

AVVISO PER L' AFFIDAMENTO IN USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI/PALESTRE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALBANO LAZIALE (in riferimento al Regolamento per gli impianti sportivi approvato con deliberazione di di Consiglio comunale n. 22 del 18.06.2018. –**allegato 3**)

Determinazione N. Registro Gen.le 578 del 25-03-2019 N. Settoriale 47 del 22-03-2019

Il Comune di Albano Laziale, in esecuzione del regolamento sopra richiamato, indice una procedura di assegnazione per la concessione in uso (condiviso) dei seguenti impianti sportivi/palestre, non aventi rilevanza economica, ai sensi dell' art. 7 comma 2 lett. a) del regolamento vigente:

Palestre/impianti minori :

Scuola media Pezzi - Via Enea - minivolley, ginnastica, arti marziali

Dal lunedì al venerdì dalle ore 17.00 alle ore 22.00 –sabato e domenica dalle ore 9.00 alle ore 22.00

Non omologata per campionati

Euro 5,00/h

Scuola Collodi - Via Rossini – pallavolo, basket, tennis tavolo

Dal lunedì al venerdì dalle ore 16.30 alle ore 22.00 - sabato e domenica dalle ore 9.00 alle ore 22.00

Non omologata per campionati

Euro 5,00/h

Scuola media Trilussa -Piazza XXV Aprile – pallavolo, basket

Dal lunedì al venerdì dalle ore 17.00 alle ore 22.00 – sabato e domenica dalle ore 9.00 alle ore 22.00

Euro 5,00/h

Non omologata per campionati

Scuola media Gramsci – via Pescara – pallavolo, basket

Dal lunedì al venerdì dalle ore 17.00 alle ore 22.00 – sabato e domenica dalle ore 9.00 alle ore 22.00

Omologata per campionati giovanili

Euro 5,00/h

Tensostruttura di via Virgilio (in orario scolastico riservata a scuola Collodi) – pallavolo, hockey su carrozella, calcio a 5

Dal lunedì al venerdì dalle ore 16.30 alle ore 22.00 – sabato e domenica dalle ore 9.00 alle ore 22.00

Omologata per campionati

Euro 12,00/h

Palestra di Via Vascarelle (in orario scolastico riservata a istituti scolastici) – pallavolo, basket, ginnastica

Dal lunedì al venerdì dalle ore 15.00 alle ore 22.30 – sabato e domenica dalle ore 9.00 alle ore 22.00

Omologata per campionati

Euro 10,00/h

Impianti a rilevanza cittadini:

Campo sportivo viale Spagna (solo per attività di atletica leggera o similari)

Mercoledì e venerdì dalle 15.00 alle 17.00 - Martedì e giovedì dalle 15.00 alle 18.00

Omologata per gare

Euro 5,00/h

Le fasce di disponibilità orarie sopraelencate sono vincolanti per tutte le Associazioni che partecipano all'assegnazione degli impianti. L' orario di utilizzo potrà subire delle variazioni sulla base delle necessità degli istituti scolastici e dell' Amministrazione comunale in presenza di iniziative o eventi particolari. Costituendone parte integrante, le palestre scolastiche annesse alle scuole primarie e secondarie di primo grado sono assegnate, insieme ai servizi annessi, in base alla legge 11.01.1996 n. 23, alle istituzioni scolastiche per l' attività didattico/scolastica negli orari antimeridiani (e pomeridiani fino ai limiti di cui sopra – ore 16.30/17.00).

Le tariffe attuali di utilizzo sono state deliberate con atto di Giunta comunale n. 35 del 2.03.2015 e sono applicate ai sensi dell' art. 6 del regolamento vigente. La Giunta potrà aggiornare tali tariffe in qualsiasi momento a sua discrezione.

Il pagamento dovrà avvenire secondo le modalità previste in convenzione (unica rata o rateizzazione). I locali sono concessi in uso nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano. A tal riguardo si specifica che è onere dell' associazione sportiva lo svolgimento del sopralluogo presso l' impianto sportivo, oggetto del bando, per la ricognizione dei luoghi, previo appuntamento con l' ufficio sport, che ne rilascerà attestato. Le Associazioni sportive che partecipano all' Avviso potranno ottenere per gli allenamenti fino ad un massimo di 35 ore settimanali complessive (escluse gare di campionato).

Il concessionario non potrà cedere il proprio monte ore o parte di esso ad altra associazione, se non con rinuncia formale e successiva assegnazione da parte dell' Amministrazione .

Il concessionario è tenuto ad accettare eccezionali sospensioni temporanee per manifestazioni programmate dall' Ente .

E' espressamente vietato qualsiasi utilizzo diverso o comunque non autorizzato degli impianti sportivi.

ENTE AFFIDATARIO:

Comune di Albano Laziale – Piazza Costituente 1 – 00041 Albano Laziale

Settore I – Servizio II – Ufficio Sport Tel. 06 93295273/202

email affarigenerali@comune.albanolaziale.rm.it

Pec protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it

Sito internet www.comune.albanolaziale.rm.it

Responsabile del servizio: dott.ssa Mariella Sabadini

Responsabile del procedimento: dott.ssa Loredana Di Mambro

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Ai sensi dell' art. 164 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 la presente procedura non rientra nell' ambito di applicazione del Codice dei contratti, in quanto trattasi di affidamento in regime di concessione di servizio non economico di interesse generale, svolto in via sussidiaria dalle associazioni sportive presenti sul territorio. Vengono comunque rispettati i criteri generali di cui all' art. 30 del suddetto decreto legislativo.

Per riferimenti normativi specifici si veda il regolamento sopra richiamato, con particolare riguardo al titolo 2 – capo I

1)OGGETTO DELL' AFFIDAMENTO:

La procedura ha per oggetto l' affidamento in convenzione d' uso condiviso delle predette strutture, in orario extrascolastico, mediante distinte concessioni per l' utilizzo della stessa struttura suddividendo le ore a disposizione, con condivisione delle spese necessarie (pulizia, manutenzioni, vigilanza...)

La valutazione sarà fatta secondo le richieste ed i criteri stabiliti dal regolamento.

2)DURATA:

La concessione avrà durata di anni tre dall' aggiudicazione, rinnovabile per analogo periodo (indicativamente con inizio dal 1 settembre 2019).

3)RAPPORTI ECONOMICI FRA LE PARTI:

Le tariffe orarie di concessione e le relative prescrizioni sono state stabilite con deliberazione di GM n. 35 del 2.03.2015 (**estratto allegato n. 5**) e potranno essere soggette a modifica da parte della Giunta, a discrezione della stessa, come precedentemente specificato.

Remunerazione del concessionario: per far fronte alle spese l' affidatario provvederà direttamente alla riscossione delle quote da parte degli utenti. In seguito a bando annuale dell'Amministrazione potrà accedere a contributi per lo svolgimento di particolari attività/progetti.

4)ULTERIORI CONDIZIONI:

Manutenzione ordinaria a carico del soggetto utilizzatore, pulizia da effettuarsi obbligatoriamente alla fine dell' utilizzo in orario extrascolastico e comunque prima dell' attività scolastica successiva, custodia dell' impianto negli orari di utilizzo. Trattandosi di utilizzo congiunto è onere delle associazioni provvedere di comune accordo.

E' obbligatorio il possesso di defibrillatore, con personale abilitato all' utilizzo.

5)SOGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE:

Sono ammessi a partecipare associazioni sportive dilettantistiche ed enti di promozione sportiva, di cui all'art. 8 del regolamento, che dimostrino capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

Gli interessati devono essere in possesso dei requisiti richiesti e, comunque, non devono trovarsi in situazioni che determinino l' incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I suddetti soggetti, ai fin dell' ammissione alla selezione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Non devono trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione (art. 120 e seguenti della legge 689/1981)
- b) Devono essere esenti dai motivi di esclusione di cui all' art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- c) Non avere contenziosi pendenti di natura civile, amministrativa e penale con l' Amministrazione comunale, al momento della presentazione dell' istanza
- d) Se tenuti, devono essere in regola con le vigenti norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 68/99), con la disciplina dell' emersione progressiva del lavoro irregolare (legge n.

383/2001), con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi e con gli obblighi di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)

- e) Non devono essere stati inadempienti in precedenti gestioni di impianti sportivi comunali e non devono avere situazioni debitorie non concordate attraverso rateizzazioni nei confronti del Comune
- f) Non aver avuto contestazioni definitive da parte dell'Amministrazione comunale, per comportamenti non adeguati con riferimento al particolare servizio da svolgere
- g) Avere sede legale nel comune di Albano Laziale da almeno 5 anni o essere stati titolari di precedente affidamento di palestra/impianto sportivo in convenzione per almeno 8 anni.

6)DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA PRESENTARE:

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Albano Laziale – Piazza Costituente 1 ,nei termini e con le modalità indicate al punto 7, un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“Selezione per l' affidamento in convenzione dell'impianto/palestra comunale di

Nel caso in cui lo stesso soggetto voglia partecipare alla selezione per l' affidamento di più di un impianto/palestra comunale dovrà far pervenire separate domande di selezione secondo le modalità indicate nel presente punto (al massimo tre domande).

Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, numerate e recanti anch' esse l' intestazione del mittente, contenenti rispettivamente:

BUSTA 1 : Domanda e dichiarazioni

La busta 1 dovrà contenere:

La domanda di partecipazione alla selezione (**Allegato n. 1** al presente avviso) sottoscritta dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia del documento di identità, con la quale, ai sensi del DPR n.445/2000, si chiede di partecipare alla selezione e si attesta in modo espresso:

- il possesso di tutti i requisiti di ammissione di cui al precedente punto 5
- la conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel Regolamento comunale per la concessione della gestione ed utilizzo degli impianti/palestre di proprietà comunale nonché del relativo schema di convenzione con i criteri d' uso e le condizioni giuridiche ed economiche (Allegato n. 4)
- la dichiarazione di aver preso visione dell' impianto/palestra oggetto della richiesta di concessione
- l' accettazione incondizionata di tutte le condizioni stabilite dall' avviso.

Vengono allegati:

- copia dello Statuto e dell' atto costitutivo
- copia della registrazione all' Agenzia delle Entrate
- fotocopia dell' attribuzione del codice fiscale e/o partita IVA
- copia del bilancio degli ultimi tre anni sportivi precedenti (2016/2017/2018)
- numero di affiliazione alla federazione sportiva di appartenenza e anno di iscrizione alla polisportiva generale comunale
- importo degli abbonamenti applicato agli utenti negli ultimi tre anni sportivi e quello in corso.

BUSTA 2: Progetto di gestione ed organizzazione

La busta 2 dovrà contenere:

- lettera di trasmissione (**Allegato n. 2**) contenente la documentazione necessaria a conoscere in maniera adeguata tutti gli elementi che possono essere suscettibili di valutazione ed attribuzione di punteggio, ai sensi del successivo punto 8 e secondo i criteri generali di cui all' art. 9 comma 6 del Regolamento comunale.

Il soggetto concorrente può avvalersi di autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, salva la facoltà dell' Ente di procedere alla verifica di quanto dichiarato e all' adozione di provvedimenti conseguenti in caso di dichiarazioni non veritiere.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE

a) Il plico sigillato, in formato cartaceo, contenente le buste 1 e 2, dovrà pervenire , a pena di esclusione, **entro le ore 11.00 del giorno 3 maggio 2019** all' Ufficio Protocollo dell' Ente – Piazza Costituente 1 – 00041 Albano Laziale, sia portato a mano che inviato per raccomandata A/R indirizzato a :

Settore I Servizio II Ufficio Sport

Gli orari di apertura sono i seguenti: lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30; martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.00. OPPURE:

b) in formato elettronico, tramite posta certificata all' indirizzo :

protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it

entro e non oltre la mezzanotte del **3 maggio 2019**.

Non saranno prese in considerazione richieste pervenute oltre tali termini, se non in caso di disponibilità residua di spazi (art. 9 comma 3 del regolamento).

Non saranno ammessi reclami ove, per qualsiasi motivo, indipendente dalla volontà dell' Ente, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. I rischi ed i ritardi relativi alla spedizione o alla consegna del plico sono quindi a carico del mittente.

L' uso degli impianti sportivi comunali è consentito in via prioritaria alle associazioni sportive regolarmente iscritte alla Polisportiva comunale generale.

8) MODALITA' DI SELEZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE:

La Commissione selezionatrice, allo scopo istituita, procederà all' esame delle domande pervenute nei termini e con le modalità prescritte il giorno **10 maggio 2019**, a partire dalle ore **9.30**, per l' apertura in seduta pubblica della busta 1 e l' estrinseco accertamento del contenuto della busta 2.

La Commissione procederà invece in seduta privata all' esame dei progetti di gestione ed organizzazione.

Possono essere previste più sedute, qualora ciò sia necessario per una idonea valutazione delle domande e dei progetti pervenuti.

Per ogni struttura/palestra non potranno essere assegnate più di tre associazioni, onde evitare una eccessiva frammentazione.

Criteri di valutazione dei progetti:

I criteri generali sono

- a) Esperienza e valore dell' associazione nel settore sportivo (max 20 punti):
 - indicazione del tipo e numero di praticanti tesserati presso la federazione di riferimento negli ultimi tre anni certificati dalla stessa (oltre eventuale inserimento di disabili ed anziani)

max punti 10

- partecipazione dell' associazione a competizioni riconosciute dal CONI di rilevanza nazionale, regionale, provinciale max punti 10
-
- b) Anzianità e radicamento dell' Associazione sul territorio nel bacino d' utenza dell' impianto/palestra richiesto (max punti 30):**
 - Anzianità di iscrizione alla Polisportiva generale comunale (indicare l' anno di iscrizione) max punti 15
 - Utilizzo negli anni precedenti max punti 15
- c) Modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti. A titolo esemplificativo: organigramma , programma di manutenzione, piano economico e finanziamenti (max punti 15)**
- d) Collaborazione con altri soggetti presenti ed operanti sul territorio per la condivisione di attività (es. con altre associazioni sportive, con soggetti disabili, con altre realtà del territorio: scuole, servizi sociali...) (max punti 10)**
- e) Qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati (max punti 10)**
- f) Organizzazione di manifestazioni ed attività aggiuntive in collaborazione con l' Amministrazione e la Polisportiva comunale (max punti 15)**

I punti relativi all' offerta qualitativa di cui sopra verranno attribuiti secondo le percentuali sotto indicate, corrispondenti ai seguenti giudizi:

coefficiente pari a 0: non valutabile

coefficiente pari a 0,20: valutazione non adeguata (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto non adeguato rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,40: valutazione insufficiente (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto insufficiente rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,50: valutazione quasi sufficiente (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto quasi sufficiente rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,60: valutazione sufficiente (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto sufficiente rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,70: valutazione discreta (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto discreto rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,80: valutazione buona (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto buono ed abbastanza completo rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,90: valutazione molto buona (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto molto buono ed è completo rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 1,00: valutazione ottima (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto molto valido e completo, ben definito e qualificante rispetto a quanto richiesto)

Ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente un punteggio a ciascuna offerta (coefficiente variabile tra 0 e 1). Una volta attribuito il coefficiente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti per ciascun punteggio e tale valore andrà moltiplicato per il massimo punteggio attribuibile.

L' affidamento avverrà in favore dei soggetti che avranno ottenuto il punteggio complessivo maggiore.

La Commissione si riserva la facoltà di procedere all' assegnazione anche nel caso di una sola richiesta pervenuta, purché giudicata idonea.

L' esistenza di pendenze con l' Amministrazione comunale, compreso l' eventuale stato di morosità per mancato pagamento delle tariffe d' uso, preclude l' uso degli impianti.

9 ALTRE INFORMAZIONI

Del presente avviso sarà data conoscenza mediante pubblicazione all' albo pretorio on line del Comune di Albano Laziale, sul sito istituzionale www.comune.albanolaziale.rm.it nella sezione "Bandi di gara e Contratti" e mediante manifesti pubblici.

Le comunicazioni ufficiali avverranno sul sito.

L' avvenuta assegnazione non vincolerà l' Ente se non dopo la verifica delle dichiarazioni prodotte.

La convenzione (**Allegato 4**) disciplina i criteri d' uso dell' impianto/palestra e le condizioni giuridiche ed economiche della gestione stessa, secondo la deliberazione di G.M. n. 35/2015 attualmente in vigore e soggetta ad aggiornamenti.

La convenzione avrà la durata prevista dal presente avviso, salvi i casi di cui all' art. 11 del Regolamento (casi di sospensione, decadenza, revoca e rinuncia). Qualora la concessione venga revocata il concessionario sarà comunque tenuto al pagamento dell' intero canone relativo all' anno sportivo di riferimento.

Qualora l' assegnatario:

- Non risulti in possesso dei requisiti dichiarati
- Non presenti la documentazione richiesta nei termini stabiliti (polizza, assicurazione...)
- Non si presenti a stipulare la convenzione

l' Ente si riserva di assegnare al primo escluso classificato.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n. 101/18 ed in riferimento al Nuovo Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali – GDPR 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali forniti dal richiedente e raccolti sono trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell' ambito del presente procedimento.

Per informazioni rivolgersi all' Ufficio Sport:

tel 06 93295219/273/202

mail sport@comune.albanolaziale.rm.it

Responsabile del procedimento : dott.ssa Loredana Di Mambro

10) ALLEGATI

Allegato 1: domanda e dichiarazione di partecipazione

Allegato n. 2: lettera di trasmissione documentazione tecnica

Allegato 3: regolamento per gli impianti sportivi di proprietà comunale allegato alla deliberazione di C.C. n. 22 del 18.06.2018

Allegato 4: schema di convenzione

Allegato 5: estratto della deliberazione di G.M. n. 35/2015 relativa al piano tariffario

Allegato 6: DUVRI

Responsabile Settore I Servizio II
Dott.ssa Mariella Sabadini