



# CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

**SETTORE IV – SERVIZIO V**

**Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lett. b) – del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei seguenti servizi da espletare presso il M.O.A.L. (Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso Albano Laziale)**

- 1) Pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione;**
- 2) Riscossione pedaggio e custodia.**

**Durata dell'affidamento 12 (dodici) mesi**

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Il Comune di Albano Laziale intende procedere alla valorizzazione delle attività che vengono svolte presso il M.O.A.L. nonché alla gestione dei relativi servizi. A tal fine ha avviato contatti con l'A.R.S.I.A.L., proprietaria degli immobili del M.O.A.L. (terreno ed edifici), al fine di ottenere un titolo di disponibilità dei suddetti immobili necessario ad avviare, secondo le modalità di legge, un programma di valorizzazione e gestione.

Nelle more, si rende necessario garantire il regolare svolgimento delle attività del M.O.A.L. e, pertanto, si rende necessario procedere all'affidamento dei servizi in oggetto.

Tutto ciò premesso,

### RENDE NOTO

che il Comune di Albano Laziale intende avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, per l'acquisizione dei seguenti servizi:

- 1) Pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione;
- 2) Riscossione pedaggio e custodia.

La procedura negoziata si svolgerà mediante la C.U.C. tra i Comuni di Albano Laziale (capofila) e Castel Gandolfo, utilizzando la piattaforma telematica della stessa cui gli operatori economici dovranno essere accreditati.

### **Oggetto dell'affidamento**

L'oggetto dell'affidamento è lo svolgimento dei servizi indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente avviso.

### **Manifestazione di interesse**

L'indagine di mercato è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità

Via Alcide De Gasperi, n. 64

P.I. 02144461007 - C.F. 82011210588 – c.a.p. 00041

Tel. 06/93 295 283, 06/93 295 278 – Fax. 06/93 295 282

e-mail: [filippo.vittori@comune.albanolaziale.rm.it](mailto:filippo.vittori@comune.albanolaziale.rm.it); [dirigente.tecnico@comune.albanolaziale.rm.it](mailto:dirigente.tecnico@comune.albanolaziale.rm.it);

PEC: [dirigente.tecnico@pec.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:dirigente.tecnico@pec.comune.albanolaziale.rm.it)

e pubblicità, di **almeno cinque operatori economici** da invitare alla suddetta procedura negoziata.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; esso non è vincolante per il Comune ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta in relazione all'appalto in oggetto.

### **Informazioni specifiche sull'appalto**

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice** - Comune di Albano Laziale;
- 2) **Denominazione** – Affidamento dei seguenti servizi da espletare presso il M.O.A.L. (Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso Albano Laziale): 1) Pulizia, sanificazione, disinfestazione, derattizzazione; 2) Riscossione pedaggio e custodia.
- 3) **Luogo di esecuzione** - Comune di Albano Laziale, Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso – M.O.A.L., sito ad Albano Laziale in Via Tenutella n.1.
- 4) **Corrispettivo dell'affidamento** – L'importo dei servizi a base d'asta è stimato in € 112.800,00 (euro centododicimilaottocento/00), oltre IVA, di cui:
  - 4.1) quanto ad € 111.500,00 (centoundicimilacinquecento/00), oltre IVA, per servizi, da assoggettare a ribasso d'asta;
  - 4.2) quanto ad € 1.300,00 (milletrecento/00), oltre IVA, per oneri della sicurezza relativi alla riduzione dei rischi legati alle attività interferenti, da non assoggettare a ribasso d'asta;
- 5) **Contabilizzazione** - a corpo;
- 6) **Requisiti di partecipazione** – i requisiti di partecipazione sono i seguenti:
  - 6.1) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività corrispondenti all'oggetto dell'affidamento (ai fini della partecipazione alla gara d'appalto verranno verificati i codici ATECO associati alla Partita IVA);
  - 6.2) assenza delle situazioni costituenti causa di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di servizi/forniture di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
  - 6.3) assenza di situazioni che, ai sensi di legge, comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione nonché di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale, ivi comprese le cause di incompatibilità che comportano l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto;
  - 6.4) possesso di **fatturato complessivo**, conseguito nel corso di ciascuno degli ultimi tre esercizi antecedenti la data di avvio della procedura di gara (2016, 2017 e 2018) di **importo annuo** non inferiore ad € 169.200,00 (euro centosessantanovemiladuecento/00), IVA esclusa ed arrotondato per difetto;
  - 6.5) possesso di **fatturato nello specifico settore di attività oggetto d'appalto**, conseguito nel corso di ciascuno degli ultimi tre esercizi antecedenti la data di avvio della procedura di gara (2016, 2017 e 2018) di importo annuo non inferiore ad € 112.800,00 (euro centododicimilaottocento/00), IVA esclusa ed arrotondato per difetto;
  - 6.6) di aver espletato, con buon esito e senza contestazioni di sorta, nel corso dell'ultimo triennio antecedente la data di avvio della procedura di gara (2016, 2017 e 2018), almeno un servizio analogo a quello oggetto dell'affidamento;
- 7) **Criterio di Aggiudicazione** – l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 95, comma 4 – lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016;
- 8) **Condizioni particolari** – la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'impresa aggiudicataria ulteriori servizi, non compresi in progetto, a completamento dell'intervento su

indicato;

9) **Finanziamento** – fondi comunali;

10) **Termini e durata del contratto** – la durata del contratto è pari a dodici mesi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio.

Tutto ciò premesso, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 – lettera b), e dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016,

### AVVISA

chiunque abbia interesse ad essere invitato a formulare offerta per l'affidamento di cui sopra sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine esplorativa entro il **termine perentorio di quindici giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso** sul sito del Comune di Albano Laziale [www.comune.albanolaziale.rm.it](http://www.comune.albanolaziale.rm.it).

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso ALLEGATO A) che va debitamente compilato inserendo i dati ivi richiesti e barrando le caselle di interesse.

Al modello va allegata obbligatoriamente, a pena di esclusione, copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante. Al riguardo si precisa che in sede di verifica di ammissione dei candidati alla fase di selezione verranno interpretati come:

a) non prodotti né trasmessi dal candidato e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del suddetto modello che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti;

b) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel modello allegato (ALLEGATO A).

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC)**, all'indirizzo [dirigente.tecnico@pec.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:dirigente.tecnico@pec.comune.albanolaziale.rm.it) e ad essa dovrà essere allegata dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante, con la quale il legale rappresentante dell'impresa attesta:

- 1) di non ricadere in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché in nessuna altra causa prevista dalla vigente legislazione ed ostativa a partecipare a gare pubbliche ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 necessari per partecipare alla procedura di affidamento (come indicati nell'Allegato "A").

Non verranno prese in considerazione istanze prive della suddetta dichiarazione.

Sia l'istanza di partecipazione che la su indicata dichiarazione ed i documenti a corredo devono essere sottoscritti digitalmente ai sensi di legge.

L'affidamento è soggetto alla stipula di apposito contratto con oneri e spese a totale carico dell'affidatario.

I concorrenti saranno tenuti a presentare cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016; l'affidatario sarà tenuto a presentare cauzione definitiva e polizza di responsabilità civile ai sensi dell'art. 103 del medesimo decreto.

La gara verrà svolta attraverso la piattaforma telematica delle C.U.C. costituita dal Comune di Albano Laziale (capofila) ed il Comune di Castel Gandolfo. I concorrenti invitati a partecipare alla procedura negoziata dovranno accreditarsi, anche successivamente al ricevimento della lettera di invito a gara, presso all'Albo Fornitori della suddetta C.U.C. pena l'impossibilità di presentare la propria offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Il Comune di Albano Laziale inviterà alla successiva procedura negoziata, previa verifica delle dichiarazioni prodotte, tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse a partecipare alla successiva gara d'appalto: in ogni caso l'invito sarà rivolto almeno a cinque operatori economici.

Laddove il numero delle manifestazioni di interesse dovesse essere inferiore a cinque, si procederà ad integrare le stesse mediante la ripubblicazione del presente Avviso o mediante la consultazione di elenchi ufficiali.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Albano Laziale verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Antonino PETROLO, contattabile ai seguenti recapiti:

- telefono: 06-93295253

- e.mail: antonino.petrolo@comune.albanolaziale.rm.it

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo:

- i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione delle procedure di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Albano Laziale per il trattamento dei dati personali.

in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

Il presente avviso è stato approvato con Determina Dirigenziale Re.Gen.n.133 del 24-01-2019 con la quale si è provveduto, altresì, a conferire l'incarico di R.U.P. ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;

Il presente avviso è pubblicato, per giorni quindici giorni naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Albano Laziale all'indirizzo: [www.comunealbanolaziale.rm.it](http://www.comunealbanolaziale.rm.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sulla Home Page.

Albano Laziale, lì 30.01.2019

Il R.U.P.  
Antonino PETROLO

Il Dirigente del Settore IV  
Ing. Filippo VITTORI