

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA AD UN' INDAGINE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO ADIBITO A GIOCO CALCIO PIO XII

Il Comune di Albano Laziale:

in base alla legge 289/2002, al D.Lgs. n. 50/2016 ed al Regolamento, approvato con deliberazione di C.C. n. 22 del 18.06.2018, per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà comunale,

con il presente avviso effettua una indagine di mercato finalizzata ad ottenere una manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del vigente regolamento comunale di cui sopra, della presenza sul territorio di soggetti che promuovano la disciplina sportiva del gioco calcio praticabile nell'impianto di cui al successivo punto 1, ad essere invitati alla procedura per l'affidamento della concessione in gestione di detto impianto, previa verifica dei requisiti soggettivi e della successiva valutazione di merito secondo i criteri fissati nell'art. 12 comma 6 del suddetto Regolamento.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione in quanto non costituiscono instaurazione di alcuna posizione giuridica od obbligazione negoziale nei confronti del Comune di Albano Laziale, che si riserva la volontà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Affidamento in concessione per la gestione e l'utilizzo del seguente campo sportivo per il gioco del calcio:

Impianto PIO XII sito in Via Olivella

La concessione prevede a carico del concessionario la conduzione e l'utilizzo ottimale dell'impianto in oggetto.

In particolare, la gestione comporta principalmente:

- Organizzazione dell'attività sportiva del gioco calcio sia dilettantistica che agonistica
- Attività di sorveglianza, custodia, pulizia dell'impianto gestito e delle attrezzature presenti
- Interventi di manutenzione ordinaria
- Gestione delle eventuali attività connesse (pubblicità, sponsorizzazioni...) nel rispetto della normativa vigente in materia
- Utilizzo del personale, anche in forma di collaborazione o di volontariato, nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione infortuni e sulla sicurezza sul lavoro nonché contratti collettivi nazionali e decentrati di categoria ove applicabili
- Divieto di sub concessione
- Attuazione degli interventi di cui al punto 3
- Esecuzione di piccole migliorie previste in sede di offerta, nei modi e nei tempi convenuti
- Garanzia della concreta possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, secondo modalità e tempi definiti, che vogliano praticare il gioco del calcio
- Rispetto ed accettazione delle regole previste nel DUVRI (all. 2)

## 2) DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

L' impianto sportivo PIO XII è stato classificato nell' allegato A al vigente Regolamento come "Impianto sportivo a rilevanza cittadina" di rilevanza non economica.

## 3) INTERVENTI DI MIGLIORIA DEGLI IMPIANTI

Il concessionario dovrà eseguire a proprie spese interventi di piccola miglioria che saranno proposti in sede di offerta, strettamente strumentali alla gestione ed al mantenimento dell' impianto e finalizzati ad accrescere l' efficienza e la funzionalità del medesimo.

## 4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione, ai sensi dell' art. 13 del vigente Regolamento, avrà durate di nove anni dalla data di consegna degli impianti.

Potrà comunque avere durata maggiore ove ne ricorrano le condizioni, secondo le modalità previste dall' art. 13 commi 2), 3) e 4).

## 5) IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Le tariffe di concessione da erogare al Comune di Albano Laziale e le relative prescrizioni sono attualmente stabilite con deliberazione di GM n. 35 del 2.03.2015 in euro 6.000,00 annuali forfettarie. Potranno essere oggetto di revisione con successiva deliberazione di G.M..

Remunerazione del concessionario: per far fronte alle spese l' affidatario incasserà direttamente le quote da parte degli utenti.

In seguito a bando annuale dell'Amministrazione si potrà accedere a contributi per lo svolgimento di particolari attività/progetti.

## 6) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L' affidamento in concessione dell' impianto di calcio avverrà ai sensi dell' art. 12 del vigente Regolamento. L' Amministrazione, espletata la presente indagine, qualora un solo soggetto manifesti l' interesse alla procedura di affidamento, potrà espletare la stessa a mezzo di trattativa privata con il soggetto interessato; nel caso vi siano più manifestazioni di interesse procederà con procedura ad evidenza pubblica con una valutazione dei criteri oggettivi e soggettivi previsti dal Regolamento comunale:

### **Criteri di valutazione dei progetti:**

I criteri generali sono

#### a) Esperienza e valore dell' associazione nel settore sportivo( max 20 punti):

- indicazione del tipo e numero di praticanti tesserati presso la federazione di riferimento negli ultimi tre anni certificati dalla stessa (oltre eventuale inserimento di disabili ed anziani)

max punti 10

- partecipazione dell' associazione a competizioni riconosciute dal CONI di rilevanza nazionale, regionale, provinciale

max punti 10

- 
- b) Anzianità e radicamento dell' Associazione sul territorio nel bacino d' utenza dell' impianto richiesto (max punti 30):
  - Anzianità di iscrizione alla Polisportiva generale comunale (indicare l' anno di iscrizione) max punti 15
  - Utilizzo negli anni precedenti max punti 15
- c) Modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti. A titolo esemplificativo: organigramma , programma di manutenzione, piano economico e finanziamenti ( max punti 15)
- d) Collaborazione con altri soggetti presenti ed operanti sul territorio per la condivisione di attività (es. con altre associazioni sportive, con soggetti disabili, con altre realtà del territorio: scuole, servizi sociali...) (max punti 10)
- e) Qualificazione professionale degli istruttori e allenatori utilizzati (max punti 10)
- f) Organizzazione di manifestazioni ed attività aggiuntive in collaborazione con l' Amministrazione e la Polisportiva comunale (max punti 15)

I punti relativi all' offerta qualitativa di cui sopra verranno attribuiti secondo le percentuali sotto indicate, corrispondenti ai seguenti giudizi:

coefficiente pari a 0: non valutabile

coefficiente pari a 0,20: valutazione non adeguata (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto non adeguato rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,40: valutazione insufficiente (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto insufficiente rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,50: valutazione quasi sufficiente (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto quasi sufficiente rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,60: valutazione sufficiente (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto sufficiente rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,70: valutazione discreta (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto discreto rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,80: valutazione buona (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto buono ed abbastanza completo rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 0,90: valutazione molto buona (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto molto buono ed è completo rispetto a quanto richiesto)

coefficiente pari a 1,00: valutazione ottima (Giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto molto valido e completo, ben definito e qualificante rispetto a quanto richiesto)

Ciascun Commissario attribuirà discrezionalmente un punteggio a ciascuna offerta (coefficiente variabile tra 0 e 1). Una volta attribuito il coefficiente, verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti per ciascun punteggio e tale valore andrà moltiplicato per il massimo punteggio attribuibile.

L' affidamento avverrà in favore dei soggetti che avranno ottenuto il punteggio complessivo maggiore.

La Commissione si riserva la facoltà di procedere all' assegnazione anche nel caso di una sola richiesta pervenuta, purchè giudicata idonea.

L' esistenza di pendenze con l' Amministrazione comunale, compreso l' eventuale stato di morosità per mancato pagamento di precedenti tariffe, preclude l' uso degli impianti.

#### 7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare associazioni sportive dilettantistiche ed enti di promozione sportiva, di cui all' art. 8 del Regolamento, che dimostrino esperienza acquisita nel territorio e capacità operativa specifica ed adeguata alle attività da realizzare.

Gli interessati devono essere in possesso dei requisiti richiesti e, comunque, non devono trovarsi in situazioni che determinino l' incapacità a contrarre.

I suddetti soggetti, ai fin dell' ammissione alla selezione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Non devono trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione (art. 120 e seguenti della legge 689/1981)
- a) Devono essere esenti dai motivi di esclusione di cui all' art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016
- b) Non devono avere contenziosi pendenti di natura civile, amministrativa e penale con l' Amministrazione comunale, al momento della presentazione dell' istanza
- c) Se tenuti, devono essere in regola con le vigenti norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (legge 68/99), con la disciplina dell' emersione progressiva del lavoro irregolare (legge n. 383/2001), con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi e con gli obblighi di sicurezza sul lavoro (D.Lgs. n. 81/2008)
- d) Non devono essere stati inadempienti in precedenti gestioni di impianti sportivi comunali e non devono avere situazioni debitorie non concordate attraverso rateizzazioni nei confronti del Comune
- e) Non devono aver avuto contestazioni definitive da parte dell' Amministrazione comunale, per comportamenti non adeguati con riferimento alle particolari attività da svolgere.
- f) Devono dimostrare, attraverso presentazione di copia, di essere in possesso di:
  - Statuto e dell' atto costitutivo  
registrazione all' Agenzia delle Entrate
  - attribuzione del codice fiscale e/o partita IVA
  - Bilanci, se tenuti, o documenti contabili degli ultimi tre anni sportivi precedenti
  - numero di affiliazione alla federazione sportiva di appartenenza
  - dichiarazione di perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport nel gioco del calcio a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e

diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo.

Resta inteso che i requisiti dovranno essere riaccertati in occasione della procedura di affidamento.

#### 8) TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti in possesso dei requisiti sopraindicati, interessati al presente avviso dovranno presentare apposita istanza, redatta in conformità al Modello allegato, che dovrà pervenire all' Ufficio protocollo del Comune di Albano Laziale ( indirizzata all' Ufficio sport) entro e non oltre il 14.08.2019 alle ore 11.00, oppure entro lo stesso termine tramite PEC al seguente indirizzo:

[protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it)

Le istanze pervenute oltre il suddetto termine non saranno ammesse.

#### 9) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato per manifesto, sull' albo on line e sul sito istituzionale del Comune di Albano Laziale – sezione Bandi e Gare all' indirizzo :

<http://www.comune.albanolaziale.rm.it>

Le comunicazioni ufficiali avverranno sul sito.

L' avvenuta assegnazione non vincolerà l' Ente se non dopo la verifica delle dichiarazioni prodotte.

La convenzione disciplina i criteri di gestione dell' impianto e le condizioni giuridiche ed economiche della gestione stessa, secondo la deliberazione di G.M. n. 35/2015 attualmente in vigore e soggetta ad aggiornamenti.

La convenzione (all. 3) avrà la durata prevista dal presente avviso, salvi i casi di cui all' art. 11 del Regolamento (casi di sospensione, decadenza, revoca e rinuncia). Qualora la concessione venga revocata il concessionario sarà comunque tenuto al pagamento dell' intero canone relativo all' anno sportivo di riferimento.

Qualora l' assegnatario:

- Non risulti in possesso dei requisiti dichiarati
- Non presenti la documentazione richiesta nei termini stabiliti (polizza, assicurazione...)
- Non si presenti a stipulare la convenzione

l' Ente si riserva di assegnare al primo escluso classificato.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n. 101/18 ed in riferimento al Nuovo Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali – GDPR 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali forniti dal richiedente e raccolti sono trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell' ambito del presente procedimento.

Per informazioni rivolgersi all' Ufficio Sport:

tel 06 93295273/202

mail [sport@comune.albanolaziale.rm.it](mailto:sport@comune.albanolaziale.rm.it)

Responsabile del procedimento : dott.ssa Loredana Di Mambro

Responsabile del Servizio

Dott.ssa Mariella Sabadini