



Direzione Regionale: AGENZIA REGIONALE DI PROTEZIONE CIVILE

Decreto del Commissario Delegato

per il superamento dell'emergenza in conseguenza degli eventi calamitosi che hanno colpito il territorio della Regione Lazio nei giorni 29 e 30 ottobre 2018

(OCDPC n.558 del 15 Novembre 2018)

N. R00068 del 19/04/2019

Proposta n. 6692 del 19/04/2019

Oggetto:

Decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri del 27/02/2019. Investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture di proprietà privata e delle strutture sedi di attività economiche e produttive interessate dagli eventi del 29 e 30 ottobre 2018. Approvazione avvisi e relativa modulistica per la domanda di finanziamento.

Estensore

LANDOLFO LUCA MARIA

Responsabile del Procedimento

MAINENTI MONICA

**Il Dirigente della struttura
Commissariale**

S. ABRUSCI

**Il Direttore dell'Agenzia Regionale
Protezione Civile
in qualità di Commissario Delegato**

C. TULUMELLO



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

Oggetto: Decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri del 27/02/2019. Investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture di proprietà privata e delle strutture sedi di attività economiche e produttive interessate dagli eventi del 29 e 30 ottobre 2018. Approvazione avvisi e relativa modulistica per la domanda di finanziamento.

Il Direttore dell'Agazia Regionale di Protezione Civile della Regione Lazio
in qualità di Commissario Delegato

VISTI:

- la Costituzione della Repubblica Italiana;
- lo Statuto della Regione Lazio;
- la legge regionale 26 febbraio 2014, n. 2 “Sistema Integrato Regionale di Protezione Civile. Istituzione dell'Agazia Regionale di Protezione Civile”;
- il Decreto Legislativo 2 gennaio 2018 n. 1, concernente il “Codice della Protezione Civile”;
- gli artt. 25 - 26 “Ordinanze di protezione civile” e 27 “Contabilità speciali per la gestione delle emergenze di rilievo nazionale ed altre disposizioni in materia amministrativa e procedimentale” del richiamato D. Lgs. n.1/2018;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale” e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, concernente l'organizzazione degli Uffici e dei servizi della Giunta Regionale, e successive modifiche e integrazioni;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 661 del 07 novembre 2016 con cui è stato conferito al Dott. Carmelo Tulumello l'incarico di Direttore della “Agazia Regionale di Protezione Civile”;
- l'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018, con la quale il Direttore della Agazia Regionale di Protezione Civile è stato nominato Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dagli eventi metereologici verificatesi nel territorio della Regione Lazio nei giorni 29 e 30 ottobre 2018;



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

PREMESSO che:

- nei giorni 29 e 30 ottobre 2018 si sono verificati, su tutto il territorio della Regione Lazio, eventi meteorologici avversi che hanno causato danni agli edifici pubblici, alle abitazioni private, alla viabilità ed alle attività commerciali e produttive creando situazioni emergenziali e di disagio alla popolazione colpita dall'evento, nonché condizioni, sia specifiche che diffuse, di pericolo per la pubblica e privata incolumità e, in particolare nella Provincia di Frosinone e nella Città di Terracina, ha causato tre vittime tra la popolazione;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00247 del 31 ottobre 2018, in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni 29 e 30 ottobre 2018, ai sensi della legge regionale 26 febbraio 2014 n. 2, art. 15, comma 2, è stato proclamato lo stato di calamità naturale per l'intero territorio della Regione Lazio;
- con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 8 novembre 2018, (G.U. Serie Generale n. 266 del 15 novembre 2018) è stato dichiarato, per il periodo di 12 mesi a decorrere dalla data della stessa Deliberazione, lo stato di emergenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 comma 1) del Decreto Legislativo 2 gennaio 2018, n. 1, per tutti i territori della Regione Lazio, colpiti dall'evento meteorologico nei giorni 29 e 30 ottobre 2018;
- con Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018, il Direttore della Agenzia Regionale di Protezione Civile è stato nominato Commissario Delegato per fronteggiare l'emergenza derivante dall'evento metereologico dei giorni 29 e 30 ottobre 2018;

DATO ATTO che:

- la sopra richiamata OCDPC n.558 del 15 novembre 2018, prevedeva, tra l'altro, all'art. 3 co.3, al fine di valutare le prime misure di immediato sostegno al tessuto economico e sociale nei confronti della popolazione e delle attività produttive direttamente interessate dagli eventi calamitosi, che il Commissario Delegato definisse per ciascun Comune, a seguito di apposita istruttoria, la stima delle risorse necessarie, quantificate nella misura del limite massimo di:
 - € 5.000,00 per l'immediato sostegno rivolto ai nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa risultasse compromessa;
 - € 20.000,00 per l'immediata ripresa delle attività economiche e produttive;
- a seguito dell'attività istruttoria è risultato che n. 60 Amministrazioni hanno trasmesso n.



**COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018**

(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

883 istanze ricevute dai nuclei familiari per un importo pari a € 8.488.733,05 e n. 394 istanze ricevute dai privati per l'immediata ripresa delle attività economiche e produttive per un importo pari a € 19.126.683,20;

- la struttura commissariale ha applicato alle suddette istanze gli importi massimi riconoscibili ai sensi dell'art. 3, comma 3, della OCDPC 558/2018, come sopra indicati, e, pertanto, con Decreto n. R00037 del 05/03/2019, il Commissario Delegato ha approvato il piano di riparto dei fondi effettuato ai sensi e nei limiti previsti dall'art. 3 comma 3 dell'Ordinanza, quantificando i contributi riconoscibili per i privati in € 3.740.121,82 e per le attività produttive in € 9.938.601,11;
- ai sensi dell'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n.145, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", è stata autorizzata la spesa di 800 milioni di euro per l'anno 2019 e di 900 milioni di euro per ciascuno degli anni 2020 e 2021 al fine di permettere l'immediato avvio e la realizzazione nell'arco del triennio 2019-2021 degli investimenti strutturali e infrastrutturali urgenti, di cui all'articolo 25, comma 2, lettere d) ed e), del D.Lgs. n. 1/2018;
- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri datato 27 febbraio 2019, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 79 del 3 aprile 2019, considerate le ricognizioni di fabbisogni ulteriori rispetto alle somme stanziare, sono state assegnate alla Regione Lazio risorse finanziarie per l'importo complessivo pari ad € 82.965.061,83 per il triennio 2019-2021, di cui € 25.527.711,33 a valere sull'annualità 2019, per la realizzazione degli investimenti strutturali ed infrastrutturali finalizzati alla mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture e infrastrutture colpite dagli eventi calamitosi;
- con Decreto del Commissario Delegato R00039 del 3 aprile 2019, è stato approvato il Piano degli Investimenti - annualità 2019, ex art. 2 comma 1, D.P.C.M. 27 febbraio 2019, nel quale è stata destinata la somma di € 15.000.000,00, ai sensi degli artt. 3 e 4 del D.P.C.M. del 27 febbraio 2019, quali fondi da attribuire ai privati ed alle attività produttive per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture di proprietà privata e delle strutture sedi di attività economiche e produttive interessate dagli eventi del 29 e 30 ottobre 2018;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 5 del D.P.C.M. 27 febbraio 2019, il Commissario Delegato



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

deve definire, con propri provvedimenti, le procedure di raccolta, istruttoria e successiva liquidazione dei finanziamenti di cui all'articolo 3 (inerenti gli investimenti finalizzati alla mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico nonché all'aumento dei livelli di resilienza delle strutture di proprietà privata) e all'articolo 4 (inerenti gli investimenti finalizzati alla mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico nonché all'aumento dei livelli di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive), anche mediante la predisposizione di appositi moduli di domanda di finanziamento e di perizia asseverata;

RITENUTO pertanto di predisporre una apposita procedura per la raccolta delle richieste di finanziamento di cui agli articoli 3 e 4 del sopra citato D.P.C.M. del 27 febbraio 2019, che tenga altresì conto, della situazione dei privati che hanno già presentato domande di accesso alle misure di immediato sostegno al tessuto sociale o al tessuto economico produttivo ex art. 3, comma 3, lett. a) e lett. b), OCDPC n.558/2018;

PRESO ATTO, altresì, che l'art. 1, comma 2 dell'Ordinanza n. 558/2018 dispone che, per l'espletamento delle attività di cui alla presente ordinanza, il Commissario Delegato può "avvalersi delle strutture e degli uffici regionali, provinciali, delle unioni montane, comunali, delle loro società in house e delle amministrazioni centrali e periferiche dello Stato, anche in raccordo con le ANCI regionali, nonché individuare soggetti attuatori che agiscono sulla base di specifiche direttive, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica";

CHE l'art. 2, comma 5 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri datato 27 febbraio 2019 dispone che "*Gli investimenti di cui al presente decreto sono attuati con le modalità di cui all'ordinanza del Capo Dipartimento della protezione civile del 15 novembre 2018, n. 558.*";

RITENUTO, considerati i tempi stringenti previsti dall'art. 5 del D.P.C.M. del 27 febbraio 2019 per la conclusione dell'istruttoria delle domande di finanziamento, di stabilire che:

- le Amministrazioni comunali provvederanno a pubblicare e dare massima diffusione all'Avviso Pubblico per l'acquisizione delle istanze degli interessati, utilizzando il modello e la modulistica allegati al presente atto;
- le istanze potranno essere presentate presso le Amministrazioni Comunali dal 26 aprile 2019 al 27 maggio 2019;
- le Amministrazione Comunali trasmetteranno entro i successivi sette giorni al Commissario delegato ex OCDPC 558/2018 le risultanze delle domande pervenute, attraverso la modulistica presente negli avvisi allegati al presente provvedimento, secondo le modalità che saranno successivamente comunicate;



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018

(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

- le Amministrazioni comunali presso le quali i cittadini hanno già presentato domande di accesso alle misure di immediato sostegno al tessuto sociale o al tessuto economico produttivo, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. a) e lett. b), della OCDPC n.558/2018, rispondendo all'avviso emesso dall'Amministrazione comunale in attuazione del Decreto Commissariale n. R00002 del 20 novembre 2018, provvederanno a dare massima diffusione agli interessati delle Linee Guida allegate al presente atto (allegato A);

VISTI gli avvisi e la relativa modulistica, allegati al presente atto, come di seguito indicati:

Allegato A: “Linee guida in merito alla definizione delle domande di accesso alle misure di immediato sostegno al tessuto sociale o al tessuto economico produttivo ex art. 3, comma 3, lett. a) e lett. b), OCDPC n.558/2018”, corredato della seguente relativa modulistica:

- Mod. A1 - Domanda di contributo privati
- Mod. A2 - Domanda di contributo attività produttive
- Mod. A3 - Dichiarazione proprietario abitazione/immobile
- Mod. A4 - Delega dei condomini
- Mod. A5 - Delega dei comproprietari;

Allegato B: “Avviso relativo ai finanziamenti per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018”, corredato della seguente relativa modulistica:

- Mod. B1 - Domanda di finanziamento privati
- Mod. B2- Perizia asseverata privati
- Mod. B3 - Delega dei comproprietari
- Mod. B4 - Dichiarazione proprietario abitazione
- Mod. B5 - Delega dei condomini
- Mod. B6 - Rendicontazione spese sostenute
- Mod. B7 - Tabella riassuntiva istanze (per i Comuni);

Allegato C: “Avviso relativo ai finanziamenti per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture di proprietà privata interessate dagli eventi



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018”, corredato di relativa modulistica, corredato della seguente relativa modulistica:

- Mod. C1 - Domanda di contributo attività produttive
- Mod. C2- Perizia asseverata
- Mod. C3 - Dichiarazione proprietario immobile
- Mod. C4 - Rendicontazione spese sostenute
- Mod. C5 - Tabella riassuntiva istanze (per i Comuni);

VALUTATO di approvare, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 5 sopra richiamato, i sopraindicati avvisi e la relativa modulistica, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di trasmettere gli avvisi e la relativa modulistica, allegati al presente decreto, ai sensi dell'art.1, comma 2, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018, alle Amministrazioni Comunali, al fine di darne pubblico avviso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019.

DECRETA

Per le motivazioni di cui in premessa che integralmente si richiamano, di

- approvare la seguente procedura per la raccolta, delle domande di finanziamento di cui all'articolo 3 (inerenti gli investimenti finalizzati alla mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico nonché all'aumento dei livelli di resilienza delle strutture di proprietà privata) e all'articolo 4 (inerenti gli investimenti finalizzati alla mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico nonché all'aumento dei livelli di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive) del DPCM del 27 febbraio 2019:
 - le Amministrazioni comunali provvederanno ad emettere apposito Avviso Pubblico, per l'acquisizione delle istanze degli interessati, dando massima diffusione al suddetto Avviso, utilizzando il modello e la modulistica allegati al presente atto;
 - le istanze potranno essere presentate presso le Amministrazioni Comunali dal 26 aprile 2019 al 27 maggio 2019;
 - le Amministrazione Comunali trasmetteranno entro i successivi sette giorni al Commissario delegato ex OCDPC 558/2018 le risultanze delle domande pervenute, attraverso la modulistica presente negli avvisi allegati al presente provvedimento, secondo le modalità che saranno successivamente comunicate;



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

- le Amministrazioni comunali presso le quali i cittadini hanno già presentato domande di accesso alle misure di immediato sostegno al tessuto sociale o al tessuto economico produttivo, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. a) e lett. b), della OCDPC n.558/2018, rispondendo all'avviso emesso dall'Amministrazione comunale in attuazione del Decreto Commissariale n. R00002 del 20 novembre 2018, provvederanno a dare massima diffusione agli interessati delle Linee Guida allegate al presente atto (allegato A);
- approvare le Linee guida, gli avvisi e la relativa modulistica, come di seguito indicato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

Allegato A: “Linee guida in merito alla definizione delle domande di accesso alle misure di immediato sostegno al tessuto sociale o al tessuto economico produttivo ex art. 3, comma 3, lett. a) e lett. b), OCDPC n.558/2018”, corredato della seguente relativa modulistica:

- Mod. A1 - Domanda di contributo privati
- Mod. A2 - Domanda di contributo attività produttive
- Mod. A3 - Dichiarazione proprietario abitazione/immobile
- Mod. A4 - Delega dei condomini
- Mod. A5 - Delega dei comproprietari;

Allegato B: “Avviso relativo ai finanziamenti per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018”, corredato della seguente relativa modulistica:

- Mod. B1 - Domanda di finanziamento privati
- Mod. B2- Perizia asseverata privati
- Mod. B3 - Delega dei comproprietari
- Mod. B4 - Dichiarazione proprietario abitazione
- Mod. B5 - Delega dei condomini
- Mod. B6 - Rendicontazione spese sostenute
- Mod. B7 - Tabella riassuntiva istanze (per i Comuni);



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C.. n. 558 del 15 Novembre 2018)

Allegato C: “Avviso relativo ai finanziamenti per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture di proprietà privata interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018”, corredato di relativa modulistica, corredato della seguente relativa modulistica:

- Mod. C1 - Domanda di contributo attività produttive
- Mod. C2- Perizia asseverata
- Mod. C3 - Dichiarazione proprietario immobile
- Mod. C4 - Rendicontazione spese sostenute
- Mod. C5 - Tabella riassuntiva istanze (per i Comuni).

Le linee guida, gli avvisi e la relativa modulistica allegati al presente decreto saranno trasmessi alle Amministrazioni Comunali ai sensi dell'art.1, comma 2, dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 558 del 15 novembre 2018, al fine di darne pubblico avviso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nel termine di sessanta giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro il termine di giorni centoventi.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sulla pagina web dedicata all'indirizzo <http://www.regione.lazio.it/rl/maltempoottobre2018/atti/>

Il Direttore dell'Agencia di Protezione Civile della Regione Lazio
COMMISSARIO DELEGATO
Carmelo Tulumello



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

All. A

LINEE GUIDA IN MERITO ALLA DEFINIZIONE DELLE
DOMANDE DI ACCESSO ALLE MISURE DI IMMEDIATO SOSTEGNO
AL TESSUTO SOCIALE O AL TESSUTO ECONOMICO PRODUTTIVO
EX ART. 3, COMMA 3, LETT. A) E LETT. B), OCDPC N.558/2018

1) INTEGRAZIONE DOMANDE GIA' PRESENTATE – AVVISO AI SENSI DEL
DECRETO DEL COMMISSARIO DELEGATO n. R00002 DEL 20.11.2018.

Le presenti linee guida disciplinano le procedure per la definizione dei contributi da riconoscere ai soggetti **che hanno già presentato domande di accesso** alle misure di immediato sostegno al tessuto sociale o al tessuto economico produttivo, ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. a) e lett. b), della OCDPC n.558/2018, rispondendo all'avviso emesso dall'Amministrazione comunale in attuazione del Decreto Commissariale n. R00002 del 20 novembre 2018, e **che intendono confermare la spesa**, come meglio specificato nel successivo punto 2).

2) BENEFICIARI

I cittadini che abbiano già presentato istanza di accesso al contributo di immediato sostegno al tessuto sociale ex art. 3, comma 3, lett. A) dell'OCDPC n.558/2018 (limite massimo riconoscibile € 5.000,00) o alle attività economiche e produttive ex art. 3, comma 3, lett. B) dell'OCDPC n.558/2018 (limite massimo riconoscibile € 20.000,00), **che non hanno ulteriori voci di spesa da dichiarare e intendono confermare la precedente domanda**, possono presentare istanza con le seguenti modalità:

- A) **Domande che abbiano segnalato danni nei confronti dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa risulti compromessa, a causa degli eventi del 29 e 30 ottobre 2018, nella sua integrità funzionale, nel limite massimo riconoscibile di euro 5.000,00:** qualora non vi siano altri danni da segnalare, è sufficiente



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

integrare la domanda compilando la dichiarazione sostitutiva allegata al presente avviso (Mod. A1) e scaricabile al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.lazio.it/rl/maltempoottobre2018/modulistica/>, da consegnare nei termini e modalità fissati dal punto 3) allegando la documentazione indicata nel modulo.

- B) **Domande che abbiano già segnalato danni nei confronti di attività economiche e produttive, a causa degli eventi del 29 e 30 ottobre 2018, nel limite massimo riconoscibile di euro 20.000,00:** qualora non vi siano altri danni da segnalare, è sufficiente **integrare** la domanda compilando la dichiarazione sostitutiva allegata al presente avviso (Mod. A2) e scaricabile al seguente indirizzo internet: <http://www.regione.lazio.it/rl/maltempoottobre2018/modulistica/>, da consegnare nei termini e modalità fissati dal punto 3) allegando la documentazione indicata nel modulo.

Si rappresenta che i cittadini che abbiano **già presentato istanza di accesso** al contributo di immediato sostegno al tessuto sociale ex art. 3, comma 3, lett. A) dell'OCDPC n.558/2018 (limite massimo riconoscibile € 5.000,00) o alle attività economiche e produttive ex art. 3, comma 3, lett. B) dell'OCDPC n.558/2018 (limite massimo riconoscibile € 20.000,00), e **che abbiano ulteriori voci di spesa da dichiarare, diverse o ulteriori da quelle previste dalla OCDPC n.558/2018 ma rientranti tra le tipologie previste dal Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019, articoli 3 e 4**, dovranno presentare una **nuova domanda**, secondo le modalità previste dal Decreto del Commissario Delegato n.R00068 del 19 aprile 2019.

Le modalità previste dal Decreto Commissariale n.R00068/2019 sono di seguito sinteticamente riportate:

- A) **Domande che abbiano segnalato danni nei confronti dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa risulti compromessa, a causa degli eventi in rassegna, nella sua integrità funzionale, per importi superiori a € 5.000,00:** occorrerà presentare una **nuova domanda** rispondendo all'avviso pubblico approvato con l'allegato B del Decreto del Commissario Delegato n. R00068 del 19 aprile 2019, compilando il Modello B.1 "DOMANDA DI FINANZIAMENTO PER L'AUMENTO DI RESILIENZA DELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ PRIVATA" secondo le modalità fissate al punto 4) del suddetto avviso, rispettando le tempistiche ivi indicate, indicando gli estremi della domanda già presentata ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. A) dell'OCDPC n.558/2018.

In tal caso si procederà ad un esame congiunto delle due domande, fermo restando che, relativamente alla domanda già presentata ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. A)



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

dell'OCDPC n.558/2018, saranno riconosciute, nei limiti degli importi ammissibili, le voci di danno previste per tale contributo.

- B) Domande che abbiano già segnalato danni nei confronti di attività economiche e produttive, a causa degli eventi in rassegna per importi superiori a € 20.000,00:** occorrerà presentare una **nuova domanda** rispondendo all'avviso pubblico approvato con l'allegato C del Decreto del Commissario Delegato n. R00068 del 19 aprile 2019, compilando il Modello C.1 "DOMANDA DI FINANZIAMENTO PER L'AUMENTO DI RESILIENZA DELLE STRUTTURE SEDI DI ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE" secondo le modalità fissate al punto 4) del suddetto avviso, rispettando le tempistiche ivi indicate, allegando copia della domanda presentata ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. B) dell'OCDPC n.558/2018.

In tal caso si procederà ad un esame congiunto delle due domande, fermo restando che, relativamente alla domanda già presentata ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. A) dell'OCDPC n.558/2018, saranno riconosciute, nei limiti degli importi ammissibili, le voci di danno previste per tale contributo.

Per le modalità e le tempistiche di presentazione delle domande indicate ai precedenti punti A) e B) si rimanda al Decreto del Commissario Delegato n. R00068 del 19 aprile 2019.

3) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini che abbiano già presentato istanza di accesso al contributo di immediato sostegno al tessuto sociale ex art. 3, comma 3, lett. A) dell'OCDPC n.558/2018 (limite massimo riconoscibile € 5.000,00) o alle attività economiche e produttive ex art. 3, comma 3, lett. B) dell'OCDPC n.558/2018 (limite massimo riconoscibile € 20.000,00), **che non hanno ulteriori voci di spesa da dichiarare e intendono confermare la precedente domanda**, devono compilare rispettivamente i Modelli **A1** (privati) ed **A2** (attività economiche e produttive), disponibili anche al seguente indirizzo internet <http://www.regione.lazio.it/rl/maltempoottobre2018/modulistica/> e presso gli uffici del Comune di riferimento.

La domanda deve essere presentata, a partire dal 26 aprile 2019 e fino al 27 maggio 2019, al Comune nel quale è sito l'immobile, con le seguenti modalità alternative:

- posta elettronica all'indirizzo di posta certificata (PEC) _____
_____ (la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale ovvero



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

sottoscritta con le modalità tradizionali, scansionata e allegata al messaggio di posta elettronica unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore);

- consegna diretta presso la sede del Comune nel quale è sito l'immobile, in via _____, n. _____, Ufficio _____, nei seguenti orari _____;

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Per i privati, un preventivo di spesa o fatture quietanzate delle spese sostenute, oltre alla ulteriore documentazione indicata nel modulo A1;
- Per le attività economiche e produttive, una relazione tecnica o computo metrico estimativo redatti da un tecnico abilitato per interventi relativi a lavori, oltre alla ulteriore documentazione indicata nel modulo A2.

4) ISTRUTTORIA ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Verranno esaminate esclusivamente le domande pervenute entro il termine fissato dal precedente punto 3).

I Soggetti Attuatori provvederanno ad effettuare l'istruttoria delle domande pervenute sulla base delle indicazioni che verranno fornite dal Commissario Delegato con successivi atti.

Il Commissario delegato definirà con successivi atti, sulla base delle risorse disponibili, le modalità e i tempi di erogazione dei finanziamenti.

L'erogazione avverrà a seguito di presentazione di regolare documentazione contabile, secondo le indicazioni che verranno fornite dal Commissario Delegato.

5) OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

Con la presentazione della domanda l'istante si impegna a:

- ultimare i lavori oggetto del finanziamento entro il termine di sei mesi a decorrere dalla notifica della concessione del contributo;
- consegnare la documentazione relativa alla rendicontazione delle spese sostenute entro e non oltre 30 giorni dal termine di ultimazione dei lavori, sopra riportato;
- non richiedere, con riferimento ai danni di cui alla presente domanda, altre agevolazioni



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

fiscali da parte di amministrazioni o enti pubblici diversi;

- non richiedere le detrazioni fiscali previste per gli interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico con riferimento ai lavori oggetto della presente domanda;
- comunicare l'eventuale indennizzo assicurativo percepito, restituendo al Commissario Delegato la quota di contributo eccedente l'importo massimo riconoscibile.

6) VERIFICHE ED ACCERTAMENTI

I Soggetti Attuatori effettueranno le opportune verifiche, documentali ed in loco, in merito alla sussistenza dei requisiti richiesti in capo ai beneficiari ed al rispetto degli obblighi previsti dal presente avviso.

Il Soggetto Attuatore procede al controllo a campione nella misura non inferiore al 10% delle domande ammissibili ai presenti contributi per verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e atto notorio rese dagli interessati.

In tutti i casi in cui sussistano fondati dubbi circa la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda, il Soggetto Attuatore procede tramite gli enti competenti ad accertare la sussistenza dei requisiti dichiarati.

7) DECADENZA E REVOCA DEL CONTRIBUTO

Qualora venga accertato che i beneficiari dei contributi oggetto del presente avviso hanno reso false dichiarazioni, attestazioni o certificazioni su elementi rilevanti ai fini della concessione del contributo, ne viene dichiarata la decadenza dal contributo. La decadenza comporta la revoca del contributo e la sua immediata restituzione.

Si procederà alla revoca del contributo, con conseguente obbligo di restituzione anche qualora i soggetti beneficiari siano venuti meno anche ad uno solo degli obblighi di cui al precedente punto 5).



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C.. n. 558 del 15 Novembre 2018)

8) PROCEDURE DI CONTROLLO

La Struttura di supporto al Commissario Delegato si riserva di effettuare specifici controlli e/o richieste in merito alla documentazione trasmessa dai Soggetti Attuatori, attestante le richieste di contributo di cui al presente avviso.

Ove, in sede di verifica, venissero accertate delle irregolarità, queste verranno segnalate al Soggetto Attuatore ai fini della loro rettifica o rimozione, ferme restando, in presenza di gravi irregolarità, la decadenza totale o parziale del finanziamento assegnato.

IL COMMISSARIO DELEGATO

(Carmelo Tulumello)

Copia

AVVISO RIVOLTO ESCLUSIVAMENTE AI SOGGETTI CHE HANNO GIA' PRESENTATO DOMANDE DI ACCESSO ALLE MISURE DI IMMEDIATO SOSTEGNO AL TESSUTO SOCIALE O AL TESSUTO ECONOMICO PRODUTTIVO EX ART. 3, COMMA 3, LETT. A) E LETT. B), OCDPC N.558/2018

Domanda di accesso al contributo ex art. 3, comma 3, lett. A) della OCDPC n°558 del 15.11.2018 nei confronti dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa risulti compromessa, a causa degli eventi del 29 e 30 ottobre 2018, nella sua integrità funzionale, nel limite massimo riconoscibile di euro 5.000,00.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO
ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n°445 del 28.12.2000**

Il sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (___) il _____, in qualità di _____¹, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 del D.P.R. n°445/2000 nel caso di false attestazioni, sotto la propria responsabilità

DICHIARA QUANTO SEGUE

Generalità del Soggetto Dichiarante

- Comune di nascita (indicare lo Stato se diverso da Italia): _____
- data di nascita (gg/mm/aaaa): _____
- comune di residenza: _____ prov.: (___)
- indirizzo(via/piazza/altro): _____ n° civ. ____
- codice fiscale: _____
- recapiti telefonici: fisso _____ cell. _____
- PEC (indicare quella fornita nella domanda): _____

Riferimenti alla precedente segnalazione di danni

è stata effettuata la segnalazione dei danni con Scheda B.1 "Ricognizione del fabbisogno misure di immediato sostegno al tessuto sociale" - art. 3, comma 3, lett. a), OCDPC n.558/2018, al:

- Comune nel quale è stata presentata la scheda: _____ (___)

¹ Nel caso in cui la domanda non sia presentata dal proprietario ma da chi detiene l'immobile a titolo di locazione o per altro titolo (mod. A3) o su delega ad uno dei comproprietari (mod. A5) o all'Amministratore di condominio (mod. A4), allegare gli appositi moduli indicati.

• estremi pratica: n° prot. _____ data _____

• la domanda è stata presentata dal sottoscritto;

ovvero

• la domanda è stata presentata da soggetto diverso dal sottoscritto (**indicare di seguito nome e cognome della persona che ha presentato l'istanza**): _____

• indirizzo dell'abitazione principale, abituale e continuativa danneggiata:

• tipologie di danno segnalate:

a strutture portanti

a impianti

ad infissi e serramenti

ad arredi ed elettrodomestici

• importo totale del danno segnalato: € _____ (euro _____)

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE CHE:

1) l'unità immobiliare, alla data dell'evento calamitoso, era coperta da assicurazione

SI NO

In caso affermativo, l'indennizzo dell'assicurazione è già stato liquidato/in fase di liquidazione

SI NO

per un importo pari a € _____

(allegare, se già disponibile, la perizia della compagnia di assicurazioni e la quietanza liberatoria)

ed è stato versato l'importo di € _____, pari alla somma dei premi assicurativi del quinquennio precedente;

2) per l'unità immobiliare sono state presentate domande di contributo per lo stesso evento presso altri enti pubblici:

SI NO

In caso affermativo,

• Indicare la denominazione dell'Ente _____

• Indicare il tipo di contributo richiesto _____

e se il contributo è stato percepito

SI NO

per un importo pari a € _____;

- i danni denunciati sono stati causati dall'evento del _____;
- l'abitazione oggetto dei danni sopra descritti è principale, abituale e continuativa;
- il contributo in oggetto è stato richiesto per il ripristino della propria abitazione principale, abituale e continuativa compromessa, a causa degli eventi calamitosi dei giorni 29 e 30 ottobre 2018 nella propria integrità funzionale;
- oltre ai danni segnalati con la domanda presentata ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. a), OCDPC n.558/2018, presso il Comune di _____ in data _____, per la quale è previsto un contributo massimo di € 5.000,00, non sono presenti ulteriori danni e pertanto non presenterà nuova domanda con riferimento all' "avviso relativo ai finanziamenti per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture di proprietà privata interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018."

Dichiara inoltre che l'unità immobiliare danneggiata (*scegliere una delle seguenti opzioni*):

- non è stata realizzata in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge;
oppure
- è stata realizzata in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie e, alla data dell'evento calamitoso, è stata oggetto di sanatoria ai sensi della normativa vigente;

**IL SOTTOSCRITTO, A PENA DELLA REVOCA DEL CONTRIBUTO IN OGGETTO,
SI IMPEGNA A:**

- ultimare i lavori oggetto del finanziamento entro il termine di sei mesi a decorrere dalla notifica della concessione del contributo;
- consegnare la documentazione relativa alla rendicontazione delle spese sostenute entro e non oltre 30 giorni dal termine di ultimazione dei lavori, sopra riportato;
- non richiedere, con riferimento ai danni di cui alla presente domanda, altri contributi e agevolazioni fiscali da parte di amministrazioni o enti pubblici diversi;
- non presentare domanda di detrazioni fiscali previste per gli interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico con riferimento ai lavori per i quali si chiede il contributo, non comunicate con la presente attestazione;
- comunicare l'eventuale indennizzo assicurativo percepito, restituendo al Commissario Delegato la quota di contributo eccedente l'importo massimo riconoscibile;

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del contributo ex art. 3, comma 3, lett. B) della OCDPC n°558 del 15.11.2018, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

Si allega la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Allegati alla dichiarazione²:

- preventivo di spesa o fatture quietanzate delle spese sostenute*;
- Modello di delega ad un comproprietario (**all.A.5**)**;
- Modello di delega dei condomini (**all.A.4**)**;
- Modello di dichiarazione del proprietario dell'immobile (se diverso dal dichiarante) (**all.A.3**)**;
- Quietanza liberatoria e relazione di perizia della compagnia di assicurazioni**;
- Documentazione attestante l'importo e il titolo in base al quale è corrisposto il contributo da parte di un altro Ente pubblico**;
- Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità*;
- Altro: _____

Luogo e data _____

Firma

² * *Allegato obbligatorio;*

** *Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso*

AVVISO RIVOLTO ESCLUSIVAMENTE AI SOGGETTI CHE HANNO GIA' PRESENTATO DOMANDE DI ACCESSO ALLE MISURE DI IMMEDIATO SOSTEGNO AL TESSUTO SOCIALE O AL TESSUTO ECONOMICO PRODUTTIVO EX ART. 3, COMMA 3, LETT. A) E LETT. B), OCDPC N.558/2018

Domanda di accesso al contributo ex art. 3, comma 3, lett. B) della OCDPC n°558 del 15.11.2018 nei confronti di attività economiche e produttive che, a causa degli eventi del 29 e 30 ottobre 2018, hanno subito danni nel limite massimo riconoscibile di euro 20.000,00.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO
ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. n°445 del 28.12.2000**

Il sottoscritto/a _____, nato/a a _____ () il _____, in qualità di legale rappresentante/titolare dell'attività economica e produttiva, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 del D.P.R. n°445/2000 nel caso di false attestazioni, sotto la propria responsabilità

DICHIARA QUANTO SEGUE

Generalità del Soggetto Dichiarante

- Comune di nascita (indicare lo Stato se diverso da Italia): _____
- data di nascita (gg/mm/aa): _____
- comune di residenza: _____ prov.: ()
- indirizzo(via/piazza/altro): _____ n° civ. _____
- codice fiscale: _____
- recapiti telefonici: fisso _____ cell. _____
- PEC (indicare quella fornita nella domanda): _____

Riferimenti alla precedente segnalazione di danni

è stata effettuata la segnalazione dei danni con Scheda B.2 "Ricognizione del fabbisogno misure di sostegno al tessuto economico" - art. 3, comma 3, lett. b), OCDPC n.558/2018, al:

- Comune nel quale è stata presentata la scheda: _____ ()
- estremi pratica: n° prot. _____ data _____
- la domanda è stata presentata dal sottoscritto;

ovvero

• la domanda è stata presentata da soggetto diverso dal sottoscritto (**indicare di seguito nome e cognome della persona che ha presentato l'istanza**): _____

• denominazione/ragione sociale l'attività economica e produttiva danneggiata:

• sede legale: comune _____ (___) CAP: _____

• iscritta al registro della camera di commercio di: _____

n° di iscrizione _____ partita I.V.A. n. _____

• indirizzo dell'immobile in cui ha sede l'attività economica e produttiva danneggiata:

• tipologie di danno segnalate:

a immobili nei quali ha sede l'attività per le tipologie ammissibili

a macchinari e attrezzature direttamente funzionali all'esercizio dell'attività

a scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti non più utilizzabili

• importo totale del danno segnalato: € _____ (euro _____)

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA, INOLTRE CHE:

1) l'attività economica e produttiva, alla data dell'evento calamitoso, era coperta da assicurazione

SI NO

In caso affermativo, l'indennizzo dell'assicurazione è già stato liquidato/in fase di liquidazione

SI NO

per un importo pari a € _____

(allegare, se già disponibile, la perizia della compagnia di assicurazioni e la quietanza liberatoria)

ed è stato versato l'importo di € _____, pari alla somma dei premi assicurativi del quinquennio precedente;

2) per l'attività economica e produttiva sono state presentate domande di contributo per lo stesso evento presso altri enti pubblici:

SI NO

- Indicare la denominazione dell'Ente _____
 - Indicare il tipo di contributo richiesto _____
- e il contributo è stato percepito

SI NO

per un importo pari a € _____;

- i danni denunciati sono stati causati dall'evento del _____;
- il contributo in oggetto è stato richiesto per l'immediata ripresa della propria attività economica o produttiva compromessa, a causa degli eventi calamitosi dei giorni 29 e 30 ottobre 2018;
- oltre ai danni segnalati con la domanda presentata ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. b), OCDPC n.558/2018, presso il Comune di _____ in data _____, per la quale è previsto un contributo massimo di € 20.000,00, non ci sono ulteriori danni e pertanto non si presenterà nuova domanda con riferimento all' "avviso relativo ai finanziamenti per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018";
- che l'esercizio delle attività economiche e produttive è condotto secondo le necessarie autorizzazioni ed i relativi permessi;
- l'attività economica e produttiva NON rientra tra quelle che, essendo oggetto di una richiesta di recupero degli aiuti dichiarati dalla Commissione Europea illegali o incompatibili, non hanno assolto gli obblighi di rimborsare o depositare in un conto bloccato detti aiuti nella misura, comprensiva degli interessi di recupero, loro richiesta dall'amministrazione;
- di non essere sottoposta a procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa;
- di essere in regola con gli obblighi contributivi in ordine ai versamenti ed adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL;
- Non sono presenti cause di divieto, sospensione o decadenza ex art.67 del D. Lgs. 159/2011 e di non essere esposto al pericolo di infiltrazioni da parte della criminalità organizzata come da normativa vigente.

Dichiara inoltre che l'unità immobiliare danneggiata (*scegliere una delle seguenti opzioni*):

- non è stata realizzata in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge;
- oppure
- è stata realizzata in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie e, alla data dell'evento calamitoso, è stata oggetto di sanatoria ai sensi della normativa vigente;

**IL SOTTOSCRITTO, A PENA DELLA REVOCA DEL CONTRIBUTO IN OGGETTO,
SI IMPEGNA A:**

- ultimare i lavori oggetto del finanziamento entro il termine di sei mesi a decorrere dalla notifica della concessione del contributo;
- consegnare la documentazione relativa alla rendicontazione delle spese sostenute entro e non oltre 30 giorni dal termine di ultimazione dei lavori, sopra riportato;
- non richiedere, con riferimento ai danni di cui alla presente domanda, altri contributi e agevolazioni fiscali da parte di amministrazioni o enti pubblici diversi;
- non richiedere le detrazioni fiscali previste per gli interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico con riferimento ai lavori per i quali si chiede il contributo, non comunicati con la presente attestazione;
- comunicare l'eventuale indennizzo assicurativo percepito, restituendo al Commissario Delegato la quota di contributo eccedente l'importo massimo riconoscibile;

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del contributo ex art. 3, comma 3, lett. B) della OCDPC n°558 del 15.11.2018, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

Si allega la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Allegati alla dichiarazione ¹:

- preventivo di spesa o fatture quietanzate delle spese sostenute*;
- per interventi relativi a lavori, relazione tecnica o computo metrico estimativo redatti da un tecnico abilitato**;
- Modello di dichiarazione del proprietario dell'immobile (se diverso dal dichiarante) (**all.A.3**)**;

¹ * Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso

- Quietanza liberatoria e relazione di perizia della compagnia di assicurazioni**;
- Documentazione attestante l'importo e il titolo in base al quale è corrisposto il contributo da parte di un altro Ente pubblico**;
- Fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità*;
- Altro: _____

Luogo e data _____

Firma

(timbro e firma del dichiarante)

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Il/La sottoscritto/a _____,

C.F. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □,

proprietario dell'unità immobiliare concesso, in forza dell'atto/contratto indicato nella presente domanda, in usufrutto/locazione/comodato a:

Sig./Sig.ra _____,

C.F. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- di rinunciare al finanziamento per i danni all'unità immobiliare di proprietà del sottoscritto, per la quale viene presentata la presente domanda dal locatario/comodatario/usufruttuario

Sig./Sig.ra _____,

C.F. □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □,

che, in accordo con il sottoscritto, ha già fatto eseguire/eguirà i lavori e ha già sostenuto/sosterrà la relativa spesa.

Dichiara inoltre che

(scegliere una delle seguenti opzioni):

- i beni mobili distrutti o danneggiati *(in caso di danni alla abitazione principale)*;
- i macchinari e le attrezzature, le scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, gli arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici *(in caso di danni ad attività economico/produttiva)*

descritti nella domanda di contributo di cui all'art. 3, comma 3 della OCDPC n.558/2018, non erano di proprietà del sottoscritto.

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del contributo di cui all'art. 3, comma 3 della OCDPC n.558/2018, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

Si allega la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Copia

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
n. progressivo domanda: _____ Mod. A4

**DELEGA DEI CONDOMINI AD UN CONDOMINO PER LE PARTI
COMUNI DANNEGGIATE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE**

IN RELAZIONE ALLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE

sito nel Comune di _____ Prov. _____
Via/viale/piazza/(altro) _____ n. _____, CAP _____,
contraddistinto al NCEU del Comune di _____
al foglio n. _____, mappale n. _____, sub. _____, categoria _____,
intestazione catastale _____

C.F.

P.IVA

IL/I SOTTOSCRITTO/I CONDOMINO/I

1) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____
C.F.

in qualità di:

- proprietario dell'abitazione principale non principale
- proprietario dell'unità immobiliare destinata a ufficio attività commerciale
ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con
sub _____ e Categoria _____

2) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____
C.F.

Città di Albano Laziale prot. n. 0024162 del 23-04-2019 arrivo Cat.6 Cl. 10

in qualità di:

- proprietario dell'abitazione principale non principale

- proprietario dell'unità immobiliare destinata a ufficio attività commerciale

ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con
sub_____ e Categoria_____

3) Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il ____/____/____

C.F.

in qualità di:

- proprietario dell'abitazione principale non principale

- proprietario dell'unità immobiliare destinata a ufficio attività commerciale

ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con
sub_____ e Categoria_____

4) Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il ____/____/____

C.F.

in qualità di:

- proprietario dell'abitazione principale non principale

- proprietario dell'unità immobiliare destinata a ufficio attività commerciale

ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con
sub_____ e Categoria_____

DELEGA/DELEGANO

il condomino Sig./Sig.ra Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il ____/____/____

C.F.

in qualità di:

- proprietario dell'abitazione principale non principale
- proprietario dell'unità immobiliare destinata a ufficio attività commerciale

ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con sub. _____ e Categoria _____

a presentare la domanda di contributo

a commissionare l'esecuzione degli interventi su: ⁽¹⁾

- strutture portanti
- impianti
- finiture interne ed esterne
- altri interventi strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti di cui sopra, ivi compresi i serramenti interni ed esterni

a riscuotere la somma spettante per gli interventi ammessi a contributo.⁽²⁾

(1) Da barrare nei casi di interventi di ripristino NON ancora eseguiti alla data di presentazione della domanda di contributo.

(2) Da barrare nei casi di interventi già eseguiti e di spese già sostenute alla data di presentazione della domanda di contributo.

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere consapevole/i che l'amministrazione è estranea ad eventuali controversie tra i condomini.

Il/i sottoscritto/i autorizza/autorizzano il trattamento dei dati personali ai soli fini della richiesta di contributo ai sensi dell'art. 3 comma 3 dell'OCDPC n.558/2018, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Si allega:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscritto/i delegante/i

Data ___/___/_____

Firma

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

Copia

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
n. progressivo domanda: _____ Mod. A5

**DELEGA DEI COMPROPRIETARI DELL'ABITAZIONE
DISTRUTTA/DANNEGGIATA AD UN COMPROPRIETARIO**

IN RELAZIONE ALL'ABITAZIONE

sita nel Comune di _____ Prov. _____
Via/viale/piazza/(altro) _____ n. _____, CAP _____
contraddistinta al NCEU del Comune di _____
al foglio n. _____, mappale n. _____, sub. _____, categoria _____,
intestazione catastale _____

IL/I SOTTOSCRITTO/I

1) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____
C.F.
in qualità di comproprietario per la quota di ____/____ dell'abitazione sopra identificata;

2) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____
C.F.
in qualità di comproprietario per la quota di ____/____ dell'abitazione sopra identificata;

3) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____
C.F.
in qualità di comproprietario per la quota di ____/____ dell'abitazione sopra identificata;

4) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____
C.F.
in qualità di comproprietario per la quota di ____/____ dell'abitazione sopra identificata;

DELEGA/DELEGANO

il/la Sig./Sig.ra Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il ____/____/____

C.F.

in qualità di comproprietario/a per la quota di ____/____ dell'abitazione sopra identificata,

- a presentare la domanda di finanziamento**
- a commissionare l'esecuzione degli interventi su:** ⁽¹⁾
- strutture portanti
 - impianti
 - finiture interne ed esterne
 - altri interventi strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti di cui sopra, ivi compresi i serramenti interni ed esterni,
- a riscuotere** la somma spettante per gli interventi ammessi a contributo.⁽²⁾

(1) Da barrare nei casi di interventi di ripristino NON ancora eseguiti alla data di presentazione della domanda di contributo.

(2) Da barrare nei casi di interventi già eseguiti e di spese già sostenute alla data di presentazione della domanda di contributo.

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere consapevole/i che l'amministrazione è estranea ad eventuali controversie tra i comproprietari.

Il/i sottoscritto/i autorizza/autorizzano il trattamento dei dati personali ai soli fini della richiesta di contributo ai sensi dell'art. 3 comma 3 dell'OCDPC n.558/2018, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Si allega:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscritto/i delegante/i

Data ___/___/_____

Firma

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

Copia



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

All. B

Avviso relativo ai finanziamenti per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture di proprietà privata interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018.

1) OGGETTO E FINALITA'

I finanziamenti relativi al presente avviso sono rivolti agli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture di proprietà privata interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018.

Condizione necessaria per l'accesso al finanziamento è la sussistenza del nesso di causalità diretto tra i danni subiti e gli eventi meteorologici di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri del 8 novembre 2018, avvenuti nei giorni 29 e 30 ottobre 2018.

Non possono trovare accoglimento le istanze presentate per abitazioni realizzate, in tutto o in parte, in violazione o in difformità delle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi.

Inoltre, non possono trovare accoglimento le istanze presentate per fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultano iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata, entro tale data, apposita domanda di iscrizione a detto catasto oppure che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione.

2) BENEFICIARI

Possono presentare domanda i soggetti che, al momento della calamità, occupano, sia a titolo di abitazione principale sia con destinazione diversa da quella principale, le unità immobiliari



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

danneggiate, distrutte o divenute inagibili, a condizione che ne abbiano acquisito la proprietà o l'usufrutto al momento della concessione dei finanziamenti.

Pertanto, possono presentare istanza il proprietario dell'unità immobiliare oppure il conduttore o beneficiario, se l'immobile è locato o detenuto ad altro titolo. In tal caso è obbligatorio allegare l'autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all'immobile, unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del proprietario.

Nel caso in cui l'istanza sia presentata dal titolare di un diritto di usufrutto, diritto reale di abitazione, uso, locazione o comodato, l'istanza dovrà essere corredata degli estremi del relativo contratto registrato nelle forme di legge.

Se i danni risultano a carico delle parti comuni condominiali, il soggetto dichiarante è l'amministratore condominiale se presente o, in caso contrario, un rappresentante delegato dagli altri soggetti aventi titolo. In tale ultimo caso, è obbligatorio allegare la delega dei condomini ed un loro documento di riconoscimento in corso di validità (modulo B5). L'amministratore di condominio può essere delegato dai condomini alla presentazione della domanda di finanziamento per i danni alle rispettive proprietà.

In caso di comproprietà, si rimanda alle indicazioni presenti nel Modello B1.

3) TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI

I finanziamenti, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DPCM 27 febbraio 2019, sono concessi secondo i massimali successivamente indicati, nei limiti delle risorse disponibili. I finanziamenti sono destinati a investimenti relativi:

- a) alla ricostruzione in sito delle abitazioni distrutte;
- b) alla delocalizzazione, previa demolizione delle abitazioni distrutte, costruendo o acquistando una nuova unità abitativa in altro sito della medesima Regione se la relativa ricostruzione in sito non sia possibile:
 - 1) in base ai piani di assetto idrogeologico o agli strumenti urbanistici vigenti;
 - 2) in conseguenza di fattori di rischio esterni e per i quali, alla data di presentazione della domanda di finanziamento, non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione dei predetti fattori di rischio;
- c) al ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso;



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

d) al ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di parti comuni di opere e impianti di edifici residenziali danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso.

Per le abitazioni danneggiate i finanziamenti di cui al presente avviso sono concessi limitatamente agli investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, della legge 24 dicembre 2003, n. 350, per i danni relativi a strutture ed impianti attestati nella perizia asseverata.

I finanziamenti sono riconoscibili anche per il ripristino delle parti comuni danneggiate di un edificio residenziale e per eventuali adeguamenti obbligatori per legge da evidenziare specificamente nel computo estimativo della perizia asseverata.

Le eventuali migliorie sono in ogni caso a carico dei beneficiari del finanziamento e devono essere specificamente evidenziate nella predetta perizia.

Non sono ammissibili al finanziamento:

- danni alle pertinenze, aree e fondi esterni al fabbricato, qualora i relativi interventi di ripristino non aumentino la resilienza dell'unità immobiliare;
- danni alle pertinenze qualora le stesse siano distinte unità strutturali rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione;
- danni a beni mobili registrati;
- danni ad unità immobiliare di proprietà di una persona fisica o di un'impresa destinata alla data dell'evento calamitoso all'esercizio di un'attività economica e produttiva, ovvero destinata a tale data all'uso abitativo se la proprietà di tale immobile faccia comunque capo ad un'impresa.

4) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati devono presentare la domanda di finanziamento, utilizzando la modulistica predisposta dal Commissario delegato, allegata al presente avviso (allegato B1), disponibile al seguente indirizzo internet <http://www.regione.lazio.it/rl/maltempoottobre2018/modulistica/> e presso gli uffici del Comune di riferimento.

La domanda deve essere presentata, a partire dal 26 aprile 2019 e fino al 27 maggio 2019, al Comune nel quale è sito l'immobile, con le seguenti modalità alternative:

PEC: emergenzaottobre2018@regione.lazio.legalmail.it
EMAIL - commissariodelegato558@regione.lazio.it
TEL +39.06.51684700



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

-
- posta elettronica all'indirizzo di posta certificata (PEC) _____
_____ (la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale ovvero sottoscritta con le modalità tradizionali, scansionata e allegata al messaggio di posta elettronica unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore);
 - consegna diretta presso la sede del Comune nel quale è sito l'immobile, in via _____
_____, n. _____, Ufficio _____, nei seguenti orari _____;

Alla domanda dovrà essere allegata la perizia asseverata, redatta da un tecnico abilitato utilizzando **esclusivamente** il modello allegato al presente avviso, corredata dalla documentazione fotografica degli elementi danneggiati, e l'ulteriore documentazione richiesta nel modulo B1, qualora ne ricorrano le condizioni.

5) PERIZIA ASSEVERATA

La perizia asseverata deve essere redatta **esclusivamente** utilizzando la apposita modulistica, predisposta dal Commissario delegato, allegata al presente avviso (Modello B2), disponibile al seguente indirizzo internet <http://www.regione.lazio.it/rl/maltempoottobre2018/modulistica/> e presso gli uffici del Comune di riferimento. La perizia deve essere redatta a cura di un professionista abilitato iscritto ad un ordine o collegio professionale, il quale, sotto la propria personale responsabilità, deve:

a) attestare la sussistenza del nesso di causalità tra i danni e l'evento calamitoso;

b) relativamente ai danni all'immobile ad uso abitativo:

b1) identificare l'immobile danneggiato dall'evento calamitoso, indicandone l'indirizzo e i dati catastali (Foglio, mappale, subalterno, categoria, intestazione catastale), attestando che è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge ovvero, che alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria;

b2) descrivere i danni all'immobile e descrivere nel dettaglio gli interventi da effettuare sulle opere e impianti, indicando le misure e/o quantità, compresi quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge, e stimarne il costo, attraverso un computo metrico estimativo nel quale devono essere indicate le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

b3) attestare, nel caso di spese già sostenute, la congruità delle stesse con i prezziari di cui alla lettera b2), producendo il computo metrico estimativo di cui alla contabilità finale dei lavori ovvero, in caso di accertata incongruità, rideterminando in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo;

b4) distinguere sia nel caso di cui alla lettera b2) che in quello di cui alla lettera b3) gli interventi ammissibili a finanziamento da quelli per eventuali interventi già eseguiti o da eseguirsi non ammissibili;

b5) distinguere gli oneri per gli adeguamenti di legge, ammissibili a finanziamento, dalle eventuali migliorie comunque a carico del beneficiario;

b6) produrre planimetria catastale, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile.

c) relativamente ai danni agli impianti, fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli stessi, con riferimento a documentazione tecnica e amministrativa risalente alla data dell'evento ed alla congruità dei relativi prezzi con riferimento a prezziari ufficiali utilizzabili allo scopo, ove esistenti;

d) per l'immobile da delocalizzare, attestare la necessità di demolire e procedere alla delocalizzazione dello stesso, sulla base dei piani di assetto idrogeologico, degli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, richiamando in perizia tali atti o elaborati.

Oltre agli elementi di cui al presente paragrafo, la perizia asseverata deve contenere, in una separata sezione, evidenza e quantificazione dettagliata dei danni diversi da quelli di cui all'articolo 3, comma 1 del DPCM del 27/02/2019 subiti dalle strutture, opere e impianti di cui all'articolo 3 al fine di consentirne, con separata disposizione, l'eventuale finanziamento. Detta sezione comprende, tra l'altro, limitatamente all'unità immobiliare distrutta o danneggiata e destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione principale del proprietario o di un terzo, l'indicazione del numero dei vani catastali interessati.

6) INDIVIDUAZIONE DELLA SPESA AMMESSA

I finanziamenti di cui al presente avviso sono concessi come di seguito indicato:

a) Per gli investimenti:



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

I. all'unità immobiliare destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione principale del proprietario, il finanziamento è concesso fino all'80% del valore indicato nella perizia asseverata, e comunque nel limite massimo di 150.000,00 euro;

II. all'unità immobiliare destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione diversa da quella principale del proprietario, il finanziamento è concesso fino al 50% del valore indicato nella perizia asseverata, e comunque nel limite massimo di 150.000,00 euro;

III. alle parti comuni di un edificio residenziale, il finanziamento è concesso fino all'80% del valore indicato nella perizia asseverata se nell'edificio risulta, alla data dell'evento calamitoso, almeno un'abitazione principale di un proprietario, ovvero, in caso contrario, fino al 50% del citato valore, e comunque nel limite massimo di 150.000,00 euro.

b) Per le prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, etc.) la relativa spesa, comprensiva degli oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA), è ammissibile a finanziamento nel limite del 10% dell'importo, al netto dell'aliquota I.V.A. di legge, dei lavori di ripristino degli immobili di cui alla perizia asseverata, fermi restando i massimali ivi indicati. Nel predetto limite del 10% dell'importo, sono riconosciute anche le spese sostenute per la perizia tecnica asseverata, esclusivamente qualora la domanda di finanziamento venga accolta.

c) Nel caso di abitazione distrutta e da ricostruire in sito o in caso di delocalizzazione, è concesso un finanziamento da determinarsi applicando, sul valore indicato nella perizia asseverata, una percentuale:

c1) fino all'80% per l'unità destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione principale del proprietario e comunque nel limite massimo di 187.500,00 euro;

c2). fino al 50% per l'unità destinata, alla data dell'evento calamitoso, ad abitazione diversa da quella principale del proprietario e comunque nel limite massimo di 150.000,00 euro;

Per le spese di demolizione dell'immobile da ricostruire o delocalizzare è, inoltre, concesso un ulteriore finanziamento fino a 10.000,00 euro.

d) Per le abitazioni da delocalizzare la demolizione delle stesse è preconditione per l'accesso al finanziamento e sull'area di sedime è posto il vincolo temporaneo di inedificabilità. Tale vincolo temporaneo deve, successivamente, essere recepito negli strumenti urbanistici e trascritto nei registri immobiliari.

I finanziamenti concessi con il presente avviso non sono cumulabili con le detrazioni fiscali previste per gli interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico con riguardo ai lavori ammessi a finanziamento. In presenza di indennizzi assicurativi o altre tipologie di contributo



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

corrisposti o da corrispondersi da altro ente pubblico per le medesime finalità, si rimanda a quanto previsto dall'art. 4, comma 6 del D.P.C.M. 27 febbraio 2019.

A tal fine, i richiedenti il finanziamento in oggetto dovranno allegare alla domanda copia della documentazione attestante l'indennizzo o il contributo deliberato e non ancora percepito o della quietanza liberatoria relativa all'indennizzo assicurativo già percepito unitamente alla perizia redatta dalla Compagnia di assicurazioni e/o idonea documentazione attestante l'importo e titolo in base al quale è stato già corrisposto il contributo da parte di altro ente pubblico.

7) ISTRUTTORIA

Verranno esaminate esclusivamente le domande pervenute entro il termine fissato dal precedente punto 4). I Comuni dovranno predisporre un elenco riportante le domande pervenute nei termini e conformi a quanto previsto dal precedente punto 4), e un elenco riportante le domande escluse in quanto pervenute fuori dei termini o prive dei requisiti richiesti. Tali elenchi dovranno essere trasmessi, entro 7 giorni dalla scadenza del presente avviso, al Commissario Delegato, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) emergenzaottobre2018@regione.lazio.legalmail.it, il quale con successivi provvedimenti definirà le procedure per l'erogazione dei finanziamenti.

8) EROGAZIONE DEI FINANZIAMENTI

I Soggetti Attuatori procederanno alla erogazione dei finanziamenti spettanti secondo gli importi e le modalità stabiliti dal Commissario Delegato.

Il Commissario delegato definirà con successivi atti, sulla base delle risorse disponibili, le modalità e i tempi di erogazione dei finanziamenti.

L'erogazione avverrà a seguito di presentazione di regolare documentazione contabile, secondo le indicazioni che verranno fornite dal Commissario Delegato.

9) OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

Con la presentazione della domanda l'istante si impegna a:



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

- ultimare i lavori oggetto del finanziamento entro il termine di un anno a decorrere dalla notifica della concessione del finanziamento, salvo motivata proroga, da concedere a cura del Soggetto Attuatore;
- consegnare la documentazione relativa alla rendicontazione delle spese sostenute entro e non oltre 30 giorni dal termine di ultimazione dei lavori, sopra riportato;
- non richiedere, con riferimento ai danni di cui alla presente domanda, altre agevolazioni fiscali da parte di amministrazioni o enti pubblici diversi;
- non richiedere le detrazioni fiscali previste per gli interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico con riferimento ai lavori oggetto della presente domanda.

10) VERIFICHE ED ACCERTAMENTI

I Soggetti Attuatori effettueranno le opportune verifiche, documentali ed in loco, in merito alla sussistenza dei requisiti richiesti in capo ai beneficiari ed al rispetto degli obblighi previsti dal presente avviso.

Il Soggetto Attuatore procede al controllo a campione nella misura non inferiore al 10% delle domande ammissibili ai presenti finanziamenti per verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e atto notorio rese dagli interessati.

In tutti i casi in cui sussistano fondati dubbi circa la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda, il Soggetto Attuatore procede tramite gli enti competenti ad accertare la sussistenza dei requisiti dichiarati.

11) DECADENZA E REVOCA DEL FINANZIAMENTO

Qualora venga accertato che i beneficiari dei finanziamenti oggetto del presente avviso hanno reso false dichiarazioni, attestazioni o certificazioni su elementi rilevanti ai fini della concessione del finanziamento, ne viene dichiarata la decadenza dal finanziamento. La decadenza comporta la revoca del finanziamento e la sua immediata restituzione.

Si procederà alla revoca del finanziamento, con conseguente obbligo di restituzione anche qualora i soggetti beneficiari siano venuti meno anche ad uno solo degli obblighi di cui al precedente punto 9).



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C.. n. 558 del 15 Novembre 2018)

12) PROCEDURE DI CONTROLLO

La Struttura di supporto al Commissario Delegato si riserva di effettuare specifici controlli e/o richieste in merito alla documentazione trasmessa dai Soggetti Attuatori, attestante le richieste di finanziamento di cui al presente avviso.

Ove, in sede di verifica, venissero accertate delle irregolarità, queste verranno segnalate al Soggetto Attuatore ai fini della loro rettifica o rimozione, ferme restando, in presenza di gravi irregolarità, la decadenza totale o parziale del finanziamento assegnato.

13) PRECEDENTI DOMANDE DI ACCESSO ALLE MISURE DI IMMEDIATO SOSTEGNO AL TESSUTO SOCIALE EX ART. 3, COMMA 3, LETT. A), OCDPC N.558/2018

Ai cittadini che abbiano già presentato istanza di accesso al contributo di immediato sostegno al tessuto sociale ex art. 3, comma 3, lett. A), OCDPC n.558/2018 (limite massimo riconoscibile € 5.000,00), si rinvia alle Linee Guida approvate con il Decreto del Commissario Delegato n. R00068 del 19 aprile 2019 (Allegato A).

IL COMMISSARIO DELEGATO
(Carmelo Tulumello)

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____

n. progressivo: _____

Mod. B1

DOMANDA DI FINANZIAMENTO
per l'aumento di resilienza delle strutture di proprietà privata

(art. 3, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/02/2019)

REGIONE LAZIO

EVENTI CALAMITOSI DEL 29 E 30 OTTOBRE 2018

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000

SEZIONE 1 Identificazione del soggetto dichiarante

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ___/___/___

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

indirizzo _____

Tel. _____; Cell. _____; mail _____

codice fiscale

in qualità di

- proprietario unico dell'abitazione
- comproprietario dell'abitazione [→Allegare mod. B3]
- locatario/comodatario/titolare di altro diritto reale di godimento [→Allegare mod. B4]
- condomino delegato da altri condomini per le parti comuni danneggiate di un edificio residenziale in cui non è stato nominato l'ammin. condominiale [→Allegare mod. B5]
- amministratore condominiale per le parti comuni danneggiate di un edificio residenziale [→Allegare verbale assemblea condominiale]
- proprietario dei beni mobili distrutti o danneggiati ubicati nell'abitazione distrutta, danneggiata o allagata

C H I E D E

SEZIONE 2 Finalità della domanda

- il finanziamento per la demolizione e ricostruzione in sito dell'abitazione distrutta
- il finanziamento per la delocalizzazione con costruzione in altro sito, previa demolizione dell'abitazione distrutta
- il finanziamento per la delocalizzazione con acquisto di nuova abitazione in altro sito, previa demolizione dell'abitazione distrutta
- il finanziamento per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti dell'immobile danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso
- il finanziamento per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di parti comuni di opere e impianti di edifici residenziali danneggiati o distrutti a seguito dell'evento
- l'eventuale finanziamento per la sostituzione o il ripristino di beni mobili distrutti o danneggiati

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

D I C H I A R A

SEZIONE 3 Descrizione dell'unità immobiliare

- che, alla data dell'evento calamitoso, l'unità immobiliare:

1) è ubicata in

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

e distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____, categoria _____,

intestazione catastale _____

2) e risultava

- abitazione principale del proprietario
- abitazione principale di un terzo a titolo di usufrutto, diritto reale di abitazione, uso, locazione o comodato.

Indicare i seguenti dati:

- Tipo di atto/contratto _____
(specificare se: locazione, comodato, usufrutto, ecc.)

Sottoscritto in data ___/___/___ Numero Repertorio _____

Registrato il ___/___/___ c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____, con N. Registro _____

- Dati del/i proprietario/i:

Cognome _____ Nome _____

C.F.

Cognome _____ Nome _____

C.F.

- Dati del/i locatario/i, comodatario/i, usufruttuario/i, ecc.:

Cognome _____ Nome _____

C.F.

Cognome _____ Nome _____

C.F.

- abitazione non principale
- parti comuni di un edificio residenziale, che includeva almeno un'abitazione principale di un proprietario

SI NO

SEZIONE 4 Stato dell'unità immobiliare

- che, alla data della presente dichiarazione, l'unità immobiliare è:

- distrutta
- danneggiata
- ristrutturata a seguito dell'evento calamitoso
 - in parte
 - totalmente

- che la stessa è stata:

- dichiarata inagibile dal ___/___/___ al ___/___/___;
 - in parte (*specificare:* _____)
 - totalmente ed evacuata (indicare, se esistenti):
 - ordinanza di sgombero n. _____ del ___/___/___ ed eventuale provvedimento di revoca n. _____ del ___/___/___;

non evacuata;

- ed, inoltre, che la stessa è stata oggetto di allagamento o frana a seguito dell'evento calamitoso:

- SI
- NO

SEZIONE 5 Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione

- che, in caso di delocalizzazione e acquisto di una nuova abitazione:

l'unità immobiliare **acquistata** è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

nel Comune di _____, Provincia di _____

e distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____, categoria _____,

intestazione catastale _____; il prezzo di acquisto riportato nel

contratto preliminare o definitivo di acquisto ammonta ad

€ _____ (*Totale voce D, da inserire nella Perizia Asseverata,*

sez.10) e che il contratto di cui sopra è stato sottoscritto in data ___/___/___ al Numero

Repertorio _____ ed è stato registrato il ___/___/___ c/o

l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____, con N.

Registro _____.

che l'unità immobiliare **da acquistare** è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____,

nel Comune di _____, Provincia di _____

e distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____, categoria _____,

intestazione catastale _____ e che il prezzo di acquisto, riportato

nell'atto contenente la promessa di acquisto allegato, ammonta ad

€ _____ (*Totale voce D, da inserire nella Perizia Asseverata,*

sez.10).

SEZIONE 6 Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi e stato di legittimità

- Inoltre dichiara che:

1) l'unità immobiliare, alla data dell'evento calamitoso, era coperta da assicurazione

SI NO

e l'indennizzo dell'assicurazione è già stato liquidato/in fase di liquidazione

SI NO

per un importo pari a € _____

(allegare, se già disponibile, la perizia della compagnia di assicurazioni e la quietanza liberatoria)

ed è stato versato l'importo di € _____, pari alla somma dei premi assicurativi del quinquennio precedente;

2) per l'unità immobiliare sono state presentate domande di contributo per lo stesso evento presso altri enti pubblici:

SI NO

• Indicare la denominazione dell'Ente _____

• Indicare il tipo di contributo richiesto _____

e il contributo è stato percepito

SI NO

per un importo pari a € _____;

(allegare, se già disponibile, la documentazione attestante l'indennizzo o il contributo corrisposti o da corrispondersi)

3) per l'unità immobiliare è stata presentata domanda di contributo ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018 per lo stesso evento:

SI (*specificare n./data* _____) NO

per un importo richiesto pari a € _____

4) che l'unità immobiliare è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge;

5) che l'unità immobiliare è stata realizzata in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie e, alla data dell'evento calamitoso, è stata oggetto di sanatoria ai sensi della normativa vigente.

SEZIONE 7 Esclusioni

- che i danni non rientrano tra le seguenti cause di esclusione per l'erogazione del finanziamento:
- danni ad unità immobiliare di proprietà di una persona fisica o di un'impresa destinata alla data dell'evento calamitoso all'esercizio di un'attività economica e produttiva, ovvero destinata a tale data all'uso abitativo se la proprietà di tale immobile faccia comunque capo ad un'impresa;
 - danni alle pertinenze, aree e fondi esterni al fabbricato, qualora i relativi interventi di ripristino non aumentino la resilienza dell'unità immobiliare;
 - danni ai fabbricati, o loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi;
 - danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultano iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata, entro tale data, apposita domanda di iscrizione a detto catasto;
 - danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione;
 - danni ai beni mobili registrati.

- Il sottoscritto dichiara di essere informato che la presente domanda è finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 3, del DPCM del 27 febbraio 2019, rivolta esclusivamente all'aumento del livello di resilienza delle strutture di proprietà privata e che la compilazione nella sua interezza è presupposto indispensabile per l'ammissibilità al finanziamento.

- Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui sopra, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data ____/____/____

Firma del dichiarante

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Mod. B2: Perizia asseverata*
- Mod. B3: Delega dei comproprietari dell'abitazione distrutta/danneggiata ad un comproprietario**
- Mod. B4: Dichiarazione del proprietario dell'unità immobiliare**
- Mod. B5: Delega dei condomini ad un condomino per le parti comuni danneggiate di un edificio residenziale**
- Verbale assemblea condominiale**
- Promessa di acquisto di altra abitazione (da allegare alla domanda, in caso di delocalizzazione con acquisto di altra abitazione)**
- copia della documentazione attestante l'indennizzo o il contributo corrisposti o da corrispondersi da altro ente pubblico per le medesime finalità**
- Perizia della Compagnia di assicurazioni e quietanza liberatoria **
- Documentazione attestante l'importo e il titolo in base al quale è corrisposto il contributo da parte di un altro ente pubblico**
- documentazione fotografica degli elementi danneggiati*
- Fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità*

* *Allegato obbligatorio;*

** *Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso.*

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE

Domanda di finanziamento per l'aumento di resilienza delle strutture di proprietà privata (Mod. B1)

La domanda include 7 sezioni.

Le informazioni sono generalmente definite contrassegnando le caselle corrispondenti o compilando gli appositi campi.

SEZIONE 1 - Identificazione del soggetto dichiarante

- Nel campo definito “Il/la sottoscritto/a”, il soggetto dichiarante può essere il proprietario dell'unità immobiliare oppure, in caso di immobile locato o detenuto ad altro titolo, il conduttore o beneficiario.
- In caso di immobile in comproprietà, allegare la “delega degli altri comproprietari” (Modulo B3).
- Per “altro diritto reale di godimento” si intendono: l'usufrutto e l'uso.
- In caso di “locatario”, “comodatario” o “titolare di altro diritto reale di godimento”, la domanda di finanziamento è presentata dall'usufruttuario/locatario/comodatario qualora quest'ultimo si accolli la spesa per i relativi danni o per i beni mobili distrutti o danneggiati di proprietà del medesimo. Allegare la “dichiarazione del proprietario dell'abitazione” (Modulo B4).
- In caso di condominio, il soggetto dichiarante può essere l'amministratore condominiale, se nominato (allegare il verbale dell'assemblea condominiale), ovvero un condomino delegato dagli altri soggetti aventi titolo (allegare la “delega dei condomini” - Modulo B5).
- Per ogni nucleo familiare è ammissibile una sola domanda di contributo.
- Le Società o Associazioni senza fine di lucro non aventi partita Iva o iscrizione alla camera del Commercio devono compilare il modulo B1.
- Nel campo definito “mail”, è possibile inserire anche un indirizzo PEC (posta elettronica certificata).
- Per “beni mobili” si intendono gli arredi della cucina ed i relativi elettrodomestici e quelli della camera da letto irrimediabilmente danneggiati e non più utilizzabili o completamente distrutti a seguito dell'evento. Sono esclusi i beni mobili registrati, quali ad esempio i veicoli.

SEZIONE 2 – Finalità della domanda

- Non può essere presentata più di una domanda di finanziamento per lo stesso bene, anche se danneggiato da più eventi calamitosi.
- In caso di delocalizzazione, la demolizione dell'unità immobiliare è preconditione per l'accesso al finanziamento e sull'area di sedime è posto il vincolo temporaneo di inedificabilità. L'acquisto o la costruzione di nuova abitazione in altro sito sono permessi solo nel territorio della medesima Regione.
- Gli importi massimi dei finanziamenti per gli investimenti sono riportati all'art. 3, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019.
- I beni mobili saranno eventualmente finanziati con separata disposizione di legge.

SEZIONE 3 - Descrizione dell'unità immobiliare

- Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Nel campo definito “abitazione principale del proprietario”, si intende quella in cui il proprietario aveva la residenza anagrafica alla data dell'evento calamitoso.
- Nel campo definito “abitazione principale di un terzo”, si intende quella in cui il terzo (usufruttuario, locatario/comodatario) aveva la residenza anagrafica alla data dell'evento calamitoso. I dati relativi all'atto/contratto di usufrutto, locazione, comodato, etc., vanno indicati solo nel caso di danni all'abitazione principale del terzo (locatario/comodatario/usufruttuario), qualora il proprietario abbia compilato la dichiarazione di rinuncia al contributo.
- Nel campo definito “abitazione non principale”, si intende quella in cui né il proprietario né un terzo (usufruttuario, locatario/comodatario) aveva la residenza anagrafica alla data dell'evento calamitoso.
- Per “parti comuni”, si intendono anche quelle di un edificio residenziale costituito, oltreché da unità abitative, da unità immobiliari destinate all'esercizio di attività economica e produttiva.

SEZIONE 4 – Stato dell'unità immobiliare

- Per “ristrutturata” si intende un immobile danneggiato dall'evento calamitoso, in cui in regime di anticipazione il proprietario o in generale il soggetto titolato a redigere la presente domanda abbia provveduto ad eseguire in parte o totalmente i lavori per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti dello stesso.

- Per “dichiarata inagibile” si intende l’immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai Vigili del Fuoco.

SEZIONE 5 – Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione

- In caso di delocalizzazione, se l’unità immobiliare è da acquistare allegare la promessa d’acquisto.
- Il **Totale D** va comunicato al perito incaricato per l’inserimento di tale importo nella tabella riepilogativa della sezione 10 della perizia asseverata (Mod. B2).

SEZIONE 6 – Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi e stato di legittimità

- Per “contributi ai sensi dell’art. 3, comma 3, dell’OCDPC 558/2018” si intendono quelli destinati ad “attivare le prime misure economiche di immediato sostegno al tessuto sociale nei confronti dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa risulta compromessa, a causa degli eventi metereologici avversi verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018, nella sua integrità funzionale, nel limite massimo di euro 5.000,00”.
- Gli importi di cui ai punti 1), 2) e 3) vanno comunicati al perito incaricato per l’inserimento degli stessi nella tabella C) della rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (Mod. B6).

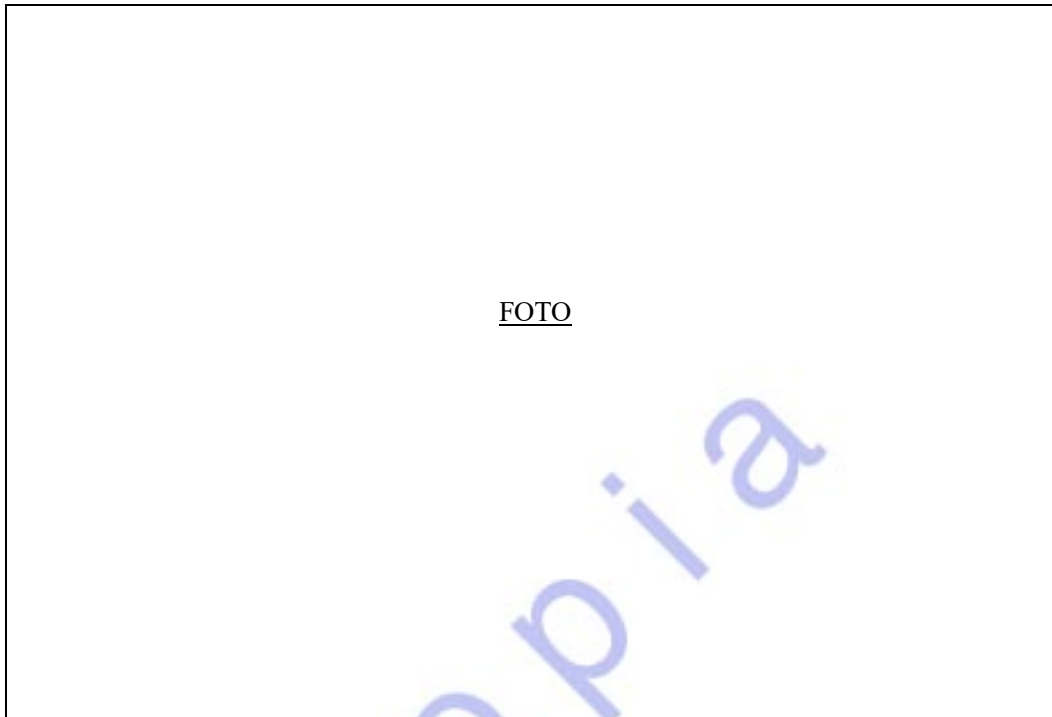
SEZIONE 7 – Esclusioni

- Per “pertinenze” si intendono, ad esempio, garage, cantine, scantinati, giardini, piscine, ecc.
- Per edifici “collabenti” si intendono quelli che per le loro caratteristiche (ovvero l’accentuato livello di degrado) non sono suscettibili di produrre reddito, ad es. ruderi, porzioni di fabbricato vuote e non completate. Essi sono accatastati nell’apposita categoria catastale F/2 “unità collabenti”.

Copia

**PERIZIA ASSEVERATA
DEI DANNI SUBITI DALL'UNITÀ IMMOBILIARE**

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'unità immobiliare



INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'unità immobiliare danneggiata
- **SEZIONE 4** Descrizione del danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 5** Valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 6** Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili
- **SEZIONE 7** Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili
- **SEZIONE 8** Eventuali note
- **SEZIONE 9** Alluvione
- **SEZIONE 10** Tabella riepilogativa
- Documentazione allegata
- Note esplicative sulla compilazione della perizia asseverata

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/___

codice fiscale

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,

via/viale/piazza _____ n. _____,

Tel. _____; Cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a da _____

(nome e cognome del committente)

in qualità di:

proprietario comproprietario locatario/comodatario/titolare di altro diritto reale di godimento

condomino delegato amministratore condominiale

di redigere una perizia asseverata relativa all'unità immobiliare nel seguito identificata per i danni connessi all'evento calamitoso _____ del ___/___/___.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare

- di avere effettuato in data ___/___/___, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4.
- che sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/___ ed i danni subiti dall'unità immobiliare di cui alla presente perizia.

3.
.....;

- è costituita da:

- n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;
- nel caso di condominio, è ubicata al piano/i _____ (specificare il/i piano/i);
- superficie residenziale (Su): mq _____;
- superficie non residenziale (Snr): mq _____;

- è composta dai seguenti vani catastali

tipologia	situato al piano
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

- è all'interno di un edificio residenziale

- SI NO

costituito da n. _____ piani, di cui n. _____ interrati e n. _____ seminterrati;

- la pertinenza dell'abitazione (se presente):

1. è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione

- SI NO

2. si configura come unità distinta rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione

- SI NO

3. è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____,
nel Comune di _____ Prov. _____, CAP _____,
distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____,
intestazione catastale _____;

- le aree e fondi esterni (*se presenti*) sono situati in:

- via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____,
nel Comune di _____ Prov. _____, CAP _____,
distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____,
intestazione catastale _____;

- via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____,
nel Comune di _____ Prov. _____, CAP _____,
distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____,
intestazione catastale _____;

- via/viale/piazza/(altro) _____, n. _____,
nel Comune di _____ Prov. _____, CAP _____,
distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub. _____, categoria _____,
intestazione catastale _____;

b) che nel caso di **parti comuni di un edificio residenziale**, le stesse si sviluppano come descritto di seguito:

3.4. Dichiarazione di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie

Il/La sottoscritto/a _____, con
dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28
dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi
dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

ATTESTA

che l'unità immobiliare (abitazione o parti comuni dell'edificio residenziale) è stata edificata nel
rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abili-
tativi sono stati conseguiti in sanatoria, così come riscontrabile dal confronto tra lo stato legittimo
e lo stato di fatto allegati.

Titolo abilitativo _____ conseguito in sanatoria, rilasciato da
_____ n. prot. _____ del ___ / ___ / ____.

SEZIONE 4 Descrizione del danno subito dall'unità immobiliare

a) che l'unità immobiliare alla data della presente dichiarazione risulta:

- distrutta
- danneggiata
- ristrutturata a seguito dell'evento calamitoso
 - in parte
 - totalmente

b) che la stessa è stata oggetto di **allagamento** a seguito dell'evento calamitoso:

- SI l'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____ (m)
- NO

c) che la stessa è stata oggetto di **frana** a seguito dell'evento calamitoso:

- SI la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: _____ (mq)
- NO

d) che i danni riguardano:

- l'abitazione

SI NO

- le parti comuni dell'edificio residenziale

SI NO

- le pertinenze, le aree e fondi esterni che contribuiscono alla resilienza delle strutture dell'abitazione

SI NO

e) che i danni subiti da strutture, opere, impianti, pertinenze, aree e fondi sono in particolare i seguenti:

- strutture portanti

- **impianti** (fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa)

- finiture interne ed esterne

- pertinenze

- aree e fondi esterne

Copia

SEZIONE 5 Valutazione degli interventi necessari

- Dichiaro, altresì, che in relazione ai danni subiti a strutture, opere e impianti, ammissibili al finanziamento di cui all'art. 3, comma 2, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019:

è necessario demolire e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito [→ Sez. 5.A]

è necessario delocalizzare, previa demolizione dell'abitazione distrutta, mediante
- la ricostruzione in altro sito della medesima Regione [→ Sez. 5.A]
- l'acquisto di una nuova unità immobiliare [→ Sez. 5.B]

se la relativa ricostruzione in sito non sia possibile:

in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione:

in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile: _____

in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi: _____

sono sufficienti interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere ed impianti dell'unità immobiliare [→ Sez. 5.C]

SEZIONE 5.A Valutazione interventi di demolizione e ricostruzione

- che, relativamente agli interventi previsti per la **demolizione e ricostruzione** *nello stesso sito o in altro sito*:

- per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto

- eseguite
- da eseguire

si **ATTESTA** una spesa pari ad € _____ (**Totale A**),

I.V.A. inclusa al ____ %.

In particolare, la demolizione del fabbricato è stata/è necessaria per le seguenti ragioni:

- per quanto riguarda le opere di ricostruzione.

- eseguite
- da eseguire

si **ATTESTA** una spesa complessiva di € _____ (**Totale B**),

I.V.A. inclusa al ____ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato.

SEZIONE 5.B Valutazione interventi di demolizione e acquisto nuova unità immobiliare in caso di delocalizzazione

- che, relativamente al costo sostenuto/da sostenere per la **demolizione** dell'edificio distrutto e per **l'acquisto** di una nuova unità immobiliare:

- per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto
 - eseguite
 - da eseguire

si **ATTESTA** una spesa pari ad € _____ (**Totale C**),

I.V.A. inclusa al ____ %.

In particolare, la demolizione del fabbricato è stata/è necessaria per le seguenti ragioni:

SEZIONE 5.C Valutazione interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell'unità immobiliare

- Dichiaro, altresì, che relativamente agli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti, **da eseguire/eseguiti e fatturati** e finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare:

1. sono quelli riguardanti

- strutture portanti

- *da eseguire* _____

- *eseguiti e fatturati* _____

• impianti

- da eseguire _____

- eseguiti e fatturati _____

• finiture interne ed esterne

- da eseguire _____

- eseguiti e fatturati _____

• pertinenze

- da eseguire _____

- eseguiti e fatturati _____

• aree e fondi esterni

- da eseguire _____

Copia

- *eseguiti e fatturati* _____

- altri interventi strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti di cui sopra, ivi compresi i serramenti interni ed esterni, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare

- *da eseguire* _____

- *eseguiti e fatturati* _____

2. ai fini del rispetto della normativa _____ sono necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori** per legge:

- *da eseguire* _____

che comportano un costo stimato di € _____ oltre IVA al ____%,

per un totale di € _____ (**Totale E**);

- *eseguiti e fatturati* _____

per un importo di € _____ oltre IVA al ____%,

per un totale di € _____ (**Totale E1**);

3. sono previste/state effettuate le seguenti **migliorie** a carico del beneficiario:

- *da eseguire* _____

che comportano una spesa stimata di € _____ oltre IVA al __%,
per un totale di € _____ (**Totale F**);

- *eseguite e fatturate* _____

per un importo di € _____ oltre IVA al __%,
per un totale di € _____ (**Totale F1**);

4. che gli **interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € _____ oltre IVA al __%, per un totale di € _____, con riferimento all'elenco prezzi della Regione/Provincia autonoma _____.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione/Provincia autonoma:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____;

sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

5. che per gli **interventi eseguiti e fatturati** è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

si conferma la congruità con il prezzario della Regione/ Provincia autonoma di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le spese**);

si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (**nel caso di incongruità di una o più spese**);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di

€ _____ oltre IVA al ___%, per un totale di
€ _____;

6. che le **prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite**, ed obbligatorie ai sensi di legge,
consistono in _____

_____ ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad
€ _____;

7. **pertanto, i costi per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso, escluse
le migliorie, ammontano complessivamente a € _____ oltre
IVA al ___%, per un totale di € _____, di cui:**

- costi stimati per interventi da eseguire: € _____ (**Totale G**), inclusa IVA;
- costi sostenuti per interventi eseguiti: € _____ (**Totale G1**), inclusa IVA.

SEZIONE 6 Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili

- Dichiaro, altresì, relativamente ai danni subiti da strutture, opere e impianti, **diversi** da quelli descritti nella precedente sezione 4:

1. che sono quelli di seguito riportati:

- serramenti interni ed esterni _____

- beni mobili dei vani catastali principali (cucina, sala, camere) _____

- altro _____

2. che gli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria da **eseguire/eseguiti e fatturati** per i danni descritti sopra sono quelli di seguito riportati:

- serramenti interni ed esterni _____

- beni mobili non registrati dei vani catastali principali (cucina, sala, camere) _____

- altro _____

3. che gli interventi da eseguire, sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € _____ oltre IVA al __%, per un totale di € _____ (**Totale H**), con riferimento all'elenco prezzi della Regione/Provincia autonoma _____.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____;

sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

4. che per gli interventi già eseguiti e fatturati è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra (*nel caso di congruità di TUTTE le spese*);

si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (*nel caso di incongruità di una o più spese*);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di
€ _____ oltre IVA al ___%, per un totale di
€ _____ (*Totale HI*);

- Limitatamente all'unità immobiliare distrutta o danneggiata e destinata, alla data dell'evento calamitoso, a:

abitazione principale del proprietario

abitazione principale di un terzo a titolo di diritto reale di godimento (usufrutto, diritto reale di abitazione, uso), locazione o comodato.

dichiara che sono stati allagati/distrutti i seguenti vani catastali principali:

cucina (ubicata al piano _____);

sala (ubicata al piano _____);

n. _____ camera/e (ubicata/e al piano _____).

SEZIONE 7 Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili

a) Si riporta nella tabella a seguire la quantificazione economica degli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria necessari per l'aumento del livello di resilienza dell'unità immobiliare e descritti nella sezione 5.C.

Tab. 1 – Quantificazione dei costi per gli interventi ammissibili a finanziamento

<i>Danni a:</i>	<i>Costo stimato (in €)</i>	<i>Costo sostenuto (in €)</i>
Strutture portanti		
Impianti		
Finiture interne ed esterne		
Pertinenze		
Aree e fondi esterni		
Ripristini strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti, ivi compresi i serramenti, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare		
Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA)		
G) Totali costi stimati (inclusi adeguamenti obbligatori)		
G1) Totali costi sostenuti (inclusi adeguamenti obbligatori)		
1) TOTALE (G+G1) € _____ (in lettere EURO _____)		

(I costi si intendono comprensivi di aliquota IVA)

b) Si riporta nella tabella a seguire la ricognizione dei costi per gli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria descritti nella sezione 6 e non ammissibili a finanziamento.

Tab. 2 – Ricognizione dei costi per gli interventi NON ammissibili a finanziamento

<i>Sostituzione o ripristino di:</i>	<i>Costo stimato (in €)</i>	<i>Costo sostenuto (in €)</i>
Serramenti interni ed esterni		
Beni mobili non registrati		
Altro		
H) Totali costi stimati		
H1) Totali costi sostenuti		
2) TOTALE (H +H1) € _____ (in lettere EURO _____)		

(I costi si intendono comprensivi di aliquota IVA)

SEZIONE 8 **Eventuali note**

Blank lined area for notes.

Copia

SEZIONE 9 Alluvione

In caso di **alluvione** compilare le seguenti informazioni:

a) l'origine dell'evento risulta essere:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fluviale | <input type="checkbox"/> Altro (tra cui tsunami) |
| <input type="checkbox"/> Pluviale | <input type="checkbox"/> Origine dell'inondazione incerta |
| <input type="checkbox"/> Inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento | <input type="checkbox"/> Acque sotterranee |
| | <input type="checkbox"/> Marina |

b) la caratteristica della piena è del tipo:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Piena rapida, improvvisa o repentina (flash flood) | <input type="checkbox"/> Alluvione caratterizzata da elevata velocità di propagazione nelle aree inondate |
| <input type="checkbox"/> Alluvione da fusione nivale | <input type="checkbox"/> Alluvione caratterizzata da elevati battenti idrici nelle aree inondate |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi rapidi di propagazione in alveo diversa dalla flash flood | <input type="checkbox"/> Altri tipi di caratteristiche o nessun speciale tipo di caratteristica (<i>specificare</i>):
_____ |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi medi di propagazione in alveo rispetto alla flash flood | <input type="checkbox"/> Nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell'inondazione |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi lunghi di propagazione in alveo | <input type="checkbox"/> Caratteristiche dell'inondazione incerta (<i>specificare</i>):
_____ |
| <input type="checkbox"/> Colata detritica | |
- L'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____

c) il meccanismo della piena è del tipo :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Superamento della capacità di contenimento naturale | <input type="checkbox"/> Altro meccanismo (<i>specificare</i>):
_____ |
| <input type="checkbox"/> Superamento della capacità di contenimento delle opere di difesa | <input type="checkbox"/> Nessun dato disponibile sui meccanismi dell'inondazione |
| <input type="checkbox"/> Rigurgiti conseguenti a ostruzione/ restringimento naturale o artificiale della sezione di deflusso | <input type="checkbox"/> Meccanismo di inondazione incerto (<i>specificare</i>):
_____ |
| <input type="checkbox"/> Cedimenti/collassi/ malfunzionamenti delle opere di difesa | |

d) l'entità del danno provocato dall'alluvione è pari a (*inserire un valore numerico*)

- | | | |
|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> _____ m | <input type="checkbox"/> _____ m ² | <input type="checkbox"/> _____ ettari |
| <input type="checkbox"/> _____ km | <input type="checkbox"/> _____ km ² | <input type="checkbox"/> _____ numero di vittime |

SEZIONE 10 Tabella riepilogativa

Investimenti NON ANCORA EFFETTUATI		
Finalità dell'investimento	Descrizione spese	Importo (IVA inclusa) [€]
Demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito della medesima Regione.	Opere di demolizione (Totale A)	
	Opere di ricostruzione (Totale B)	
Delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato.	Opere di demolizione (Totale C)	
	Costo per l'acquisto (Totale D)	
Interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria dell'immobile.	Adeguamenti obbligatori per legge (Totale E)	
	Migliorie a carico del beneficiario (Totale F)	
	Interventi ammissibili (Totale G)	
	Interventi non ammissibili (Totale H)	
TOTALE		

Investimenti GIÀ EFFETTUATI		
Finalità dell'investimento	Descrizione spese	Importo (IVA inclusa) [€]
Demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito della medesima Regione.	Opere di demolizione (Totale A)	
	Opere di ricostruzione (Totale B)	
Delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare previa demolizione del fabbricato danneggiato.	Opere di demolizione (Totale C)	
	Costo per l'acquisto (Totale D)	
Interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria dell'immobile.	Adeguamenti obbligatori per legge (Totale E1)	
	Migliorie a carico del beneficiario (Totale F1)	
	Interventi ammissibili (Totale G1)	
	Interventi non ammissibili (Totale H1)	
TOTALE		

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 3, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data ___/___/_____

Firma e timbro del tecnico

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (*)
- Visura catastale dell'immobile (*)
- Planimetria catastale dell'immobile (*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato) (**)
- Quadro economico di progetto di cui alla sezione 5.A (**)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 5.C (**)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 6 (**)

* *Allegato obbligatorio;*

** *Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso*

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE

Modulo B2 – Perizia asseverata

La perizia asseverata include 10 sezioni.

Le informazioni sono generalmente definite contrassegnando le caselle corrispondenti o compilando gli appositi campi e/o tabelle.

SEZIONE 1 - Identificazione del tecnico

- Per “altro diritto reale di godimento” si intendono: l’usufrutto e l’uso.

SEZIONE 3 – Identificazione dell’unità immobiliare danneggiata

- Per “abitazione” si intende una villetta indipendente o a schiera, un appartamento all’interno di un condominio o di un aggregato strutturale.
- Per “parte comune” si intende sale condominiali, scale, vano ascensore, vano tecnico, ecc., in relazione allo sviluppo dell’intero immobile. Inoltre, si intendono anche le parti comuni di un edificio residenziale costituito alla data dell’evento calamitoso, oltretutto da unità abitative, da unità immobiliari destinate all’esercizio di attività economica e produttiva.
- Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Nel campo definito “Coordinate”, il sistema di riferimento (Datum) è il WGS84. Se trattasi di coordinate piane U.T.M., inserire le coordinate Nord/Est (espresse in metri) e contrassegnare il Fuso (32,33,34); se trattasi di coordinate geografiche, inserire le coordinate Latitudine/Longitudine (espresse in gradi decimali).
- Nel campo definito “altro (specificare)”, si intende la tipologia prevalente dell’unità immobiliare, ad es.: mista (cemento armato e muratura), acciaio, legno, ecc....
- Nel campo “è di proprietà di”, nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto.
- Nel campo definito “Superficie residenziale (Su): mq”, deve essere specificata la superficie effettivamente calpestabile dei locali di abitazione, ivi compresi i sottotetti recuperati a fini abitativi, oppure dei locali o ambienti di lavoro, comprensiva di servizi igienici, corridoi, disimpegni, ripostigli ed eventuali scale interne all’unità immobiliare.
- Nel campo definito “Superficie non residenziale (Snr): mq”, deve essere specificata la somma delle aree di balconi, terrazze e pertinenze strutturalmente connesse e/o funzionali all’edificio (cantine, sottotetti, piani seminterrati, box, locali tecnici, ecc.).
- Per “pertinenze” si intendono, ad esempio, garage, cantine, scantinati, ecc. I danni alle pertinenze sono ammissibili a finanziamento qualora le stesse non siano distinte unità strutturali rispetto all’unità strutturale in cui è ubicata l’abitazione.
- Per “aree e fondi esterni” si intendono ad esempio piazzali, aree di sosta, incluse le opere a protezione degli stessi quali ad esempio i muri di contenimento, altre opere strutturali e viabilità di accesso qualora gli interventi di ripristino, recupero, manutenzione straordinaria sulle stesse mitigano il rischio idrogeologico nonché aumentino la resilienza dell’immobile.

SEZIONE 4 – Descrizione del danno subito dall’unità immobiliare

- Per “ristrutturata” si intende un’abitazione danneggiata a seguito degli eventi in cui in regime di anticipazione il proprietario o in generale il soggetto titolato a redigere la presente domanda abbia provveduto ad eseguire i lavori per il ripristino dell’integrità funzionale della stessa.
- Per “dichiarata inagibile” si intende l’immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai Vigili del Fuoco.
- Per “documentazione tecnica ed amministrativa” si intendono documenti tecnici e pratiche edilizie riguardanti gli impianti, ad esempio dichiarazioni di conformità degli impianti e scia per agibilità.

SEZIONE 5 – Valutazione degli interventi necessari

- Spuntare una delle alternative proposte e compilare le corrispondenti sezioni sottostanti (sez. 5.A), (sez. 5.B) o (sez. 5.C).
- Se la ricostruzione in sito non sia possibile barrare una delle alternative proposte e commentare.

SEZIONE 5C – Valutazione interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell’unità immobiliare

- Per “resilienza” si intende la capacità del sistema di sostenere gli effetti del danneggiamento mantenendo le proprie prestazioni a livelli accettabili e di garantire una adeguata capacità di recupero che consenta di

tornare, in tempi rapidi, allo stato pre-evento.

- Per le prestazioni tecniche, la relativa spesa, comprensiva degli oneri riflessi (cassa previdenziale e I.V.A.), è ammissibile a finanziamento nel limite del 10% dell'importo dei lavori, al netto dell'aliquota I.V.A. di legge.

SEZIONE 6 – Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili

- I costi per il ripristino per i danni non ammissibili descritti in questa sezione saranno eventualmente finanziati con separata disposizione di legge.
- Per “vani catastali principali” si intendono solo i seguenti: cucina, camera, sala.
- Per “abitazione principale del proprietario” si intende quella in cui il proprietario aveva la residenza anagrafica alla data dell'evento calamitoso.
- Per “abitazione principale di un terzo” si intende quella in cui il terzo (usufruttuario, locatario/comodatario) aveva la residenza anagrafica alla data dell'evento calamitoso.

SEZIONE 7– Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili

- Per “strutture portanti” si intendono le strutture verticali, solai, scale, copertura e tamponature.
- Per “finiture interne ed esterne” si intendono intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere.
- Per “ripristini necessari”, si intendono le finiture strettamente connesse agli interventi strutturali da realizzare e gli interventi sugli elementi non strutturali comunque necessari finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare.
- Per “serramenti interni ed esterni” si intendono gli infissi quali porte, finestre, comprese le serrature, ecc.

SEZIONE 9– Alluvione

- Per origine di tipo “fluviale”, si intende un'alluvione dovuta all'esondazione delle acque del reticolo idrografico (fiumi, torrenti, canali di drenaggio, corsi di acqua effimeri, laghi e alluvioni causate da fusione nivale).
- Per origine di tipo “pluviale”, si intende un'allagamento provocato direttamente dalle acque di pioggia. Include nubifragi, ruscellamento superficiale o ristagno per superamento delle capacità di drenaggio in ambiente rurale, anche a seguito di scioglimento nivale.
- Per origine di tipo “da acque sotterranee”, si intende un'inondazione per risalita in superficie di acque sotterranee (emersione delle acque di falda).
- Per origine di tipo “marina”, si intende un'inondazione marina delle aree costiere (maree, mareggiate), dovuta alle acque provenienti dal mare, estuari e laghi costieri, incluse maree e/o mareggiate.
- Per “inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento”, si intende un'inondazione provocata dal malfunzionamento dei sistemi artificiali di drenaggio, canalizzazione, invaso o difesa.
- Per “Piena rapida e improvvisa o repentina (Flash flood)”, si intende una piena che si sviluppa ed evolve rapidamente e caratterizzata da tempo di preavviso limitato o nullo, solitamente associata a precipitazioni intense su un'area relativamente ristretta.
- Per piena di tipo “Alluvione da fusione nivale”, si intende un'alluvione dovuta al rapido scioglimento delle nevi, eventualmente in combinazione con pioggia o ostruzioni dovute a blocchi di ghiaccio.
- La voce “nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell'inondazione” è selezionabile solo se l'origine dell'evento è “origine dell'inondazione incerta”.
- In caso di selezione della voce “caratteristiche dell'inondazione incerte”, è necessario specificare la motivazione dell'incertezza nel campo libero che compare a lato.
- La voce “nessun dato disponibile sui meccanismi dell'inondazione” è selezionabile solo se l'origine dell'evento è “origine dell'inondazione incerta”.
- In caso di selezione della voce “meccanismo dell'inondazione incerto”, è necessario specificare la motivazione dell'incertezza.
- Nel campo definito “entità del danno provocato dall'alluvione”, indicare ad es. i chilometri quadrati dell'area inondata, i chilometri del tratto di fiume o costa interessato, i chilometri di strade, gli ettari di terreno, numero di vittime, ecc.

SEZIONE 10 – Tabella riepilogativa

- Il Totale D è fornito dal soggetto richiedente il finanziamento (sezione 5, domanda di finanziamento - Mod. B1).

**DELEGA DEI COMPROPRIETARI DELL'UNITA' IMMOBILIARE
DISTRUTTA/DANNEGGIATA AD UN COMPROPRIETARIO**

IN RELAZIONE ALL'UNITA' IMMOBILIARE

sita nel Comune di _____ Prov. _____
Via/viale/piazza/(altro) _____ n. _____, CAP _____
contraddistinta al NCEU del Comune di _____
al foglio n. _____, mappale n. _____, sub. _____, categoria _____,
intestazione catastale _____

IL/I SOTTOSCRITTO/I

1) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____
C.F.
in qualità di comproprietario per la quota di ____ / ____ dell'abitazione sopra identificata;

2) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____
C.F.
in qualità di comproprietario per la quota di ____ / ____ dell'abitazione sopra identificata;

3) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____
C.F.
in qualità di comproprietario per la quota di ____ / ____ dell'abitazione sopra identificata;

4) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ____/____/____
C.F.
in qualità di comproprietario per la quota di ____ / ____ dell'abitazione sopra identificata;

Città di Albano Laziale prot. n. 0024162 del 23-04-2019 arrivo Cat.6 Cl. 10

DELEGA/DELEGANO

il/la Sig./Sig.ra Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il ____/____/____

C.F.

in qualità di comproprietario/a per la quota di ____/____ dell'abitazione sopra identificata,

a presentare la domanda di finanziamento

a commissionare l'esecuzione degli interventi su: ⁽¹⁾

strutture portanti

impianti

finiture interne ed esterne

pertinenze

aree e fondi esterni

altri interventi strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti di cui sopra, ivi compresi i serramenti interni ed esterni, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare

a commissionare l'esecuzione degli interventi di ricostruzione o costruzione in altro sito della medesima Regione dell'abitazione distrutta o danneggiata e dichiarata inagibile

a riscuotere la somma spettante per gli interventi ammessi a finanziamento.⁽²⁾

(1) Da barrare nei casi di interventi di ripristino NON ancora eseguiti alla data di presentazione della domanda di finanziamento.

(2) Da barrare nei casi di interventi già eseguiti e di spese già sostenute alla data di presentazione della domanda di finanziamento.

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere consapevole/i che l'amministrazione è estranea ad eventuali controversie tra i comproprietari.

Il/i sottoscritto/i autorizza/autorizzano il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria

finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 3, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Si allega:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscritto/i delegante/i

Data ___/___/_____

Firma

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

Copia

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Il/La sottoscritto/a _____,

C.F. □□□□□□□□□□□□□□□□,

proprietario dell'unità immobiliare concessa, in forza dell'atto/contratto indicato nella presente domanda, in usufrutto/locazione/comodato a:

Sig./Sig.ra _____,

C.F. □□□□□□□□□□□□□□□□,

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

di rinunciare al finanziamento per i danni all'unità immobiliare di proprietà del sottoscritto, per la quale viene presentata la presente domanda dal locatario/comodatario/usufruttuario

Sig./Sig.ra _____,

C.F. □□□□□□□□□□□□□□□□,

che, in accordo con il sottoscritto, ha già fatto eseguire/eguirà i lavori e ha già sostenuto/sosterrà la relativa spesa.

che i beni mobili distrutti o danneggiati, che eventualmente saranno finanziati con separata disposizione di legge, descritti nella domanda di finanziamento di cui all'art. 3, del DPCM del 27 febbraio 2019, non erano di proprietà del sottoscritto ed erano presenti nella propria abitazione di proprietà alla data dell'evento calamitoso;

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 3, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

Si allega la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Copia

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
n. progressivo domanda: _____ Mod. B5

**DELEGA DEI CONDOMINI AD UN CONDOMINO PER LE PARTI
COMUNI DANNEGGIATE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE**

IN RELAZIONE ALLE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE

sito nel Comune di _____ Prov. _____
Via/viale/piazza/(altro) _____ n. _____, CAP _____,
contraddistinto al NCEU del Comune di _____
al foglio n. _____, mappale n. _____, sub. _____, categoria _____,
intestazione catastale _____
C.F.
P.IVA

IL/I SOTTOSCRITTO/I CONDOMINO/I

1) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ___/___/___
C.F.
in qualità di:
- proprietario dell'abitazione principale non principale
- proprietario dell'unità immobiliare destinata a ufficio attività commerciale
ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con
sub_____ e Categoria_____

2) Cognome _____ Nome _____
nato/a a _____ il ___/___/___
C.F.

in qualità di:

- proprietario dell'abitazione principale non principale

- proprietario dell'unità immobiliare destinata a ufficio attività commerciale

ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con
sub_____ e Categoria_____

3) Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il ____/____/____

C.F.

in qualità di:

- proprietario dell'abitazione principale non principale

- proprietario dell'unità immobiliare destinata a ufficio attività commerciale

ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con
sub_____ e Categoria_____

4) Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il ____/____/____

C.F.

in qualità di:

- proprietario dell'abitazione principale non principale

- proprietario dell'unità immobiliare destinata a ufficio attività commerciale

ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con
sub_____ e Categoria_____

DELEGA/DELEGANO

il condomino Sig./Sig.ra Cognome _____ Nome _____

nato/a a _____ il ____/____/____

C.F.

in qualità di:

- proprietario dell'abitazione principale non principale
- proprietario dell'unità immobiliare destinata a ufficio attività commerciale

ubicata nell'edificio residenziale sopra identificato e contraddistinta catastalmente con sub. _____ e Categoria _____

a presentare la domanda di finanziamento

a commissionare l'esecuzione degli interventi su: ⁽¹⁾

- strutture portanti
- impianti
- finiture interne ed esterne
- pertinenze
- aree e fondi esterni
- altri interventi strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti di cui sopra, ivi compresi i serramenti interni ed esterni, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare

a commissionare l'esecuzione degli interventi di ricostruzione o costruzione in altro sito della medesima Regione dell'abitazione distrutta o danneggiata e dichiarata inagibile

a riscuotere la somma spettante per gli interventi ammessi a finanziamento.⁽²⁾

(1) Da barrare nei casi di interventi di ripristino NON ancora eseguiti alla data di presentazione della domanda di finanziamento.

(2) Da barrare nei casi di interventi già eseguiti e di spese già sostenute alla data di presentazione della domanda di finanziamento.

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano di essere consapevole/i che l'amministrazione è estranea ad eventuali controversie tra i condomini.

Il/i sottoscritto/i autorizza/autorizzano il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 3, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Si allega:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità del/i sottoscritto/i delegante/i

Data ___/___/_____

Firma

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

**RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER I BENI IMMOBILI
 ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO**

A) Rendicontazione delle spese sostenute per interventi di ripristino

Tab. 1 Riepilogo degli interventi ammissibili effettuati e delle spese sostenute per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti dell'immobile danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso alla data di presentazione della domanda di finanziamento.

Interventi ammissibili	Somma dei totali indicati nella sezione 5C della perizia asseverata	Totale delle spese sostenute (IVA compresa)	Estremi dei giustificativi di spesa (n./data fattura)
Strutture portanti			
Impianti			
Finiture interne ed esterne			
Pertinenze			
Aree e fondi esterni			
Ripristini strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti, ivi compresi i serramenti, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare			
Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previd. e IVA)			
Totale interventi ammissibili	€	€	

B) Ricognizione delle spese sostenute per interventi non ammissibili a finanziamento

Tab. 2 Riepilogo degli interventi effettuati non ammissibili a finanziamento e delle spese sostenute per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti dell'immobile danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso alla data di presentazione della domanda di finanziamento.

Interventi non ammissibili	Somma dei totali indicati nella sezione 6 della perizia asseverata	Totale delle spese sostenute (IVA compresa)	Estremi dei giustificativi di spesa (n./data fattura)
Serramenti interni ed esterni			
Beni mobili non registrati			
Altro			
Totale interventi non ammissibili	€	€	

C) Indennizzi assicurativi, contributi di altri enti pubblici e contributo ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018

Tab. 3 Riepilogo degli indennizzi assicurativi, dei contributi di altri enti e del contributo ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018 percepiti e/o da percepire.

Tipologia	Importo percepito (€)	Importo da percepire (€)	Totale (€)
Indennizzi assicurativi			
Contributi di altri enti pubblici			
Contributo ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018			
Totale interventi non ammissibili	€	€	€

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____
n. progressivo domanda: _____ **Mod. B6**

(gli importi da inserire nella tabella di cui sopra sono forniti dal soggetto richiedente il finanziamento)

Si allega:

Documentazione di spesa

Data ___/___/_____

Firma e timbro del tecnico

Copia

Elenco riepilogativo delle domande di finanziamenti per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti delle strutture di proprietà privata interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018 - Decreto del Commissario Delegato n. R00038 del 27.03.2019

COMUNE DI: _____ ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI VERIFICATISI A PARTIRE DAL MESE DI OTTOBRE DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DELL'8 NOVEMBRE 2018

Numero progressivo domanda [a cura del Comune]	Generalità unità immobiliare						Quantificazione dei costi stimati o sostenuti			Indennizzi assicurativi	
	Comune	PR	Nominativo del dichiarante	Codice fiscale del dichiarante	Indirizzo unità immobiliare	Titolarietà dell'unità immobiliare	Ripristino danni alle parti strutturali e non (€)	Sostituzione o ripristino dei beni mobili (€)	Totale (Importo A+Importo B) (€)	Indennizzi per danni alle parti strutturali e non (€)	Indennizzi per danni a beni mobili non registrati (€)

Copia

Città di Albano Laziale prot. n. 0024162 del 23-04-2019 arrivo Cat.6 Cl. 10

Totale stima dei costi di ripristino danni alle parti strutturali e non /ripristini necessari (A)	Totale stima dei costi di sostituzione o ripristino dei beni mobili (B)	Totale stima dei danni (A+B)	Totale indennizzi assicur. per danni alle parti strutturali e non (C1)	Totale indennizzi assicur. per beni mobili non registrati (C2)
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

TOTALE NETTO (A+B-C1-C2) €	-
----------------------------	---



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

All. C

Avviso relativo ai finanziamenti per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018.

1) OGGETTO E FINALITA'

I finanziamenti relativi al presente avviso sono rivolti agli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti di cui all'articolo 25, comma 2, lettera e) del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1 finalizzati esclusivamente alla mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico nonché all'aumento del livello di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018.

Condizione necessaria per l'accesso al finanziamento è la sussistenza del nesso di causalità diretto tra i danni subiti e gli eventi meteorologici di cui alla delibera del Consiglio dei Ministri del 8 novembre 2018, avvenuti nei giorni 29 e 30 ottobre 2018.

Non possono trovare accoglimento le istanze presentate per fabbricati realizzati, in tutto o in parte, in violazione o in difformità delle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi.

Non possono trovare accoglimento le istanze presentate per l'esercizio di attività economiche, produttive, agricole o zootecniche condotte in assenza delle autorizzazioni, dei visti e dei permessi previsti dalla vigente normativa di settore.

Non possono trovare accoglimento le istanze presentate per fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultano iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata, entro tale data, apposita domanda di iscrizione a detto catasto.



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

2) BENEFICIARI

Possono presentare domanda i titolari delle attività economiche e produttive e di lavoro autonomo che, al momento della calamità, erano iscritti al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di una delle province della Regione Lazio oppure erano in possesso di partita Iva, qualora non tenuti dall'ordinamento all'iscrizione al suddetto Registro.

Le società o associazioni senza fini di lucro non aventi partita IVA o iscrizione alla Camera di Commercio devono compilare la Domanda di finanziamento per l'aumento di resilienza delle strutture di proprietà privata (Mod. B1).

La domanda può essere presentata dal proprietario dell'immobile in cui ha sede l'attività economica, qualora sia anche imprenditore economico della stessa.

La domanda può essere altresì presentata e sottoscritta dall'imprenditore economico, titolare di un diritto reale o personale di godimento (usufrutto, locazione, comodato, etc.). In tal caso la domanda è ammissibile a condizione che venga prodotto da parte del richiedente un accordo con il proprietario, il quale autorizzi il richiedente a presentare l'istanza dichiarando di rinunciare alla presentazione di analoga domanda di finanziamento in qualità di proprietario dell'immobile (modello C3). A tale accordo deve essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del proprietario dell'immobile.

Nel caso in cui la sede dell'attività economica/produttiva (o che costituisce l'attività) faccia parte di un fabbricato residenziale composto da più unità immobiliari (ed eventuali parti comuni), ai fini della richiesta di finanziamento per i soli danni occorsi alle parti comuni strutturali e non strutturali del fabbricato si rimanda alla compilazione della "Domanda di finanziamento per l'aumento di resilienza delle strutture di proprietà privata" (Mod. B1).

3) REQUISITI PER L'ACCESSO AI FINANZIAMENTI

Per l'accesso ai finanziamenti di cui al presente avviso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a) costituzione nelle forme di legge e regolare iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura territorialmente competente, fatte salve le esenzioni da tale obbligo previste dalla normativa vigente; i professionisti e le loro forme associative devono essere regolarmente iscritti all'ordine o collegio professionale del settore in cui si opera, fatte salve le esenzioni da tale obbligo previste dalla normativa



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

vigente;

- b) essere in possesso di partita IVA;
- c) non rientrare tra coloro che, essendo oggetto di una richiesta di recupero degli aiuti dichiarati illegali o incompatibili dalla Commissione Europea, non hanno assolto agli obblighi di rimborso o deposito in un conto bloccato di tali aiuti nella misura loro richiesta dall'amministrazione, comprensiva degli interessi di recupero;
- d) non essere sottoposti a procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa;
- e) regolarità contributiva in ordine ai versamenti ed adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL;
- f) assenza di cause di divieto, sospensione o decadenza ex art.67 del D. Lgs. 159/2011 e di non essere esposti al pericolo di infiltrazioni da parte della criminalità organizzata come da normativa vigente;

I requisiti di cui al punto 3, lettere a), b) e c), devono sussistere, a pena di inammissibilità della domanda di finanziamento, alla data dell'evento calamitoso e di presentazione della domanda e, a pena di decadenza dal finanziamento, alla data di erogazione dello stesso.

I requisiti di cui al punto 3, lettere d), e), f), devono sussistere, a pena di decadenza dal finanziamento, alla data di erogazione dello stesso.

La sussistenza dei requisiti è attestata tramite dichiarazione sostitutiva di certificato/atto notorio presente nella domanda di finanziamento (Mod. C1).

Con eccezione delle attività economiche e produttive operanti nel settore agricolo, della pesca e dell'acquacoltura, ai fini della concessione dei finanziamenti si dovrà tenere conto di quanto stabilito dal regolamento UE n°1407/2013 della Commissione europea relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti «de minimis».

Per le attività economiche e produttive operanti nel settore agricolo e della pesca, si dovrà tenere conto di quanto stabilito dai regolamenti UE n°1408/2013 della Commissione europea, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti «de minimis» nel settore agricolo e dal regolamento UE n°717/2014 della Commissione europea, relativo all'applicazione degli articoli 87 e 88 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti «de minimis» nel settore della pesca e dell'acquacoltura.



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

4) TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI AMMISSIBILI

I finanziamenti, ai sensi dell'art. 4, comma 2, del DPCM 27 febbraio 2019, sono concessi secondo i massimali successivamente indicati, nei limiti delle risorse disponibili.

I finanziamenti sono destinati a investimenti relativi:

- a) alla ricostruzione in sito dell'immobile distrutto nel quale ha sede l'attività o che costituisce attività;
- b) alla delocalizzazione, previa demolizione dell'immobile distrutto nel quale ha sede l'attività o che costituisce attività, costruendo o acquistando una nuova unità immobiliare in altro sito della medesima Regione se la relativa ricostruzione in sito non sia possibile:
 - 1) in base ai piani di assetto idrogeologico o agli strumenti urbanistici vigenti;
 - 2) in conseguenza di fattori di rischio esterni e per i quali, alla data di presentazione della domanda di finanziamento, non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione dei predetti fattori di rischio;
- c) al ripristino recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso.

Per le unità immobiliari danneggiate i finanziamenti di cui all'art.4 comma 2 del DPCM 27/02/2019 sono concessi limitatamente agli investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, della legge 24 dicembre 2003, n. 350, per i danni relativi a strutture ed impianti attestati nella perizia di cui all'articolo 5 del DPCM. Tali finanziamenti sono riconoscibili anche per eventuali adeguamenti obbligatori per legge da evidenziare specificamente nel computo estimativo della perizia.

Le eventuali migliorie sono in ogni caso a carico dei beneficiari del finanziamento e devono essere specificamente evidenziate nella predetta perizia.

Non sono ammissibili al finanziamento:

- danni alle pertinenze, aree e fondi esterni al fabbricato, qualora i relativi interventi di ripristino non aumentino la resilienza dell'unità immobiliare;
- danni alle pertinenze non direttamente funzionali all'attività produttiva;
- danni ai fabbricati che alla data dell'evento calamitoso risultavano collabenti o in corso di costruzione;
- danni a beni mobili registrati.



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

5) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati devono presentare la domanda di finanziamento, utilizzando la modulistica predisposta dal Commissario delegato, allegata al presente avviso (allegato C1), disponibile al seguente indirizzo internet <http://www.regione.lazio.it/rl/maltempoottobre2018/modulistica/> e presso gli uffici del Comune di riferimento.

La domanda deve essere presentata, a partire dal 26 aprile 2019 e fino al 27 maggio 2019 al Comune nel quale è sito l'immobile, con le seguenti modalità alternative:

- posta elettronica all'indirizzo di posta certificata (PEC) _____
_____ (la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale ovvero sottoscritta con le modalità tradizionali, scansionata e allegata al messaggio di posta elettronica unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore);
- consegna diretta presso la sede del Comune nel quale è sito l'immobile, in via _____
_____, n. _____, Ufficio _____, nei seguenti orari _____;

Alla domanda dovranno essere allegati la perizia asseverata, redatta da un tecnico abilitato utilizzando esclusivamente il modello allegato al presente avviso, corredata dalla documentazione fotografica degli elementi danneggiati, e l'ulteriore documentazione richiesta nel modulo C1, qualora ne ricorrano le condizioni

6) PERIZIA ASSEVERATA

La perizia asseverata deve essere redatta esclusivamente utilizzando la apposita modulistica, predisposta dal Commissario delegato, allegata al presente avviso (allegato C2), disponibile al seguente indirizzo internet <http://www.regione.lazio.it/rl/maltempoottobre2018/modulistica/> e presso gli uffici del Comune di riferimento. La perizia deve essere redatta a cura di un professionista abilitato iscritto ad un ordine o collegio professionale, il quale, sotto la propria personale responsabilità, deve:

a) attestare la sussistenza del nesso di causalità tra i danni e l'evento calamitoso;

b) relativamente ai danni all'immobile in cui ha sede l'attività economica e produttiva:

b1) identificare l'immobile danneggiato dall'evento calamitoso, indicandone l'indirizzo e i dati catastali (Foglio, mappale, subalterno, categoria, intestazione catastale), attestando che è stato



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

edificato nel rispetto delle disposizioni di legge ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria;

b2) descrivere i danni all'immobile e descrivere nel dettaglio gli interventi da effettuare sulle opere e impianti, indicando le misure e/o quantità, compresi quelli comportanti adeguamenti obbligatori per legge, e stimarne il costo, attraverso un computo metrico estimativo nel quale devono essere indicate le unità di misura ed i prezzi unitari sulla base dell'elenco prezzi della Regione o, per le voci ivi non presenti, sulla base del prezzario della locale Camera di Commercio, indicando anche l'importo IVA;

b3) attestare, nel caso di spese già sostenute, la congruità delle stesse con i prezziari di cui alla lettera b2), producendo il computo metrico estimativo di cui alla contabilità finale dei lavori ovvero, in caso di accertata incongruità, rideterminando in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo;

b4) distinguere sia nel caso di cui alla lettera b2) che in quello di cui alla lettera b3) gli interventi ammissibili a finanziamento da quelli per eventuali interventi già eseguiti o da eseguirsi non ammissibili;

b5) distinguere gli oneri per gli adeguamenti di legge, ammissibili a finanziamento, dalle eventuali migliorie comunque a carico del beneficiario;

b6) produrre planimetria catastale, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;

c) relativamente ai danni agli impianti, fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli stessi, con riferimento a documentazione tecnica e amministrativa prezziari risalente alla data dell'evento ed alla congruità dei relativi prezzi con riferimento a ufficiali utilizzabili allo scopo, ove esistenti;

d) per l'immobile da delocalizzare, attestare la necessità di demolire e procedere alla delocalizzazione dello stesso, sulla base dei piani di assetto idrogeologico, degli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, richiamando in perizia tali atti o elaborati;

e) allegare le dichiarazioni previste dalla legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività stessa.

Oltre agli elementi di cui al presente articolo, la perizia asseverata deve contenere, in una separata sezione, evidenza e quantificazione dettagliata dei danni diversi da quelli di cui all'articolo 3, comma 1 del DPCM del 27/02/2019 subiti dalle strutture, opere e impianti di cui all'art. 4 al fine di consentirne, con separata disposizione, l'eventuale finanziamento. Detta sezione comprende, tra



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

l'altro, l'indicazione dei costi relativi al ripristino o alla sostituzione dei macchinari e delle attrezzature, danneggiate o distrutte a seguito dell'evento calamitoso, nonché di quelli relativi all'acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili a seguito del medesimo evento calamitoso.

7) INDIVIDUAZIONE DELLA SPESA AMMESSA

I finanziamenti di cui al presente avviso sono concessi nel limite massimo di euro 450.000,00 come di seguito indicato:

a) Per le domande di finanziamento riguardanti:

- i. la ricostruzione nel medesimo sito o la delocalizzazione in altro sito e il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile, il finanziamento è concesso fino al 50% del limite massimo;
- ii. il ripristino o la sostituzione degli impianti danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso, il finanziamento è concesso fino all'80% del limite massimo;

b) per le prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, etc.) la relativa spesa, comprensiva degli oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA) è ammissibile a finanziamento nel limite del 10% dell'importo dei lavori, al netto dell'aliquota I.V.A. di legge, fermi restando i massimali indicati.

I finanziamenti concessi con il presente avviso non sono cumulabili con le detrazioni fiscali previste per gli interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico con riguardo ai lavori ammessi a finanziamento. In presenza di indennizzi assicurativi o altre tipologie di contributo corrisposti o da corrispondersi da altro ente pubblico per le medesime finalità, si rimanda a quanto previsto dall'art. 4, comma 6 del D.P.C.M. 27 febbraio 2019.

8) ISTRUTTORIA

Verranno esaminate esclusivamente le domande pervenute entro il termine fissato dal precedente punto 5). I Comuni dovranno predisporre un elenco riportante le domande pervenute nei termini e conformi a quanto previsto dal precedente punto 4), e un elenco riportante le domande escluse in quanto pervenute fuori dei termini o prive dei requisiti richiesti. Tali elenchi dovranno essere trasmessi entro 7 giorni al Commissario Delegato, al seguente indirizzo di posta elettronica

PEC: emergenzaottobre2018@regione.lazio.legalmail.it
EMAIL - commissariodelegato558@regione.lazio.it
TEL +39.06.51684700





COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

certificata (PEC) emergenzaottobre2018@regione.lazio.legalmail.it, il quale procede alla nomina dei Soggetti Attuatori e alla concessione agli stessi delle risorse necessarie ad erogare i finanziamenti in oggetto ai soggetti riconosciuti beneficiari.

9) EROGAZIONE DEI FINANZIAMENTI

I Soggetti Attuatori procederanno alla erogazione dei finanziamenti spettanti secondo gli importi e le modalità stabiliti dal Commissario Delegato.

Il Commissario delegato definirà con successivi atti, sulla base delle risorse disponibili, le modalità e i tempi di erogazione dei finanziamenti.

L'erogazione avverrà a seguito di presentazione di regolare documentazione contabile, secondo le indicazioni che verranno fornite dal Commissario Delegato.

10) OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

Con la presentazione della domanda l'istante si impegna a:

- ultimare i lavori oggetto del finanziamento entro il termine di un anno a decorrere dalla notifica della concessione del finanziamento, salvo motivata proroga, da concedere a cura del Soggetto Attuatore;
- consegnare la documentazione relativa alla rendicontazione delle spese sostenute entro e non oltre 30 giorni dal termine di ultimazione dei lavori, sopra riportato;
- non richiedere, con riferimento ai danni di cui alla presente domanda, altre agevolazioni fiscali da parte di amministrazioni o enti pubblici diversi;
- non richiedere le detrazioni fiscali previste per gli interventi di ristrutturazione e di risparmio energetico con riferimento ai lavori oggetto della presente domanda.



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

11) VERIFICHE ED ACCERTAMENTI

I Soggetti Attuatori effettueranno le opportune verifiche, documentali ed in loco, in merito alla sussistenza dei requisiti richiesti in capo ai beneficiari ed al rispetto degli obblighi previsti dal presente avviso.

Il Soggetto Attuatore procede al controllo a campione nella misura non inferiore al 10% delle domande ammissibili ai presenti finanziamenti per verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e atto notorio rese dagli interessati.

In tutti i casi in cui sussistano fondati dubbi circa la veridicità delle dichiarazioni rese in domanda, il Soggetto Attuatore procede tramite gli enti competenti ad accertare la sussistenza dei requisiti dichiarati.

12) DECADENZA E REVOCA DEL FINANZIAMENTO

Qualora venga accertato che i beneficiari dei finanziamenti oggetto del presente avviso hanno reso false dichiarazioni, attestazioni o certificazioni su elementi rilevanti ai fini della concessione del finanziamento, ne viene dichiarata la decadenza dal finanziamento. La decadenza comporta la revoca del finanziamento e la sua immediata restituzione.

Si procederà alla revoca del finanziamento, con conseguente obbligo di restituzione anche qualora i soggetti beneficiari siano venuti meno anche ad uno solo degli obblighi di cui al precedente punto 10).

13) PROCEDURE DI CONTROLLO

La Struttura di supporto al Commissario Delegato si riserva di effettuare specifici controlli e/o richieste in merito alla documentazione trasmessa dai Soggetti Attuatori, attestante le richieste di finanziamento di cui al presente avviso.

Ove, in sede di verifica, venissero accertate delle irregolarità, queste verranno segnalate al Soggetto Attuatore ai fini della loro rettifica o rimozione, ferme restando, in presenza di gravi irregolarità, la decadenza totale o parziale del finanziamento assegnato.



COMMISSARIO DELEGATO
PER IL SUPERAMENTO DELL'EMERGENZA IN CONSEGUENZA DEGLI EVENTI
CALAMITOSI CHE HANNO COLPITO IL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO NEI
GIORNI 29 E 30 OTTOBRE 2018
(O.C.D.P.C. n. 558 del 15 Novembre 2018)

14) PRECEDENTI DOMANDE DI ACCESSO ALLE MISURE DI IMMEDIATO
SOSTEGNO ALLE ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE EX ART. 3,
COMMA 3, LETT. B), OCDPC N.558/2018

Ai cittadini che abbiano già presentato istanza di accesso al contributo di immediato sostegno al tessuto sociale ex art. 3, comma 3, lett. B), OCDPC n.558/2018 (limite massimo riconoscibile € 20.000,00), si rinvia alle Linee Guida approvate con il Decreto del Commissario Delegato n. R00068 del 19 aprile 2019 (Allegato A).

IL COMMISSARIO DELEGATO
(Carmelo Tulumello)

COMUNE DI _____ PROVINCIA DI _____

n. progressivo: _____

Mod. C1

DOMANDA DI FINANZIAMENTO per l'aumento di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive

(art. 4, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/02/2019)

REGIONE LAZIO

EVENTI CALAMITOSI DEL 29 E 30 OTTOBRE 2018

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICATO/ATTO NOTORIO

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000

SEZIONE 1 Identificazione del rappresentante dell'Impresa

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il ____/____/____

residente a _____ CAP _____ indirizzo _____

Tel. _____; Cell. _____; PEC _____

codice fiscale

SEZIONE 2 Identificazione dell'Impresa

Ragione sociale _____

(forma giuridica _____), costituita il ____/____/____

sede legale a _____ CAP _____ indirizzo _____

Iscritta al Registro della C.C.I.A.A. di _____ N. di iscrizione _____

partita I.V.A. n.

Settore attività:

- | | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Commercio | <input type="checkbox"/> Servizi | <input type="checkbox"/> Settore sportivo |
| <input type="checkbox"/> Industria | <input type="checkbox"/> Artigianato | <input type="checkbox"/> Settore culturale / ricreativo |
| <input type="checkbox"/> Turismo | <input type="checkbox"/> Edilizia | <input type="checkbox"/> Pesca |
| ○ struttura ricettiva | <input type="checkbox"/> Agricoltura | <input type="checkbox"/> Acquacoltura |
| ○ campeggio | <input type="checkbox"/> Zootecnia | |
| ○ stazione balneare | | |

Descrizione attività: _____

CHIEDE

SEZIONE 3 Finalità della domanda

- il finanziamento per la ricostruzione in sito dell'immobile distrutto nel quale ha sede l'attività o che costituisce attività;
- la delocalizzazione, previa demolizione dell'immobile distrutto nel quale ha sede l'attività o che costituisce attività, costruendo o acquistando una nuova unità immobiliare in altro sito della medesima Regione se la relativa ricostruzione in sito non sia possibile, ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera b) del DPCM 27 febbraio 2019;
- il finanziamento per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti dell'immobile danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso;
- l'eventuale ripristino o sostituzione dei macchinari e delle attrezzature danneggiati o distrutti;
- l'eventuale acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti danneggiati o distrutti e non più utilizzabili.

Il sottoscritto prende atto che la presente segnalazione riguardante le voci relative ai "macchinari ed alle attrezzature" ed alle "scorte" è prodotta esclusivamente ai fini della ricognizione prevista dall'articolo 4 del DPCM 27 febbraio 2019 in previsione di un eventuale finanziamento per tali voci di danno e non costituisce riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica per il ristoro dei danni subiti.

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla responsabilità penale in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

D I C H I A R A

SEZIONE 4 Descrizione unità immobiliare

- che l'unità immobiliare nella quale ha sede l'attività economica/produttiva (o che costituisce attività), alla data dell'evento calamitoso, è:

1) ubicata in

via / viale / piazza / (altro)

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

e distinta in catasto al foglio n. _____ particella n. _____ sub _____ categoria _____

2) ed è

di proprietà dell'impresa

altro diritto reale di godimento (specificare: _____)

in locazione (nome del/i proprietario/i: _____)

in comodato (nome del/i proprietario/i: _____)

parte comune *

* Nel caso in cui la sede dell'attività economica/produttiva (o che costituisce l'attività) faccia parte di un fabbricato residenziale composto da più unità immobiliari (ed eventuali parti comuni), ai fini della richiesta di finanziamento per i soli danni occorsi alle parti comuni strutturali e non strutturali del fabbricato si rimanda alla compilazione della "Domanda di finanziamento per l'aumento di resilienza delle strutture di proprietà privata" (Mod. B.1),

Se già prodotto, riportare qui gli estremi della domanda (Mod. B.1), n°.....data...../...../.....

SEZIONE 5 Stato dell'unità immobiliare

- che, alla data della presente dichiarazione, l'unità immobiliare è:

- dichiarata inagibile, anche temporaneamente
- distrutta
- danneggiata
- ristrutturata a seguito dei danni causati dall'evento calamitoso
 - in parte
 - totalmente

- e che la stessa:

è stata evacuata dal ____/____/____ al ____/____/____

(citare, se esistente, l'Ordinanza di sgombero n. _____ del ____/____/____ e

l'eventuale provvedimento di revoca n. _____ del ____/____/____)

con sistemazione alternativa a spese:

- dell'Amministrazione Comunale o di altro Ente
- proprie

non è stata evacuata

SEZIONE 6 Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione

- che, in caso di delocalizzazione e acquisto di una nuova unità immobiliare sede di attività o che costituisce attività:

l'unità immobiliare **acquistata** è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

nel Comune di _____, Provincia di _____

e distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____, categoria _____, intestazione catastale _____; il prezzo di acquisto riportato nel contratto preliminare o definitivo di acquisto ammonta ad € _____ (*Totale D*) e che il contratto di cui sopra è stato sottoscritto in data ___/___/___ al Numero Repertorio _____ ed è stato registrato il ___/___/___ c/o l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di _____, con N. Registro _____.

che l'unità immobiliare **da acquistare** è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) _____
 al n. civico _____, in località _____, CAP _____,
 nel Comune di _____, Provincia di _____
 e distinta in catasto al foglio n. _____, mappale _____, sub _____, categoria _____, intestazione catastale _____ e che il prezzo di acquisto, riportato nell'atto contenente la promessa di acquisto allegato, ammonta ad € _____ (*Totale D*).

SEZIONE 7 Esclusioni

- che i danni non rientrano tra le seguenti cause di esclusione per l'avvio dell'istruttoria finalizzata all'erogazione del contributo:
 - a) danni alle pertinenze, aree e fondi esterni al fabbricato in cui ha sede l'attività economica, qualora i relativi interventi di ripristino non aumentino la resilienza dell'unità immobiliare;
 - b) danni alle pertinenze non direttamente funzionali all'attività produttiva;
 - c) danni ai fabbricati, o a loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi;
 - d) danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultano iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata, entro tale data, apposita domanda di iscrizione a detto catasto;
 - e) danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione;
 - f) danni a beni mobili registrati.

SEZIONE 8 Indennizzi assicurativi, contributi e agevolazioni, stato di legittimità e nesso di causalità

Inoltre dichiara:

1)

- di non aver titolo a indennizzi da compagnie assicurative
- di aver titolo all'indennizzo da compagnie assicurative per l'importo complessivo di:

- per danni alle parti strutturali	<input type="radio"/> € _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
- per danni agli impianti	<input type="radio"/> € _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
Totale A	€ _____	
- per danni a macchinari e attrezzature	<input type="radio"/> € _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
- per danni a scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti	<input type="radio"/> € _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
- per danni agli arredi dei locali ristoro e relativi elettrodomestici	<input type="radio"/> € _____	<input type="radio"/> in corso di quantificazione
Totale B	€ _____	

ed è stato versato l'importo di € _____, pari alla somma dei premi assicurativi del quinquennio precedente.

2) per l'unità immobiliare sono state presentate domande di contributo per lo stesso evento presso altri enti pubblici:

- SI NO

Indicare la denominazione dell'Ente _____

Indicare il tipo di contributo richiesto _____

e il contributo è stato percepito

- SI NO

per un importo pari a € _____;

- 3) per l'unità immobiliare è stata presentata domanda di contributo ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018 per lo stesso evento:
- SI (*specificare n./data* _____) ○ NO
- per un importo richiesto pari a € _____
- 4) che l'esercizio delle attività economiche e produttive è condotto secondo le necessarie autorizzazioni ed i relativi permessi
- 5) che le unità immobiliari danneggiate non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge
- 6) che le unità immobiliari danneggiate sono state realizzate in difformità alle regole urbanistiche ed edilizie e sono state, alla data dell'evento calamitoso, oggetto di sanatoria ai sensi della normativa vigente
- 7) che i danni denunciati sono stati causati dall'evento del ____/____/____, come da elenco annesso alla Delibera PCM 8 novembre 2018
- 8) di non rientrare tra coloro che, essendo oggetto di una richiesta di recupero degli aiuti dichiarati illegali o incompatibili dalla Commissione Europea, non hanno assolto agli obblighi di rimborso o deposito in un conto bloccato di tali aiuti nella misura loro richiesta dall'amministrazione, comprensiva degli interessi di recupero;
- 9) di non essere sottoposto a procedure di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa;
- 10) di essere in regola con gli obblighi contributivi in ordine ai versamenti ed adempimenti assistenziali, previdenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL;
- 11) l'assenza di cause di divieto, sospensione o decadenza ex art.67 del D. Lgs. 159/2011 e di non essere esposto al pericolo di infiltrazioni da parte della criminalità organizzata come da normativa vigente.

Data ____/____/____

Firma del dichiarante

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 4, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

Si allega la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Mod. C2: Perizia asseverata*
- Mod. C3: Dichiarazione del proprietario dell'unità immobiliare (*autorizzazione al ripristino dei danni all'immobile da produrre nel caso in cui l'immobile sia locato o detenuto ad altro titolo*)**
- Promessa di acquisto di altra unità immobiliare (da allegare alla domanda, in caso di delocalizzazione con acquisto di altra unità immobiliare)**
- Perizia della Compagnia di assicurazioni e quietanza liberatoria **
- copia della domanda presentata ai sensi dell'art. 3, comma 3, lett. B) dell'OCDPC n.558/2018 **
- documentazione fotografica degli elementi danneggiati*
- Documentazione attestante l'importo e il titolo in base al quale è corrisposto il contributo da parte di un altro ente pubblico**
- Fotocopia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità*

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso.

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE

Domanda di finanziamento per l'aumento di resilienza delle strutture sedi di attività economiche e produttive

(Mod. C1)

La domanda è composta da 8 sezioni.

Le informazioni sono generalmente definite contrassegnando le caselle corrispondenti o compilando gli appositi campi e/o tabelle.

SEZIONE 1 - Identificazione del soggetto dichiarante

- Le società o associazioni senza fini di lucro non aventi partita IVA o iscrizione alla Camera di Commercio devono compilare la Domanda di finanziamento per l'aumento di resilienza delle strutture di proprietà privata (Mod. B1).

SEZIONE 2 – Identificazione dell'Impresa

- Per imprese individuali: indicare la data di inizio dell'attività, risultante dal certificato d'iscrizione.
- Il “settore sportivo” comprende centri/impianti sportivi, palestre e stadi.
- Il “settore culturale/ricreativo” comprende cinema, teatri, esposizioni e congressi.
- Nel campo definito “Descrizione attività”, si devono inserire le tipologie dell'attività economica e produttiva, specificando l'attività merceologica (alimentari, farmacia, officina meccanica, produzione, ecc..).

SEZIONE 3 – Finalità della domanda

- Per immobile “che costituisce attività” si intende quello realizzato e/o gestito dall'impresa nell'ambito delle sue prerogative come da statuto/atto costitutivo, ad es. imprese di costruzioni, società immobiliari ecc.

SEZIONE 4 - Descrizione unità immobiliare

- Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Per “altro diritto reale di godimento”, si intendono: l'usufrutto, l'uso, ecc..
- Se l'immobile è locato o detenuto ad altro titolo risulta obbligatorio allegare l'autorizzazione del proprietario al ripristino dei danni all'immobile.

SEZIONE 5 – Stato dell'unità immobiliare

- Per “dichiarata inagibile” si intende l'immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VV.F..

SEZIONE 6 – Descrizione unità immobiliare acquistata/da acquistare in caso di delocalizzazione

- In caso di delocalizzazione, se l'unità immobiliare è da acquistare allegare la promessa d'acquisto.
- Il **Totale D** va comunicato al perito incaricato per l'inserimento di tale importo nella tabella riepilogativa della sezione 10 della perizia asseverata (Mod.C2).

SEZIONE 7 – Esclusioni

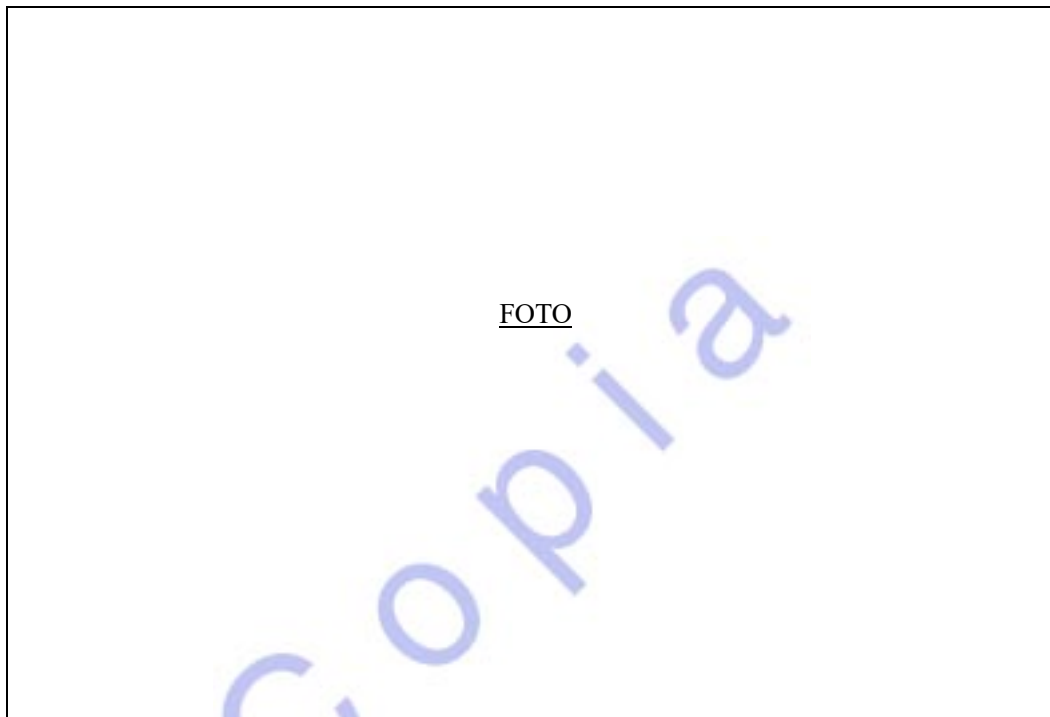
- Per edifici “collabenti” si intendono quelli che per le loro caratteristiche (ovvero l'accentuato livello di degrado) non sono suscettibili di produrre reddito, ad es. ruderi, porzioni di fabbricato vuote e non completate. Essi sono accatastati nell'apposita categoria catastale F/2 “unità collabenti”.

SEZIONE 8 – Indennizzi assicurativi, altre tipologie di contributi, stato di legittimità e nesso di causalità

- Per “contributi ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018” si intendono quelli destinati ad “attivare le prime misure economiche per l'immediata ripresa delle attività economiche e produttive sulla base di apposita relazione tecnica contenente la descrizione delle spese a tal fine necessarie, a causa degli eventi meteorologici avversi verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018, nella sua integrità funzionale, nel limite massimo di euro 20.000,00”.
- Gli importi di cui ai punti 1), 2) e 3) vanno comunicati al perito incaricato per l'inserimento degli stessi nella tabella C) della rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (Mod. C4).

**PERIZIA ASSEVERATA
DEI DANNI SUBITI DALL'UNITÀ IMMOBILIARE/STRUTTURA SEDE DI
ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE**

Inquadramento aereo dell'unità immobiliare sede dell'attività produttiva o economica



INDICE

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'unità immobiliare danneggiata
- **SEZIONE 4** Descrizione del danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 5** Valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 6** Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili
- **SEZIONE 7** Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili
- **SEZIONE 8** Eventuali note
- **SEZIONE 9** Alluvione
- **SEZIONE 10** Tabella riepilogativa
- Documentazione allegata
- Note esplicative sulla compilazione della perizia asseverata

SEZIONE 1 Identificazione del tecnico

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ Prov. _____ il ___/___/___
codice fiscale

con studio professionale nel Comune di _____ Prov. _____,
via/viale/piazza _____ n. _____,
Tel. _____; Cell. _____; PEC _____

iscritto/a all'Albo _____ della Prov. di _____ al n. _____,
(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)

incaricato/a da _____
(nome e cognome del committente)

in qualità di:

proprietario comproprietario locatario/comodatario/titolare di altro diritto reale di godimento

condomino delegato amministratore condominiale

di redigere una perizia asseverata relativa all'unità immobiliare nel seguito identificata per i danni connessi all'evento calamitoso _____ del ___/___/___.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ATTESTA

SEZIONE 2 Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare

- di avere effettuato in data ___/___/___, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4.
- che sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del ___/___/___ ed i danni subiti dall'unità immobiliare di cui alla presente perizia.

<p><i>presupposti)</i></p>	<p>il ___/___/___,</p> <p>titolare del diritto reale di _____ per la quota di ___/1000;</p> <p>2. Nome _____</p> <p>Cognome _____</p> <p>nato/a a _____ Prov. _____</p> <p>il ___/___/___,</p> <p>titolare del diritto reale di _____ per la quota di ___/1000;</p> <p>3.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>Dichiarazione di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie</p>	<p>Il/La sottoscritto/a _____,</p> <p>con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>che l'unità immobiliare (strutture o parti comuni dell'edificio) è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria, così come riscontrabile dal confronto tra lo stato legittimo e lo stato di fatto allegati.</p> <p>Titolo abilitativo _____ conseguito in sanatoria, rilasciato da _____ n. prot. _____ del ___/___/___.</p>

Città di Albano Laziale prot. n. 0024162 del 23-04-2019 arrivo Cat.6 Cl. 10

SEZIONE 4 Descrizione del danno subito dall'unità immobiliare

- a) che l'unità immobiliare alla data della presente dichiarazione risulta:
- dichiarata inagibile, anche temporaneamente (per il periodo dal _____ al _____, come disposto con provvedimento dell'autorità _____ emesso in data _____)
 - distrutta
 - danneggiata
 - ristrutturata a seguito dell'evento calamitoso
 - in parte
 - totalmente

b) descrivere la tipologia di evento (alluvione, frana, raffiche di vento, tromba d'aria, tornado, ecc.), le caratteristiche e l'intensità dell'evento calamitoso e l'impatto sulla struttura produttiva danneggiata:

c) che i danni subiti da strutture, opere, impianti, pertinenze, aree e fondi sono in particolare i seguenti:

- strutture portanti

-
-
-
- impianti *(fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa)*
-
-
-
-
-
-
-

- finiture interne ed esterne
-
-
-
-
-
-
-

- pertinenze
-
-
-
-
-
-
-

- aree e fondi esterne
-
-
-

Copia

<hr/> <hr/>

Copia

SEZIONE 5 Valutazione degli interventi necessari

- Dichiaro, altresì, che in relazione ai danni subiti a strutture, opere e impianti, ammissibili al finanziamento di cui all'art. 4, comma 2, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019:

è necessario demolire e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito [→ Sez. 5.A]

è necessario delocalizzare, **previa demolizione dell'immobile distrutto sede dell'attività**, mediante

- la ricostruzione in altro sito della medesima Regione [→ Sez. 5.A]

- l'acquisto di una nuova unità immobiliare [→ Sez. 5.B]

se la relativa ricostruzione in sito non sia possibile:

in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione:

in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile: _____

in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi: _____

sono sufficienti interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere ed

impianti dell'unità immobiliare

[→ Sez. 5.C]

SEZIONE 5.A Valutazione interventi di demolizione e ricostruzione

- che, relativamente agli interventi previsti per la **demolizione e ricostruzione** *nello stesso sito o in altro sito*:

- per quanto riguarda le opere di demolizione dell'immobile distrutto

- eseguite
- da eseguire

si **ATTESTA** una spesa pari ad € _____ (**Totale A**),

I.V.A. inclusa al ___ %.

In particolare, la demolizione dell'immobile è stata/è necessaria per le seguenti ragioni:

- per quanto riguarda le opere di ricostruzione,

- eseguite
- da eseguire

si **ATTESTA** una spesa complessiva di € _____ (**Totale B**),

I.V.A. inclusa al ___ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato.

SEZIONE 5.B Valutazione interventi di demolizione e acquisto nuova unità immobiliare in caso di delocalizzazione

- che, relativamente al costo sostenuto/da sostenere per la **demolizione** dell'immobile distrutto e per **l'acquisto** di una nuova unità immobiliare:

- per quanto riguarda le opere di demolizione dell'immobile distrutto
 - eseguite
 - da eseguire

si **ATTESTA** una spesa pari ad € _____ (**Totale C**),

I.V.A. inclusa al ____ %.

In particolare, la demolizione dell'immobile è stata/è necessaria per le seguenti ragioni:

SEZIONE 5.C Valutazione interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell'unità immobiliare

- Dichiaro, altresì, che relativamente agli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti, **da eseguire/seguiti e fatturati** e finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare:

1. sono quelli riguardanti

- strutture portanti

- *da eseguire* _____

- *seguiti e fatturati* _____

• impianti

- da eseguire _____

- eseguiti e fatturati _____

• finiture interne ed esterne

- da eseguire _____

- eseguiti e fatturati _____

• pertinenze

- da eseguire _____

- eseguiti e fatturati _____

• aree e fondi esterni

Copia

- da eseguire _____

- eseguiti e fatturati _____

- altri interventi strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti di cui sopra, ivi compresi i serramenti interni ed esterni, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare

- da eseguire _____

- eseguiti e fatturati _____

2. ai fini del rispetto della normativa _____ sono necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori** per legge:

- da eseguire _____

che comportano un costo stimato di € _____ oltre IVA al ____%,
per un totale di € _____ (**Totale E**);

- eseguiti e fatturati _____

per un importo di € _____ oltre IVA al __%,

per un totale di € _____ (*Totale E1*);

3. sono previste/state effettuate le seguenti **migliorie** a carico del beneficiario:

- *da eseguire* _____

che comportano una spesa stimata di € _____ oltre IVA al __%,

per un totale di € _____ (*Totale F*);

- *eseguite e fatturate* _____

per un importo di € _____ oltre IVA al __%,

per un totale di € _____ (*Totale F1*);

4. che gli **interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € _____ oltre IVA al __%, per un totale di € _____, con riferimento all'elenco prezzi della Regione Lazio _____.

Per le voci non presenti nel prezzo della Regione Lazio:

è stato preso a riferimento il prezzo della locale Camera di Commercio di _____;

sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

5. che per gli **interventi eseguiti e fatturati** è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

si conferma la congruità con il prezzo della Regione Lazio di cui sopra (*nel caso di congruità di TUTTE le spese*);

si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (*nel caso di incongruità di una o più spese*);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al ____%, per un totale di € _____;

6. che le **prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite**, ed obbligatorie ai sensi di legge, consistono in _____

ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad € _____;

7. **pertanto, i costi per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso, escluse le migliorie, ammontano complessivamente a € _____ oltre IVA al ____%, per un totale di € _____, di cui:**

- costi stimati per interventi da eseguire: € _____ (**Totale G**), inclusa IVA;
- costi sostenuti per interventi eseguiti: € _____ (**Totale GI**), inclusa IVA.

SEZIONE 6 Descrizione e quantificazione dei danni NON AMMISSIBILI, diversi da quelli descritti nella precedente sezione 4, eventualmente finanziabili con successivo provvedimento.

La presente segnalazione riguardante le voci elencate nella presente SEZIONE 6 è prodotta esclusivamente ai fini della ricognizione prevista dall'articolo 5, comma 4, lett. b) del DPCM 27 febbraio 2019 in previsione di un eventuale finanziamento per tali voci di danno e non costituisce riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica per il ristoro dei danni subiti.

Dichiara, altresì, relativamente ai danni subiti da strutture, opere e impianti, **diversi** da quelli descritti nella precedente sezione 4:

a) che sono quelli di seguito riportati:

1. serramenti interni ed esterni

2. beni mobili (macchinari, attrezzature)

3. scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti distrutti o danneggiati e non più utilizzabili

4. altro

b) che gli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria da **eseguire/seguiti e fatturati** per i danni descritti sopra sono quelli di seguito riportati:

1. serramenti interni ed esterni

2. beni mobili (macchinari, attrezzature)

3. scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti distrutti o danneggiati e non più utilizzabili

4. altro _____

c) che gli interventi da eseguire, sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € _____ oltre IVA al ___%, per un totale di € _____ (**Totale H**), con riferimento all'elenco prezzi della Regione Lazio _____.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione Lazio:

- è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di _____;
- sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

d) che per gli interventi già eseguiti e fatturati è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

5. si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le spese**);
6. si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (**nel caso di incongruità di una o più spese**);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di
€ _____ oltre IVA al __%, per un totale di
€ _____ (*Totale HI*);

Copia

SEZIONE 7 Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili

a) Si riporta nella tabella a seguire la quantificazione economica degli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria necessari per l'aumento del livello di resilienza dell'immobile e descritti nella sezione 5.C.

Tab. 1 – Quantificazione dei costi per gli interventi ammissibili a finanziamento

<i>Danni a:</i>	<i>Costo stimato (in €)</i>	<i>Costo sostenuto (in €)</i>
Strutture portanti		
Impianti		
Finiture interne ed esterne		
Pertinenze		
Aree e fondi esterni		
Ripristini strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti, ivi compresi i serramenti, finalizzati all'aumento della resilienza dell'immobile		
Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA)		
G) Totali costi stimati (inclusi adeguamenti obbligatori)		
G1) Totali costi sostenuti (inclusi adeguamenti obbligatori)		
1) TOTALE (G+G1) € _____ (in lettere EURO _____)		

(I costi si intendono comprensivi di aliquota IVA)

b) Si riporta nella tabella a seguire la ricognizione dei costi per gli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria descritti nella sezione 6 e non ammissibili a finanziamento.

Tab. 2 – Ricognizione dei costi per gli interventi NON ammissibili a finanziamento

<i>Sostituzione o ripristino di:</i>	<i>Costo stimato (in €)</i>	<i>Costo sostenuto (in €)</i>
Serramenti interni ed esterni		
Beni mobili (macchinari, attrezzature)		
Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti distrutti o danneggiati e non più utilizzabili		
Altro		
H) Totali costi stimati		
H1) Totali costi sostenuti		
2) TOTALE (H +H1) € _____ (in lettere EURO _____)		

(I costi si intendono comprensivi di aliquota IVA)

SEZIONE 9 Alluvione

In caso di **alluvione** compilare le seguenti informazioni:

a) l'origine dell'evento risulta essere:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fluviale | <input type="checkbox"/> Altro (tra cui tsunami) |
| <input type="checkbox"/> Pluviale | <input type="checkbox"/> Origine dell'inondazione incerta |
| <input type="checkbox"/> Inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento | <input type="checkbox"/> Acque sotterranee |
| | <input type="checkbox"/> Marina |

b) la caratteristica della piena è del tipo:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Piena rapida, improvvisa o repentina (flash flood) | <input type="checkbox"/> Alluvione caratterizzata da elevata velocità di propagazione nelle aree inondate |
| <input type="checkbox"/> Alluvione da fusione nivale | <input type="checkbox"/> Alluvione caratterizzata da elevati battenti idrici nelle aree inondate |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi rapidi di propagazione in alveo diversa dalla flash flood | <input type="checkbox"/> Altri tipi di caratteristiche o nessun speciale tipo di caratteristica (<i>specificare</i>):
_____ |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi medi di propagazione in alveo rispetto alla flash flood | <input type="checkbox"/> Nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell'inondazione |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi lunghi di propagazione in alveo | <input type="checkbox"/> Caratteristiche dell'inondazione incerta (<i>specificare</i>):
_____ |
| <input type="checkbox"/> Colata detritica | |
- L'altezza della colonna d'acqua è pari a: _____

c) il meccanismo della piena è del tipo :

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Superamento della capacità di contenimento naturale | <input type="checkbox"/> Altro meccanismo (<i>specificare</i>):
_____ |
| <input type="checkbox"/> Superamento della capacità di contenimento delle opere di difesa | <input type="checkbox"/> Nessun dato disponibile sui meccanismi dell'inondazione |
| <input type="checkbox"/> Rigurgiti conseguenti a ostruzione/ restringimento naturale o artificiale della sezione di deflusso | <input type="checkbox"/> Meccanismo di inondazione incerto (<i>specificare</i>):
_____ |
| <input type="checkbox"/> Cedimenti/collassi/ malfunzionamenti delle opere di difesa | |

d) l'entità del danno provocato dall'alluvione è pari a (*inserire un valore numerico*)

- | | | |
|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> _____ m | <input type="checkbox"/> _____ m ² | <input type="checkbox"/> _____ ettari |
| <input type="checkbox"/> _____ km | <input type="checkbox"/> _____ km ² | <input type="checkbox"/> _____ numero di vittime |

SEZIONE 10 Tabella riepilogativa

Investimenti NON ANCORA EFFETTUATI		
Finalità dell'investimento	Descrizione spese	Importo (IVA inclusa) [€]
Demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito della medesima Regione.	Opere di demolizione (Totale A)	
	Opere di ricostruzione (Totale B)	
Delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato.	Opere di demolizione (Totale C)	
	Costo per l'acquisto (Totale D)	
Interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria dell'immobile.	Adeguamenti obbligatori per legge (Totale E)	
	Migliorie a carico del beneficiario (Totale F)	
	Interventi ammissibili (Totale G)	
	Interventi non ammissibili (Totale H)	
TOTALE		

Investimenti GIÀ EFFETTUATI		
Finalità dell'investimento	Descrizione spese	Importo (IVA inclusa) [€]
Demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito della medesima Regione.	Opere di demolizione (Totale A)	
	Opere di ricostruzione (Totale B)	
Delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato.	Opere di demolizione (Totale C)	
	Costo per l'acquisto (Totale D)	
Interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria dell'immobile.	Adeguamenti obbligatori per legge (Totale E1)	
	Migliorie a carico del beneficiario (Totale F1)	
	Interventi ammissibili (Totale G1)	
	Interventi non ammissibili (Totale H1)	
TOTALE		

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 4, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data ___ / ___ / _____

Firma e timbro del tecnico

Copia

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (*)
- Visura catastale dell'immobile (*)
- Planimetria catastale dell'immobile (*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (*)
- Dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività (*)
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato) (**)
- Quadro economico di progetto di cui alla sezione 5.A (**)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 5.C (**)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 6 (**)
- Mod. C4: Rendicontazione delle spese sostenute per i beni immobili alla data di presentazione della domanda di finanziamento (**)

* Allegato obbligatorio;

** Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso

NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE

Modulo C2– Perizia asseverata

La domanda include 10 sezioni.

Le informazioni sono generalmente definite contrassegnando le caselle corrispondenti o compilando gli appositi campi e/o tabelle.

SEZIONE 1 - Identificazione del tecnico

· Per “altro diritto reale di godimento” si intendono: l’usufrutto e l’uso.

SEZIONE 3 – Identificazione dell’unità immobiliare danneggiata

- Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Nel campo definito “Coordinate”, il sistema di riferimento (Datum) è il WGS84. Se trattasi di coordinate piane U.T.M., inserire le coordinate Nord/Est (espresse in metri) e contrassegnare il Fuso (32,33,34); se trattasi di coordinate geografiche, inserire le coordinate Latitudine/Longitudine (espresse in gradi decimali).
- Nel campo definito “altro (specificare)”, si intende la tipologia prevalente dell’unità immobiliare, ad es.: mista (cemento armato e muratura), acciaio, legno, ecc...
- Nel campo “è di proprietà di”, nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto.
- Nel caso di più unità immobiliari, compilare una scheda SEZIONE 3 per ciascuna unità.

SEZIONE 4 – Descrizione del danno subito dall’unità immobiliare

- Per “dichiarata inagibile” si intende l’immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai Vigili del Fuoco.
- Per “ristrutturata” si intende unità immobiliare danneggiata a seguito degli eventi in cui in regime di anticipazione il proprietario o in generale il soggetto titolato a redigere la domanda abbia provveduto ad eseguire i lavori per il ripristino dell’integrità funzionale della stessa.
- Per “impianti” si intende impianti elettrici, idraulici, impianti di irrigazione ad uso dell’attività economica e produttiva, serre, impianti agricoli produttivi.
- Con riferimento agli “impianti”, per “documentazione tecnica ed amministrativa” si intendono documenti tecnici e pratiche edilizie riguardanti gli impianti, ad esempio dichiarazioni di conformità degli impianti e scia per agibilità.
- Per “aree e fondi esterni” si intendono ad esempio piazzali, aree di sosta, incluse le opere a protezione degli stessi quali ad esempio i muri di contenimento, altre opere strutturali e viabilità di accesso qualora gli interventi di ripristino, recupero, manutenzione straordinaria sulle stesse mitigano il rischio idrogeologico nonché aumentino la resilienza dell’immobile.

SEZIONE 5 – Valutazione degli interventi necessari

- Spuntare una delle alternative proposte e compilare le corrispondenti sezioni sottostanti (sez. 5.A), (sez. 5.B) o (sez. 5.C).
- Se la ricostruzione in sito non sia possibile, barrare una delle alternative proposte e commentare.

SEZIONE 5C – Valutazione interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell’unità immobiliare

- Per “resilienza” si intende la capacità del sistema di sostenere gli effetti del danneggiamento mantenendo le proprie prestazioni a livelli accettabili e di garantire una adeguata capacità di recupero che consenta di tornare, in tempi rapidi, allo stato pre-evento.
- Per le prestazioni tecniche la relativa spesa, comprensiva degli oneri riflessi (cassa previdenziale e I.V.A.), è ammissibile a finanziamento nel limite del 10% dell’importo dei lavori, al netto dell’aliquota I.V.A. di legge. Nel predetto limite del 10% dell’importo, sono riconosciute anche le spese sostenute per la perizia tecnica asseverata, esclusivamente qualora la domanda di finanziamento venga accolta.

SEZIONE 6 – Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili

- I costi per il ripristino per i danni non ammissibili descritti in questa sezione saranno eventualmente finanziati con separata disposizione di legge.

SEZIONE 7– Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili

- Per “strutture portanti” si intendono le strutture verticali, solai, scale, copertura e tamponature.
- Per “finiture interne ed esterne” si intendono intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere.
- Per “ripristini necessari”, si intendono le finiture strettamente connesse agli interventi strutturali da realizzare e gli interventi sugli elementi non strutturali comunque necessari finalizzati all’aumento della resilienza dell’unità immobiliare.
- Per “serramenti interni ed esterni” si intendono gli infissi quali porte, finestre, comprese le serrature, ecc.

SEZIONE 9– Alluvione

- Per origine di tipo “fluviale”, si intende un’alluvione dovuta all’esonazione delle acque del reticolo idrografico (fiumi, torrenti, canali di drenaggio, corsi di acqua effimeri, laghi e alluvioni causate da fusione nivale).
- Per origine di tipo “pluviale”, si intende un’allagamento provocato direttamente dalle acque di pioggia. Include nubifragi, ruscellamento superficiale o ristagno per superamento delle capacità di drenaggio in ambiente rurale, anche a seguito di scioglimento nivale.
- Per origine di tipo “da acque sotterranee”, si intende un’inondazione per risalita in superficie di acque sotterranee (emersione delle acque di falda).
- Per origine di tipo “marina”, si intende un’inondazione marina delle aree costiere (maree, mareggiate), dovuta alle acque provenienti dal mare, estuari e laghi costieri, incluse maree e/o mareggiate.
- Per “inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento”, si intende un’inondazione provocata dal malfunzionamento dei sistemi artificiali di drenaggio, canalizzazione, invaso o difesa.
- Per “Piena rapida e improvvisa o repentina (Flash flood)”, si intende una piena che si sviluppa ed evolve rapidamente e caratterizzata da tempo di preavviso limitato o nullo, solitamente associata a precipitazioni intense su un’area relativamente ristretta.
- Per piena di tipo “Alluvione da fusione nivale”, si intende un’alluvione dovuta al rapido scioglimento delle nevi, eventualmente in combinazione con pioggia o ostruzioni dovute a blocchi di ghiaccio.
- La voce “nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell’inondazione” è selezionabile solo se l’origine dell’evento è “origine dell’inondazione incerta”.
- In caso di selezione della voce “caratteristiche dell’inondazione incerte”, è necessario specificare la motivazione dell’incertezza nel campo libero che compare a lato.
- La voce “nessun dato disponibile sui meccanismi dell’inondazione” è selezionabile solo se l’origine dell’evento è “origine dell’inondazione incerta”.
- In caso di selezione della voce “meccanismo dell’inondazione incerto”, è necessario specificare la motivazione dell’incertezza.
- Nel campo definito “entità del danno provocato dall’alluvione”, indicare ad es. i chilometri quadrati dell’area inondata, i chilometri del tratto di fiume o costa interessato, i chilometri di strade, gli ettari di terreno, numero di vittime, ecc.

SEZIONE 10 – Tabella riepilogativa

- Il Totale D è fornito dal soggetto richiedente il finanziamento (sezione 6, domanda di finanziamento - Mod. C1).

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 3, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data ___/___/_____

Firma del dichiarante

Si allega la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Copia

**RENDICONTAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER I BENI IMMOBILI
 ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI FINANZIAMENTO**

A) Rendicontazione delle spese sostenute per interventi di ripristino

Tab. 1 Riepilogo degli interventi ammissibili effettuati e delle spese sostenute per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti dell'immobile danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso alla data di presentazione della domanda di finanziamento.

Interventi ammissibili	Somma dei totali indicati nella sezione 5C della perizia asseverata	Totale delle spese sostenute (IVA compresa)	Estremi dei giustificativi di spesa (n./data fattura)
Strutture portanti			
Impianti			
Finiture interne ed esterne			
Pertinenze			
Aree e fondi esterni			
Ripristini strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti, ivi compresi i serramenti, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare			

Prestazioni tecniche (perizia asseverata ¹ , progettazione, direzione lavori, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previd. e IVA)			
Totale interventi ammissibili	€	€	

B) Ricognizione delle spese sostenute per interventi non ammissibili a finanziamento

Tab. 2 Riepilogo degli interventi effettuati non ammissibili a finanziamento e delle spese sostenute per il ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti dell'immobile danneggiati o distrutti a seguito dell'evento calamitoso alla data di presentazione della domanda di finanziamento.

Interventi non ammissibili	Somma dei totali indicati nella sezione 6 della perizia asseverata	Totale delle spese sostenute (IVA compresa)	Estremi dei giustificativi di spesa (n./data fattura)
Serramenti interni ed esterni			
Beni mobili (macchinari ed attrezzature)			
Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti distrutti o danneggiati e non più utilizzabili			
Altro			
Totale interventi non ammissibili	€	€	

¹ Le spese relative alla perizia asseverata sono riconosciute esclusivamente qualora la domanda di finanziamento venga accolta.

C) Indennizzi assicurativi, contributi di altri enti pubblici e contributo ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018

Tab. 3 Riepilogo degli indennizzi assicurativi, dei contributi di altri enti e del contributo ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018 percepiti e/o da percepire.

Tipologia	Importo percepito (€)	Importo da percepire (€)	Totale (€)
Indennizzi assicurativi			
Contributi di altri enti pubblici			
Contributo ai sensi dell'art. 3, comma 3, dell'OCDPC 558/2018			
Totale interventi non ammissibili	€	€	€

(gli importi da inserire nella tabella di cui sopra sono forniti dal soggetto richiedente il finanziamento)

Si allega:

- Documentazione di spesa

Data ___/___/_____

Firma e timbro del tecnico

Elenco riepilogativo delle domande di finanziamenti per gli investimenti strutturali ed infrastrutturali urgenti delle strutture sedi di attività economiche e produttive interessate dagli eventi calamitosi del 29 e 30 ottobre 2018 - Decreto del Commissario Delegato n. R00038 del 27.03.2019

COMUNE DI: _____ ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI VERIFICATISI A PARTIRE DAL MESE DI OTTOBRE DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DELL'8 NOVEMBRE 2018

N. id. [a cura del Commissario/ Provincia autonoma]	Numero progressivo domanda [a cura del Comune]	Generalità attività economica e produttiva						Quantificazione dei costi stimati o sostenuti					Indennizzi assicurativi				
		Comune	PR	Nominativo del dichiarante	Codice fiscale del dichiarante	Indirizzo attività	Titolarità dell'unità immobiliare	Ripristino danni alle parti strutturali e non (€)	Ripristino dei macchinari e delle attrezzature (€)	Prezzo di acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (€)	Sostituzione o ripristino arredo locali ristoro e elettrodomestici (€)	Totale (A+B1+B2+B3) (€)	Indennizzi per danni alle parti strutturali e non (€)	Indennizzi per danni a macchinari e attrezzature (€)	Indennizzi per danni alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (€)	Indennizzi per danni ad arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (€)	

Totale costi stimati o sostenuti per il ripristino danni alle parti strutturali e non (A)	Totale costi stimati o sostenuti per il ripristino dei macchinari e delle attrezzature (B1)	Totale costi stimati o sostenuti per danni a scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (B2)	Totale costi stimati o sostenuti per sostituzione o ripristino arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (B3)	Totale stima dei danni (A+B1+B2+B3)	Totale indennizzi assicur. per danni alle parti strutturali e non (C1)	Totale indennizzi assicur. per ripristino dei macchinari e delle attrezzature (C2)	Totale indennizzi assicur. per danni a scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti (C3)	Totale indennizzi assicur. per danni a arredi locali ristoro e relativi elettrodomestici (C4)
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

TOTALE NETTO (A+B1+B2+B3-C1-C2-C3-C4) €	-
---	---

Città di Albano Laziale prot. n. 0024162 del 23-04-2019 arrivo Cat.6 Cl. 10