:parconaturalecastelliromani@regione.lazio.legalmail.it)

Comune di Albano Laziale  
Settore IV- Servizio I  
SEDE

**OGGETTO: P.N.R.R. – RIGENERAZIONE URBANA - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1\_LAVORI di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DI VIA A. DE GASPERI, BIBLIOTECA, MUSEO E VIA PROPAGANDA\*TERRITORIO COMUNALE\*RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO– Intervento PNRR finanziato dall'Unione europea NextGenerationUE  
Conferenza dei Servizi art. 14 comma 2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. – Forma Semplificata in modalità Asincrona**

## **Premesso che:**

il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

l'art. 20 del succitato regolamento contiene la Decisione di esecuzione con cui viene approvata la valutazione del PNRR italiano;

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, prevede un ampio spettro di investimenti e riforme a favore degli enti locali, la cui disciplina è contenuta nel decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021 recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in legge 29 luglio 2021 n. 108;

il Piano di Ripresa e Resilienza si articola in 6 Missioni, che corrispondono alle 6 grandi aree di intervento previste dal Next Generation EU (strumento temporaneo di ripresa e rilancio economico europeo volto a risanare le perdite causate dalla pandemia), e 16 Componenti;

il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza alla Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 "Investimenti in

progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevede l’effettuazione di “investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale”;

con il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, vengono individuate le “misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

con il successivo Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, viene disposta la «Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;

l’art. 8, del suddetto Decreto Legge dispone che ciascuna amministrazione centrale titolare di interventi previsti nel PNRR provvede al coordinamento delle relative attività di gestione, nonché al loro monitoraggio, rendicontazione e controllo;

con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 vengono quindi individuate le amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell’art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77;

con il Decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate le risorse finanziarie previste per l’attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione alle Amministrazioni titolari;

con il suddetto Decreto per ciascun Ministero sono individuati gli interventi di competenza, con l’indicazione dei relativi importi totali, suddivisi per progetti in essere, nuovi progetti e quota anticipata dal Fondo di Sviluppo e Coesione;

con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 sono state stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

con Decreto del Ministero dell’Interno del 2 aprile 2021 sono state stabilite le modalità di richiesta dei contributi e le tipologie di interventi ammissibili, di seguito riportate:

a) Manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) Miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) Mobilità sostenibile;

**Preso atto**, che a seguito dei sopracitati Decreti, il Comune di Albano Laziale, in data 3.06.2021 ha presentato istanza di finanziamento per n. 6 interventi, tra cui figura l’intervento denominato “Restauro e risanamento conservativo con recupero funzionale degli edifici di via A. De Gasperi, Biblioteca, Museo e via Propaganda” PNRR M5C2-2.1” - CUP D14E21000650001;

**Dato atto** che:

- a seguito dell’approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, i citati interventi venivano ricompresi nel P.N.R.R. nell’ambito della Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 che prevede “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;
- con il Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021 si provvedeva all’assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori – rigenerazione urbana – per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla citata legge di Bilancio, n. 160/2019;
- il finanziamento veniva accettato con atto d’obbligo sottoscritto dal Sindaco e trasmesso con nota n. 3067 del 17/01/2022;

**Dato atto** che la proposta progettuale ha la finalità di risolvere le diverse criticità riscontrate negli edifici e conseguire innalzamento dei livelli di sicurezza, miglioramento dell’efficienza energetica, del comfort e della funzionalità attraverso interventi che prevedono:

- ristrutturazione del piano sottotetto, oggi allo stato grezzo, e manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura dell'edificio in via De Gasperi;
- manutenzione straordinaria della copertura del Museo Civico;

**Dato atto** che con la Determinazione dirigenziale n. 441 del 3.05.2022. si è provveduto ad affidare l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per i lavori su indicati – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 - all'Arch. Rosanna Galanti, dipendente del Comune in servizio presso il Settore V –Servizio II;

**Visto** che con Determinazione dirigenziale n. 2531 del 30.12.2020 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020, all'ing. Livio Paris – Studio Paris Engineering S.r.l. – CIG Z352FFA1F3 per un importo complessivo di € 43.932,96 di cui € 34.200,00 per onorario al netto del ribasso del 10,00% sull'importo posto a base dell'incarico di € 38.000,00 oltre € 1.368,00 per cassa 4% ed € 7.824,96 per Iva 22%;

**Dato atto** che il progetto in questione è “finanziato dall'Unione Europea – “NextGenerationEU”- nell'ambito del PNRR dell'Unione Europea Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”;

**Visti** i *target* e *milestone* associati alla *Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*;

**Visto** altresì il decreto 8 novembre 2021 del Ministero dell'Interno che disciplina i tempi, le modalità di assegnazione, erogazione, i monitoraggi e le rendicontazioni contribuiti;

**Visto** che con nota acquisita con prot. 45972 del 19/07/2022 lo Studio Paris Engineering S.r.l. ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto definitivo dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo con recupero funzionale degli edifici comunali di via De Gasperi biblioteca e Museo Civico”, che prevede un importo complessivo di € 1.400.000,00 di cui € 890.939,00 per lavori comprensivi di € 201.264,43 per oneri della sicurezza oltre € 509.961,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Dato atto** della necessità rivalutare il progetto dal punto di vista economico a seguito dell'aggiornamento del tariffario Regionale approvato con deliberazione n. 640/2022 pubblicata sul BURL il 28/07/2022, con nota prot. n. 4841 del 23.01.2023 lo Studio Paris Engineering S.r.l. ha ritrasmesso il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto costituito dai seguenti elaborati:

CODICE ELABORATO			TITOLO	ATTIVITA'	FORMATO	RAPP.	REV	DATA
REL	GEN	01	Elenco elaborati	GENERALE	A4	-	2	gen-23
REL	GEN	02	Relazione generale		A4	-	2	gen-23
REL	GEN	03	Documentazione fotografica		A4	-	1	gen-23
REL	GEN	04	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici		A4	-	1	gen-23
REL	GEN	05	Relazione sulla gestione delle materie		A4	-	1	gen-23
REL	GEN	06	Relazione di verifica del rispetto del principio DNSH		A4	-	1	gen-23
REL	GEN	07	Relazione di verifica dei Criteri ambientali minimi		A4	-	1	gen-23
TAV	GEN	01	Planimetria ubicativa dei siti di cava e di deposito		A3	1:50000	1	gen-23
TAV	GEN	02	Cronoprogramma lavori		A4	-	1	gen-23
TAV	ARC	01	Inquadramento territoriale	ARCHITETTONICO	A2	varie	1	gen-23
TAV	ARC	02	Stato di fatto edificio A - via De Gasperi: pianta piano sottotetto quotata e pianta copertura		A2	1:100	1	gen-23
TAV	ARC	03	Stato di fatto edificio A - via De Gasperi: sezioni e stratigrafie		A3	varie	1	gen-23
TAV	ARC	04	Stato di fatto edificio A - via De Gasperi: prospetti		A1	1:100	1	gen-23
TAV	ARC	05	Stato di fatto edificio B - museo civico: pianta copertura		A3	1:100	1	gen-23
TAV	ARC	06	Edificio A - via De Gasperi: sovrapposizione stato di fatto-progetto pianta piano sottotetto, pianta copertura e sezioni		A2	1:100	2	gen-23
TAV	ARC	07	Progetto edificio A - via De Gasperi: pianta piano sottotetto quotata e pianta copertura		A2	1:100	2	gen-23
TAV	ARC	08	Progetto edificio A - via De Gasperi: pianta piano sottotetto con indicazione finiture		A3	1:100	2	gen-23
TAV	ARC	09	Progetto edificio A - via De Gasperi: sezioni e stratigrafie		A3	varie	2	gen-23
TAV	ARC	10	Progetto edificio A - via De Gasperi: prospetti		A1	1:100	1	gen-23
TAV	ARC	11	Progetto edificio A - via De Gasperi: abaco infissi interni piano sottotetto		A3	1:100	2	gen-23
TAV	ARC	12	Progetto edificio A - via De Gasperi: abaco infissi esterni piano sottotetto		A3	1:100	2	gen-23
TAV	ARC	13	Progetto edificio B - museo civico: pianta copertura		A3	1:100	1	gen-23
REL	IME	01	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali	IMPIANTI ELETTRICI	A4	-	2	gen-23
REL	IME	02	Calcoli illuminotecnici		A4	-	2	gen-23
TAV	IME	01	Ante operam pianta piano sottotetto: rimozioni impianti elettrici		A2	1:100	1	gen-23
TAV	IME	02	Post operam pianta piano sottotetto: distribuzione principale		A2	1:100	2	gen-23
TAV	IME	03	Post operam pianta piano sottotetto: circuiti luce e luci di emergenza		A2	1:100	2	gen-23

**Visto** che con delibera di Giunta Comunale n. 48 del 30.03.2023 è stato approvato il progetto definitivo P.N.R.R. – RIGENERAZIONE URBANA - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DI VIA DE GASPERI, BIBLIOTECA, MUSEO;

**Considerato** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo;

**Visto** l'art. 13 del Decreto-legge 76/2020, così come modificato dal Decreto-legge n. 13/2023, che prevede che **"Fino al 30 giugno 2023, in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, le amministrazioni procedenti adottano lo strumento della conferenza semplificata di cui all'articolo 14-bis della medesima legge, e tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea"**;

**Ravvisata** la necessità acquisire i relativi atti di assenso delle amministrazioni competenti;

## INDICE

Con la presente, Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

ed a tal fine

## COMUNICA

Che l'oggetto della conferenza dei servizi risulta essere:

**P.N.R.R. – RIGENERAZIONE URBANA - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1\_LAVORI di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DI VIA A. DE GASPERI, BIBLIOTECA, MUSEO E VIA PROPAGANDA\*TERRITORIO COMUNALE\*RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO–Intervento PNRR finanziato dall'Unione europea NextGeneretionUE;**

## COMUNICA altresì

Che:

**a)** La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono inseriti nel Sito del Comune di Albano Laziale alla voce:

<https://www.comune.albanolaziale.rm.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/4848>

gli atti di assenso da acquisire in conferenza, ai fini dell'approvazione del progetto di **P.N.R.R. – RIGENERAZIONE URBANA - Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1\_LAVORI di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RECUPERO FUNZIONALE DEGLI EDIFICI DI VIA A. DE GASPERI, BIBLIOTECA, MUSEO E VIA PROPAGANDA\*TERRITORIO COMUNALE\*RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO COMUNALE, APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO–Intervento PNRR finanziato dall'Unione europea NextGeneretionUE**, sono i seguenti:

- parere art. 21 comma 4 - D Lgs n. 42/2004 e [ss.mm.ii.](#) - Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;
- nulla osta Ente Parco Regionale dei Castelli Romani - Art. 28 L.R. n. 29/1997 e [ss.mm.ii.](#) - Parco Regionale dei Castelli Romani;
- Autorizzazione Paesaggistica - art 146 - D Lgs n. 42/2004 e [ss.mm.ii.](#) - art. 3 D.P.R. n. 31/2017 - Allegato B - Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti;
- Autorizzazione Paesaggistica - art 146 - D Lgs n. 42/2004 e [ss.mm.ii.](#) - art. 3 D.P.R. n. 31/2017 - Allegato B - Comune di Albano Laziale;

**b)** il termine perentorio, non superiore a quindici giorni entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, risulta essere la data del **27.04.2023**;

**c)** Il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, è fissato alla data del **27.05.2023**, termine entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

d) la data entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c, ovvero il **6.06.2023** nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- 1) L'Amministrazione precedente risulta essere il Comune di Albano Laziale – Piazza della Costituente 1 – 00041 Albano Laziale;
- 2) Indirizzo PEC – [protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it)

Responsabile del Procedimento – Arch. Rosanna Galanti – Responsabile Unico del Procedimento.  
Indirizzo Email – [rosanna.galanti@comune.albanolaziale.rm.it](mailto:rosanna.galanti@comune.albanolaziale.rm.it)  
Tel ufficio 06 - 93295501

Distinti saluti.

Albano Laziale lì 11.04.2023

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Rosanna Galanti