



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE V – SETTORE III

Ufficio Patrimonio

Al Comune di Albano Laziale

Settore V – Servizio III – Ufficio Patrimonio

Via S. Filippo Neri n. 3

00041 ALBANO LAZIALE (Roma)

protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it

(Nel seguito vanno barrate le caselle di interesse ed il modello va completato con i dati richiesti. La richiesta va prodotta come documento informatico, va sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e va inviata esclusivamente via PEC. L'indicazione dell'indirizzo di PEC del/dei richiedente/i - ai fini dell'invio delle successive comunicazioni del Comune - è obbligatoria)

Oggetto : Richiesta non vincolante per applicazione delle disposizioni dell'art. 31 della legge n. 448/1998.

A) Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

Provincia Stato

codice fiscale.....

residente a

in Via n. c.a.p.

Provincia Stato

telefono cellulare

e.mail

PEC

In qualità di Proprietario/a Ex proprietario/a Per la quota del %

B) Il/la sottoscritto/a

nato/a a il

Provincia Stato

codice fiscale.....

residente a

in Via n. c.a.p.

Provincia Stato

telefono cellulare

e.mail

PEC

Via S. Filippo Neri n. 3

P.I. 02144461007 - C.F. 82011210588 – c.a.p. 00041

Tel. 06/93 295 518

e-mail: patrimonio@comune.albanolaziale.rm.it - PEC: protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it

in qualità di Proprietario/a Ex proprietario/a Per la quota del %
 delle seguenti unità immobiliari censite nel N.C.E.U. al foglio n. con le seguenti particelle:

abitazione: particella subalterno

garage: particella subalterno

posto auto: particella subalterno

altro: particella subalterno (specificare)

altro: particella subalterno (specificare)

Acquistate con atto a rogito del notaio

Rep. Racc. del

Successivamente vendute con atto a rogito del notaio

Rep. Racc. del

facenti parte del Condominio ubicato ad Albano Laziale in:

Via n.

realizzato dalla Coop./Impresa

sul lotto n del P.E.E.P. denominato

quale originaria assegnataria in: Diritto di Superficie Diritto di Proprietà

in base alla seguente convenzione, stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971:

Notaio

Data Rep. Racc.

(qualora ricorra il caso)

sostituita con la seguente convenzione, stipulata ai sensi dell'art. 31, comma 46, della legge n. 448/1998:

Notaio

data rep. racc.

con la quale si è provveduto :

alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà

alla soppressione dei limiti di godimento ivi previsti

altro (specificare)

CHIEDE/CHIEDONO

la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (art. 31, co. 45-47-48, legge n. 448/1998)

la rimozione anticipata dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione dell'alloggio (art. 31, co. 49 bis-49 ter, legge n. 448/1998)

la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e contestuale rimozione anticipata dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione dell'alloggio

la sostituzione della convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971 con la convenzione di cui all'art. 18 del D.P.R. n. 380/2001 (art. 31, co. 46 e 48, legge n. 448/1998)

ed il calcolo del relativo corrispettivo economico da versare per poter procedere alla stipulazione dell'atto convenzionale previsto dal vigente regolamento comunale.

A tal fine comunica/comunicano che alle unità immobiliari su indicate (alloggio, cantina, garage, ecc,) sono attribuiti complessivi n./1000 di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia fornita e sottoscritta dall'Amministrazione condominiale di seguito identificato *(indicare nominativo e recapito dell'Amministratore del Condominio):*

con studio/residenza a Prov.

in Via n. c.a.p.

telefono cellulare

e.mail

PEC

I sottoscritti richiedenti dichiarano che il regime patrimoniale prescelto è il seguente: *(solo per i coniugati)*

Comunione dei beni Separazione dei beni

Al fine della successiva stipula della convenzione il/i sottoscritto/i

DICHIARA/DICHIARANO

che l'immobile e le relative pertinenze, come in precedenza descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di Costruire a suo tempo rilasciati ed alle planimetrie catastali allegata alla presente istanza;

che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà;

(oppure, in alternativa)

che sugli stessi sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie e che pertanto i millesimi di proprietà sono n. /1000

(in caso di edilizia agevolata)

che è stato completamente estinto l'eventuale mutuo agevolato ottenuto per l'acquisto della casa.

Si allegano alla presente:

- copia dell'atto di assegnazione/acquisto dell'alloggio;
- copia di eventuali atti di acquisto successivi all'assegnazione;
- visura catastale, aggiornata all'attualità, dell'alloggio e relative pertinenze;
- visura storica catastale, aggiornata all'attualità, dell'area (lotto di intervento) su cui è stato realizzato l'edificio comprendente l'alloggio e relative pertinenze;
- planimetria catastale dell'alloggio e delle pertinenze aggiornata all'attualità;
- dichiarazione, sottoscritta da un tecnico abilitato all'esercizio della professione, con la quale - con riferimento alle disposizioni dell'art. 359 del C.P. (persona esercente un servizio di pubblica necessità) e dell'art. 481 del C.P. (sanzioni nel caso di falsa azione) – si assevera: lo stato legittimo dell'immobile e relative pertinenze in conformità alle disposizioni dell'art. 9bis, comma 1 bis, del D.P.R. n. 380/2001; la consistenza della superficie residenziale catastale complessiva dell'alloggio e relative pertinenze dimostrata con i relativi calcoli di dettaglio; il valore del reddito dominicale relativo al lotto concesso e sul quale è stato realizzato il programma costruttivo relativo all'alloggio interessato; *(La superficie residenziale catastale va calcolata secondo le indicazioni dell'Agenzia delle Entrate. Si può omettere la determinazione della consistenza della superficie residenziale catastale nel caso in cui detto dato sia contenuto nelle visure catastali aggiornate all'attualità)*
- tabelle millesimali condominiali, approvate, con indicata la quota di competenza della/e unità immobiliare/i interessate;
- copia del certificato di abitabilità o della S.C.A. presentata ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001;
- copia del documento di identità del/dei richiedente/i e di eventuali altri interessati;
- procura speciale per la sottoscrizione digitale, la presentazione telematica tramite PEC dell'istanza e relativi documenti allegati, l'elezione di domicilio speciale;
- ricevuta di pagamento delle spese di istruttoria;
- attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo.

Si comunica che, oltre al/ai sottoscritto/i, sono proprietari delle suddette unità immobiliari anche:

1)

nato/a a il

Provincia Stato

codice fiscale

per la quota del %

2)

nato/a a il

Provincia Stato

codice fiscale

per la quota del %

3)

nato/a a il

Provincia Stato

codice fiscale

per la quota del %

4)

nato/a a il

Provincia Stato

codice fiscale

per la quota del %

Con la presente, inoltre, il/i sottoscritto/i:

a) si riserva/riservano di confermare la richiesta in oggetto, congiuntamente agli altri proprietari, nei modi stabiliti dal vigente regolamento comunale e dalla successiva comunicazione di Codesto Spettabile Comune, una volta conosciuta la determinazione del corrispettivo determinato dal Comune;

b) si riserva/riservano di indicare se intende/intendono, in caso di conferma, beneficiare della rateizzazione per il pagamento del/dei corrispettivi dovuti in conformità alle disposizioni del vigente regolamento;

c) si obbliga/obbligano fin d'ora a farsi carico delle spese di stipula dell'atto convenzionale riservandosi di comunicare il nominativo del notaio che, in ogni caso e salvo diversi accordi, procederà alla stipula presso gli Uffici del Comune.

d) indicano il seguente recapito agli effetti della procedura in oggetto *(in caso sia diverso dalla residenza)*

Via n. c.a.p.

Provincia Stato

telefono cellulare

e.mail

PEC

Data e luogo

Il/i richiedente/i

.....