



# **CITTA' DI ALBANO LAZIALE**

## **(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

**SETTORE V - SERVIZIO II - MANUTENZIONI**

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI E SCUOLE COMUNALI E  
PRONTA REPERIBILITÀ ANNO 2016/2017**

### **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

- Art. 1**      **Oggetto dell'appalto**
- Art. 2**      **Ammontare dell'appalto**
- Art. 3**      **Designazione sommaria delle opere**
- Art. 4**      **Criteri di aggiudicazione**
- Art. 5**      **Caratteristiche delle lavorazioni**
- Art. 6**      **Edifici oggetto dei lavori in appalto**
- Art. 7**      **Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori –responsabilità appaltatore**
- Art. 8**      **Osservanza del Capitolato Generale**
- Art. 9**      **Condizioni ammissibilità alla gara**
- Art. 10**     **Cauzioni**
- Art. 11**     **Assicurazione a carico dell'appaltatore**
- Art. 12**     **Stipula del contratto**
- Art. 13**     **Divieto di subappalto**
- Art. 14**     **Consegna dei lavori**
- Art. 15**     **Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo Personale dell'Impresa**
- Art. 16**     **Disciplina nei cantieri**
- Art. 17**     **Pagamenti**
- Art. 18**     **Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore - Responsabilità dell'Appaltatore**
- Art. 19**     **Norme anticorruzione**
- Art. 20**     **Tracciabilità dei flussi finanziari**
- Art. 21**     **Trattamento dei dati personali**
- Art. 22**     **Norme finali**
- Art. 23**     **Controversie**

## **Art. 1**

### **Oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere, prestazioni di mano d'opera e fornitura dei materiali necessari alla **manutenzione** delle opere edili - degli stabili comunali e degli immobili di proprietà del Comune di Albano Laziale e delle relative aree esterne di pertinenza - e del **servizio di pronta reperibilità** per l'anno 2016/2017.

I lavori in appalto si possono riassumere come segue, a titolo esemplificativo:

1. Opere murarie ed edili in genere, comprese le assistenze murarie e tutte le altre prestazioni;
2. Opere di pavimentazione interna ed esterna;
3. Opere d'impermeabilizzazione;
4. Opere per l'eliminazione dello stato di pericolo in parapetti e solette balconi, facciate e loro ripristino;
5. Opere di scavo e movimentazione delle terre;
6. Preventivazioni per le opere su accennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa;
7. Rifacimento di converse, canali di gronda, ecc., compreso gli occorrenti ponteggi;
8. Ripristino o sostituzione di pluviali compreso gli occorrenti ponteggi;
9. Lavori di sistemazione e revisione di porte in ferro, cancelli e similari, comprensivi degli interventi di revisione e ripristino di:
  - staffaggi di porte e piccoli cancelli semplici, cerniere e chiusure, parti danneggiate;
10. Trasporto, carico, scarico, sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;
11. Pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica;

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I prezzi di appalto sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali:

- smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;
- campionatura dei materiali qualora non siano più disponibili componenti della stessa marca e modello di quelli attualmente installati o nel caso di opere migliorative e/o ampliamenti;
- materiali necessari per l'installazione e l'impiego dei ponteggi, dei trabattelli, delle piattaforme elevatrici e delle gru occorrenti per lavorare in quota;
- eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione delle opere in presenza di arredi e/o di altro materiale depositato/installato nell'edificio;
- eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte delle altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento;
- tutto quanto altro occorrente, anche se non espressamente contenuto nei documenti della procedura, per eseguire a regola d'arte ed in accordo con le prescrizioni delle norme CEI ed UNI i lavori di manutenzione oggetto dell'appalto.

Tutti i lavori vanno eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente di installazione e comunque di gradimento della Direzione Lavori.

I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).

La Ditta vincitrice dell'appalto, entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dovrà fornire alla stazione appaltante un'autocertificazione contenente l'elenco del proprio personale impiegato nell'espletamento del servizio in appalto, indicante il nominativo e la qualifica d'ogni lavoratore. Quanto detto andrà ripetuto ogni qual volta sia impiegata mano d'opera non risultante dalla dichiarazione iniziale.

Tale dichiarazione andrà rilasciata anche dalle eventuali Ditte fornitrici che implicano presenza di mano d'opera nelle località oggetto dell'appalto.

Per il servizio ove non sia possibile la misurazione geometrica si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera, provviste fornite dall'Appaltatore.

I compensi per le prestazioni del lavoro decorreranno dall'ora in cui gli automezzi raggiungono il Municipio, per iniziare lo stesso sugli itinerari stabiliti. Le ore d'effettivo servizio che saranno retribuite alla ditta sono quelle risultanti dagli Ordini dei Servizi disposti e firmati dal D.L.

Il servizio deve essere garantito, ove non ci sia differente disposizione del Direttore dei Lavori nel seguente modo:

- nei giorni feriali da Lunedì a Venerdì, dalle ore 8.00 alle ore 18.00
- nei giorni festivi (sabato, domenica e feste), 24 ore

Gli operai per quanto in oggetto dovranno essere idonei al servizio da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

## **Art. 2**

### **Ammontare dell'appalto**

1- L'importo delle prestazioni a base d'asta previste in appalto e descritte nel presente capitolato speciale è pari ad **€ 140.000,00** articolato su due annualità di cui:

- a) **€ 135.800,00** Importo a base d'asta soggetto a ribasso;
- b) **€ 4.200,00** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

LAVORI	IMPORTO	1° annualità (giugno-dicembre 2016)	2° annualità (gennaio-dicembre 2017)
A) lavori a misura	€ 135.800,00	€ 38.800,00	€ 97.000,00
B) oneri sicurezza	€ 4.200,00	€ 1.200,00	€ 3.000,00
<b>TOTALI</b>	<b>€ 140.000,00</b>	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€ 100.000,00</b>

I lavori di cui al presente capitolato speciale d'appalto sono contabilizzati **a misura** secondo i prezzi indicati sulla Tariffa del vigente prezzario della Regione Lazio 2012 e secondo il costo orario manodopera, dei materiali, dei noli in vigore nella Provincia di Roma aggiornati periodicamente ad esclusione della quota di incidenza degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza esclusa dal ribasso, che verrà contabilizzata separatamente e sarà riconosciuta per intero.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro o per redigere miglior offerta.

FINANZIAMENTO: Fondi propri del Bilancio dell'Amministrazione.

## **Art. 3**

### **Designazione sommaria delle opere**

Gli interventi che formano oggetto dell'appalto rientrano per la maggior parte nella categoria OG1 di cui all'allegato A art.61 del DPR 207/10 in vigore e sono meglio specificate nel precedente art.1, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, tenendo conto, per quanto possibile, delle norme CNR-UNI vigenti

## Art 4

### Criteri di aggiudicazione

1- La gara esperita ai sensi dell'art. 36 “ lavori sotto soglia” sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dall'art. 95 del d.lgs. 50/2016.

Trattandosi d'interventi di manutenzione, non è possibile una indicazione quantitativa del numero di interventi che si renderanno necessari, e al momento, un livello di definizione dei documenti progettuali ulteriore rispetto a quanto contenuto nel presente capitolato.

CRITERI		PONDERAZIONE
<b>B - OFFERTA TECNICA – 70 punti di cui:</b>		
<b>B1. Organizzazione, mezzi tecnici, composizione delle squadre di intervento, profili professionali a disposizione</b>		<b>15 punti (max)</b>
- Illustrazione sintetica ma esauriente delle modalità organizzative e della dotazione tecnica che il concorrente si impegna ad utilizzare per lo svolgimento dell'appalto	<b>10 pt.</b>	
- Individuazione delle risorse umane (con i relativi ruoli) che il concorrente si impegna ad utilizzare	<b>5 pt.</b>	
<b>B2. Dislocazione logistica sul territorio, vicinanza della sede operativa (magazzino/deposito mezzi) dalla sede comunale di Palazzo Savelli espressa in km e misurata in linea retta</b>		<b>20 punti (max)</b>
< 10 km	<b>20 pt.</b>	
> 10 km e < 15 km	<b>15 pt.</b>	
> 15 km e < 20 km	<b>10 pt.</b>	
> 20 km e < 25 km	<b>5 pt.</b>	
> 25 km	<b>1 pt.</b>	
<b>B3. Proposta di soluzioni tecniche migliorative a costo zero per la stazione appaltante</b>		<b>35 punti (max)</b>
- Proposte di interventi migliorativi, da effettuare sulle aree esterne e pertinenti dei plessi scolastici, per il recupero funzionale degli spazi, con la possibilità di prevedere in aggiunta la fornitura e posa in opera di elementi di arredo	<b>30 pt.</b>	
- certificazioni di qualità (rilasciate da enti preposti) relative ai materiali utilizzati per l'espletamento dei lavori	<b>5 pt.</b>	
<b>C – OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>30 punti (max)</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100 punti</b>

I concorrenti dovranno redigere un progetto in cui esplicitare la proposta tecnica relativa agli interventi migliorativi tenendo conto che, il progetto, completo di eventuali allegati, deve essere composto da un indice e non potrà superare i 4 fogli formato A3, fronte e retro.

In caso contrario verrà applicata una penalità di 3 punti sul punteggio totale.

Nella valutazione dell'offerta tecnica e conseguente attribuzione del punteggio (ad esclusione del punto C2 della tabella esplicitamente descritto), si tiene conto, per ciascuno degli elementi

valutativi sopra riportati, di coefficienti variabili tra 0 (zero) e 1 (uno), attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e per i quali si procederà alla determinazione della media matematica per l'attribuzione del punteggio univoco. Tali coefficienti saranno poi moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il relativo elemento di valutazione. Si precisa che il coefficiente è pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima, ed è pari ad 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima. Nella determinazione del punteggio derivante dal calcolo di cui sopra si terrà conto solo delle prime due cifre decimali.

Per la determinazione dei valori intermedi tra 0 ed 1 si procederà secondo la seguente tabella:

GIUDIZIO	COEFFICIENTI
Ottimo	1,0
Buono	0,8
Più che sufficiente	0,6
Sufficiente	0,4
Scarso	0,2
Insufficiente	0,0

Determinato il punteggio tecnico complessivo, si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica. La valutazione dell'offerta economica avviene come di seguito indicato sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

#### **Ribasso offerto al netto degli oneri di sicurezza Max 30 punti**

L'attribuzione del punteggio di cui al punto C) sarà effettuata mediante l'utilizzo della seguente formule matematica:

$$\text{Punteggio offerta N}^* = \frac{\text{Percentuale N} \times 30}{\text{percentuale dell'offerta più alta}}$$

\*Per offerta N si intende l'offerta in esame.

#### **RIPARAMETRAZIONE**

Nel caso in cui nessuna offerta tecnica dovesse ottenere il punteggio massimo previsto (70 punti), al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione effettuerà la riparametrazione assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti ed agli altri concorrenti un punteggio proporzionale (deliberazione AVCP n. 7/2011).

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà:

- di procedere all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché valida. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- di non procedere ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs.50/2016 all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di non accettare nessuna delle offerte presentate;
- di non far luogo alla gara o di prorogarla, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna al riguardo;

L'amministrazione appaltante si riserva di valutare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, con criteri di cui all'art.97 del Dlgs 50/2016.

La valutazione tecnico-economica delle offerte ricevute sarà effettuata da apposita Commissione.

## **Art. 5**

### **Caratteristiche delle lavorazioni**

Tutte le lavorazioni saranno eseguite secondo le disposizioni impartite dalla D.L. e comunque secondo la **“regola d’arte”** al fine di garantire la buona riuscita delle lavorazioni.

Per la esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti, o si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con le norme dell’art. 163 del regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e per stralci ancora vigente dopo l’approvazione del D.lgs 50/2016.

Gli operai per gli eventuali lavori ad economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e provvisti dei necessari attrezzi.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Saranno a carico dell’Impresa la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni perché siano sempre in buono stato di servizio, nonché tutte le assicurazioni.

I mezzi di trasporto per i lavori in economia dovranno essere forniti in pieno stato di efficienza

I lavori di cui all’oggetto, sono raggruppati in quattro categorie d’intervento, suddivise in priorità 1 / 2 / 3 / 4 e devono essere effettuati dietro comunicazione (Ordine di lavoro) della D.LL. secondo quanto di seguito specificato:

#### **1. Priorità “01”: Lavoro Immediato**

Segnalato tramite comunicazione verbale o telefonica o fax e solo successivamente tramite ODL. Da eseguirsi immediatamente con priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa anche in orario diverso da quello normale di lavoro, compreso orario notturno e/o festivo;

**L’impresa appaltatrice dovrà garantire la reperibilità 24 ore su 24 nei giorni feriali e festivi.**

**Tempi di intervento: 30 minuti dalla chiamata, anche telefonica, 24 ore su 24 nei giorni feriali e festivi.** Per il servizio di reperibilità non sarà riconosciuto all’appaltatore alcun tipo di indennità, pertanto lo stesso dovrà tenerne conto per la formulazione della migliore offerta.

#### **2. Priorità “02”: Lavoro Urgente**

Segnalato tramite comunicazione di ODL dalla D.L.,

**Tempi di intervento:** da iniziare entro le **12 ore** dall’ora di comunicazione. L’intervento urgente potrà essere richiesto telefonicamente all’impresa appaltatrice unicamente dal personale preposto dall’amministrazione comunale.

#### **3. Priorità “03”: Lavoro Ordinario**

Segnalato tramite comunicazione di ODS dalla D.L., da iniziare entro le **48 ore** dalla data di comunicazione; L’intervento “ordinario” potrà essere richiesto all’impresa appaltatrice unicamente dal personale preposto di Amministrazione Comunale a mezzo e-mail o fax. Le suddette richieste di intervento saranno inoltrate alla ditta appaltatrice indicativamente due volte a settimana.

**Tempi di intervento** 2 giorni lavorativi dalla richiesta di intervento, nel corso del normale orario di apertura degli immobili comunali (giorni feriali dalle ore 7.30 alle ore 20.30 e sabato dalle ore 7.30 alle ore 14.30, salvo casi eccezionali che saranno preventivamente comunicati).

#### **4. Priorità “04”: Lavoro Programmato**

Segnalato dalla D.L., individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dall’Amministrazione, concordando con essa tempi e modi di esecuzione.

**Tempi di intervento:** secondo le esigenze e le priorità stabilite dall’Amministrazione.

I lavori relativi a O.D.S. ordinati dal Direttore dei Lavori saranno contabilizzati dallo stesso. Ogni lavoro eseguito in più e non autorizzato dalla D.L. non sarà contabilizzato.

La ditta, designerà un Referente Tecnico al quale la D.LL. della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità. La Ditta dovrà presentarsi giornalmente tramite il suo Referente Tecnico per ricevere gli ODS e dirigere il servizio da espletare.

Quotidianamente, la ditta dovrà inviare i rapporti giornalieri circa i lavori compiuti, al responsabile del procedimento.

La direzione tecnica del cantiere si ritiene retribuita con “gli utili dell’impresa” relativi alle opere contabilizzate e nient’altro sarà dovuto alla Ditta in merito.

La ditta appaltatrice provvederà al termine di ogni lavoro a rilasciare relativa dichiarazione di conformità completa dei necessari allegati ove previsto dalle vigenti normative. E’ inoltre a carico della ditta l’esecuzione della prima verifica di sicurezza e di funzionalità dell’impianto in base alle modifiche apportate e la consegna della relativa documentazione. Tali oneri sono a completo carico della ditta appaltatrice.

Gli O.D.S. saranno cronologicamente numerati e datati e verrà riportata la ctg omogenea e la data ultima del lavoro con l’indicazione della penale giornaliera per l’eventuale ritardo. Detto ordine di servizio sarà trasmesso via fax al numero dedicato allo scopo con indicato l’orario di trasmissione della stazione appaltante. L’O.D.S. potrà essere anticipato verbalmente, tramite sms o mail per eventuali interventi d’urgenza. Tali comunicazioni dovranno essere comunque oggetto di specifico O.D.S, come sopra descritto, e successivamente trasmesse via fax sull’apposito modello nel quale sarà indicata la modalità di trasmissione, l’ora e la data.

Vista l’attività della Stazione Appaltante e la particolare criticità dei servizi svolti prevalentemente in immobili adibiti ad uso scolastico, uffici aperti al pubblico, le lavorazioni saranno subordinate alle esigenze di servizio dei singoli immobili.

Sono quindi da prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità di servizio;
- lo svolgimento di operazioni di manutenzione in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei locali.

La stazione appaltatrice, tramite la D.L., si riserva l’insindacabile facoltà di ordinare l’esecuzione di un lavoro entro un determinato periodo di tempo senza che l’Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di speciali compensi.

## **Art. 6**

### **Edifici oggetto dei lavori in appalto**

I lavori di manutenzione e pronta reperibilità di cui al presente capitolato speciale d’appalto dovranno essere eseguiti presso gli edifici indicati nella tabella allegata al presente capitolato. Si precisa che l’elenco degli stabili, indicato nell’allegato A, è **puramente indicativo e non esaustivo**.

## **Art. 7**

### **Ordine da tenersi nell’andamento dei lavori - Responsabilità dell’appaltatore.**

L'appaltatore, deve eleggere domicilio, ai sensi e nei modi di cui all’articolo 2 del capitolato generale d’appalto, a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto;

dovrà nominare, a sua cura e spese, una persona professionalmente qualificata ed esperta quale "Direttore e Responsabile di cantiere" che sarà personalmente responsabile dell'organizzazione e conduzione del cantiere ed in generale della perfetta esecuzione dei lavori appaltati, ferma restando la responsabilità dell'Appaltatore, e si rapporterà direttamente con il DL.

Il Direttore e Responsabile di cantiere:

1. rappresenterà l'Appaltatore a tutti gli effetti per cui tutte le comunicazioni e le disposizioni ad esso impartite dal Committente, tramite la Direzione Lavori, si intendono come date all'Appaltatore;

2. avrà l'obbligo della presenza continua in cantiere per tutta la durata dei lavori e non potrà essere sostituito senza l'autorizzazione del Committente;
3. dovrà far osservare, sotto esclusiva responsabilità sua e dell'Appaltatore, tutte le norme antinfortunistiche stabilite per legge ed in genere tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire, in ogni caso, l'incolumità del proprio personale e di qualsiasi terzo e ad evitare danni di ogni specie sia alle persone che a cose;
4. dovrà attenersi e fare osservare tutte le prescrizioni contenute nel "Piano Operativo di Sicurezza", legge 81/2008 e successive modifiche e/o integrazioni.
5. Il nominativo del Direttore Responsabile di Cantiere dovrà essere comunicato al Committente, anche per il gradimento dello stesso, prima della data di inizio di installazione del cantiere.
6. La Direzione Lavori comunque potrà ottenere, nel corso dei lavori, dietro semplice richiesta, la sostituzione del Direttore e Responsabile di cantiere con altre persone come sopra qualificate.
7. L'Appaltatore dovrà assicurarsi della piena conoscenza delle norme che disciplinano il Contratto da parte del proprio Direttore e Responsabile di cantiere.
8. Nel caso di concessione in uso di ponteggi o attrezzature ad altri, rimane all'Appaltatore la responsabilità dell'efficienza e della rispondenza alle norme di sicurezza.
9. L'Appaltatore è responsabile dell'organizzazione del cantiere, dell'impiego di mezzi d'opera, dell'attuazione delle opere provvisorie, nonché dell'adozione di quanto previsto dalle Leggi e dai Regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica, al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni alle maestranze impiegate in cantiere, della disciplina delle proprie maestranze e di quelle dei subappaltatori, della fedele esecuzione del progetto e della esecuzione degli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori in conformità alle pattuizioni contrattuali in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili.
10. L'Appaltatore è inoltre responsabile della sicurezza del transito, sia diurno che notturno, nei tratti di strade pubbliche e private interessate dai lavori, per cui dovrà ottemperare a tutte le prescrizioni del Codice della Strada e di qualsiasi altro Ente interessato e predisporre tutto quanto stabilito quali: segnalazioni regolamentari diurne e notturne; cartelli, dispositivi di illuminazione sempre efficienti, tutti i segnali occorrenti compresi quelli relativi alla presenza di scavi, depositi, macchinari, veicoli, deviazioni, sbarramenti, ecc. Tali segnali dovranno essere tenuti efficienti anche durante i periodi di eventuale sospensione dei lavori.
11. Considerata la natura dei lavori, nell'esecuzione degli stessi l'Impresa dovrà rispettare scrupolosamente quanto previsto nel Piano per la sicurezza fisica dei lavoratori e mettere in pratica tutti gli accorgimenti prescritti dalle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e della normale prudenza, atti a prevenire incidenti. In ogni caso l'impresa assuntrice si riterrà assolutamente responsabile, nel più largo senso, sollevando di ogni spesa e responsabilità l'Amministrazione appaltante e la Direzione dei lavori, per eventuali infortuni o incidenti.

## **Art. 8**

### **Osservanza del Capitolato generale**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nella vigente normativa in materia di Contratti pubblici, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato.

## **Art. 9**

### **Condizioni di ammissibilità alla gara e documentazione del contratto**

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:



A) iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali per attività inerenti alle prestazioni oggetto di gara;

B) assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5, D.Lgs. 50/2016;

C) mancato affidamento nell'ultimo triennio di contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di incarichi a dipendenti o collaboratori del Comune di Albano laziale in servizio o cessati dal servizio negli ultimi tre anni, che esercitano o che hanno esercitato per conto di essa poteri autoritativi o negoziali nei confronti della società dichiarante.

Ai sensi art.44 e 76 del DPR 445/2000 abbiano i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di seguito espressi:

- a) Di avere seguito direttamente nel triennio antecedente la data del presente bando lavori attinenti alla natura dei lavori oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;
- b) un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel biennio antecedente la data della presente lettera di invito.
- c) descrizione dei lavori analoghi eseguiti nel triennio precedente alla data del presente bando.
- d) Di disporre di adeguata attrezzatura tecnica in relazione alle caratteristiche dell'appalto.

### **Art. 10** **Cauzioni**

È richiesta, **una garanzia provvisoria** di euro **2.800,00** (2% dell'importo a base d'asta, art. 93 del D.Lgs. n. 50/2106 ), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente:

- con versamento in contanti presso la Tesoreria comunale : BANCA CARIGE fil. Albano Laziale-Via Rossini n. 9 – IBAN IT3903431388630000002890.
- per fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all' articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia **180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta** e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nella lettera di invito nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di affidamento, l'impresa affidataria deve costituire una garanzia ai sensi dell'art.103 D.Lgs. 50/016 denominata **"garanzia definitiva"** a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo.

Alle garanzie di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7: "L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI

EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001”

**La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento. La garanzia copre gli oneri per il mancato adempimento e cessa di avere effetto solo successivamente alla verifica di conformità, espletata dal direttore dell'esecuzione del contratto, che accerta la regolare esecuzione delle prestazioni rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel contratto.**

#### **Art. 11**

##### **Assicurazione a carico dell'appaltatore**

Ai sensi degli art. 103 comma 7 del Dlg.vo 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma minima assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati ai terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è di € 500.000,00.

#### **Art. 12**

##### **Stipula del contratto**

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante e in modalità elettronica.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

#### **Art. 13**

##### **Divieto di subappalto**

È assolutamente vietato, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa e del risarcimento di ogni danno e spesa all'Amministrazione, il subappalto, anche parziale, del lavoro oggetto dell'appalto, a meno che non sia intervenuta da parte dell'Amministrazione appaltante la specifica autorizzazione scritta; in questo caso l'Impresa resterà egualmente, di fronte all'Amministrazione, la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.

Per ottenere tale autorizzazione scritta, l'Impresa dovrà notificare all'Amministrazione il nome e l'indirizzo dell'eventuale subappaltante, la natura, e l'entità del lavoro che si intende subappaltare, già in fase di offerta formale per la gara di appalto. Il subappalto sarà eventualmente concesso alle condizioni stabilite dalla normativa attuale in materia.

#### **Art. 14**

##### **Consegna dei lavori**

La consegna dei lavori potrà essere effettuata mediante successive operazioni.

Qualora avvenisse un ritardo nell'inizio dei lavori l'Amministrazione ha facoltà di avvalersi di tutte le disposizioni normative in materia di Lavori Pubblici.

## **Art. 15**

### **Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo**

Il presente appalto ha durata di 575 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna dei Lavori, e comunque nei limiti delle somme impegnate.

Qualora, per i lavori ordinati con le modalità e tempistiche di cui sopra, l'Appaltatore differisca nel loro inizio e/o ultimazione oltre il termine concordato con la Direzione Lavori, salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali maggiori danni, la penale per tale ritardo è fissata con le seguenti modalità:

- a. In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 01 IN EMERGENZA** sarà applicata la penale del 1% dell'importo contrattuale in misura giornaliera;
- b. In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 02 URGENTE** sarà applicata la penale del 0,5% dell'importo contrattuale in misura giornaliera;
- c. In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 03 ORDINARIO** sarà applicata la penale del 0,2% dell'importo contrattuale in misura giornaliera;
- d. In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 04 PROGRAMMATO** sarà applicata la penale del 0,1% dell'importo contrattuale in misura giornaliera;

L'applicazione della penale sarà preceduta da contestazione scritta dell'inadempienza, inviata tramite mail o fax, alla quale la ditta avrà facoltà di presentare le controdeduzioni a pena di decadenza, entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'invio della contestazione.

Qualora l'ammontare delle stesse superi il 10% dell'importo contrattuale il D.L. con il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste per la risoluzione contrattuale.

Sono dovuti dall'impresa gli ulteriori danni subiti dalla Stazione Appaltante a seguito dell'inadempienza o della risoluzione del contratto. Le infrazioni saranno accertate in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, alla presenza del D.L. che condurrà le operazioni. L'importo della penale sarà trattenuto, sulla fattura successiva alla contestazione.

## **Art. 16**

### **Personale dell'Impresa - Disciplina nei cantieri**

L'Impresa dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo di provata capacità e adeguato, numericamente, alle necessità.

L'Impresa risponde dell'idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in generale di tutto il personale addetto ai medesimi, personale che dovrà essere di gradimento della Direzione dei Lavori, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dai cantieri stessi di qualunque addetto ai lavori senza obbligo di specificarne il motivo e rispondere delle conseguenze.

## **Art. 17**

### **Pagamenti**

La Stazione Appaltante provvede al pagamento entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture emesse dall'impresa, vistate dal Responsabile del Procedimento, con deduzione delle spese e/o penali delle quali l'impresa appaltatrice fosse in debito verso l'Amministrazione comunale. L'impresa potrà emettere fattura solo dopo che la D.L. avrà emesso il relativo certificato di pagamento.

I pagamenti contabilizzati sia a misura sia in economia avverranno ogni qualvolta l'Impresa avrà maturato un importo pari a € 20.000,00 (ventimila/00) al netto del ribasso e compreso ogni onere.

## **Art. 18**

### **Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore - Responsabilità dell'Appaltatore**

Oltre agli oneri già specificati nel presente Capitolato speciale, saranno a carico dell'Impresa i seguenti obblighi i cui oneri si intendono compensati nel prezzo di appalto:

1. L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi, e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso d'appalto. Non si farà luogo alla emissione di alcun certificato di pagamento se prima l'Appaltatore non abbia presentato all'ufficio di Direzione le relative polizze di assicurazione.
2. La responsabilità, verso l'Amministrazione, dell'osservanza delle norme di cui al presente Capitolato da parte degli eventuali subappaltatori e nei confronti dei rispettivi dipendenti loro, anche nei casi in cui il contratto collettivo di lavoro non disciplini l'ipotesi del subappalto.  
Il fatto che il subappalto sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla suddetta responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. Non sono in ogni caso considerati subappalti le commesse date dall'Impresa ad altre Imprese:
  - a) per fornitura di materiali;
  - b) per la fornitura anche in opera di manufatti ed impianti che si eseguono a mezzo di ditte specializzate.L'Impresa dovrà provvedere a proprie cure e spese a tutti i permessi e licenze necessarie.
3. Provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 6, della Legge 19 marzo 1990, n. 55, della Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n.1729/UL del 1 giugno 1990.
4. Le segnalazioni diurne e notturne, mediante apposite attrezzature, cartelli e fanali, nei tratti stradali interessati dai lavori ove abbia a svolgersi il traffico e ciò secondo le particolari indicazioni della Direzione, e in genere nel rispetto del norme del Codice della Strada e del relativo Regolamento di attuazione.
5. La costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi, canali e comunque tutte le opere provvisionali occorrenti per mantenere i passaggi pubblici e privati e la continuità dei corsi d'acqua.
6. Lo sgombero a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, detriti, smontaggio di cantiere, ecc., entro il termine fissato dalla Direzione dei lavori.
7. Tutte le spese di contratto, per il bollo, la registrazione, le copie, la stampa, ecc., nonché l'IVA come per legge. L'eventuale imposta di consumo sui materiali occorrenti per l'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, sarà pure completamente a carico dell'Impresa.
8. Tutte le pratiche e gli oneri per l'occupazione temporanea delle aree pubbliche o private occorrenti per le strade di servizio per l'accesso ai vari cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per cave di prestito, per le discariche dei materiali provenienti dalle fresature e dalla pulizia delle superfici viabili, per cave e per tutto quanto occorre alla esecuzione dei lavori.
9. La riparazione dei danni di qualsiasi genere che si verifichino negli scavi, nei rinterri e nelle operazioni di cantiere in genere, alle provviste, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali.
10. Il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale.
11. L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita, l'incolumità e le migliori condizioni di igiene e di lavoro degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nella vigente legislazione di sicurezza e di igiene del lavoro (DPR 547/55, DPR 164/56, DPR 303/56) e di tutte le norme in vigore in materia d'infortunistica.
12. L'osservanza e l'applicazione, nei casi di applicazione del D.Lgs 81/08 e successive modifiche, dei Piani di sicurezza e di coordinamento elaborati dal Coordinatore in materia di sicurezza e di

salute durante la progettazione dell'opera e le prescrizioni del Coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante l'esecuzione dell'opera. I piani di sicurezza e di coordinamento, i Piani operativi di sicurezza e gli altri strumenti di pianificazione antinfortunistica previsti dai citati dispositivi di legge formano parte integrante del contratto di appalto.

13. La conservazione e consegna all'Amministrazione appaltante degli oggetti di valore intrinseco, archeologico e storico, che eventualmente si rinvenissero durante la esecuzione dei lavori, che spetteranno di diritto allo Stato.
14. La manutenzione ordinaria di tutte le opere sino al collaudo.
15. L'impiego di idoneo personale durante la esecuzione delle lavorazioni, munito delle attrezzature conformi al Codice della Strada, necessario alla regolamentazione momentanea del traffico (es. eventuali sensi unici alternati), secondo quanto richiesto dalla D.L., in modo da limitare il più possibile i disagi per l'utenza veicolare.
16. Lo smaltimento mediante conferimento alle discariche autorizzate di tutti i materiali di risulta, di qualsiasi genere, derivanti dalle lavorazioni di cantiere, per il quale qualsiasi onere e spesa è riconosciuta nell'applicazione dei prezzi di appalto, senza che l'appaltatore possa accampare diritti di sorta al di fuori dei detti prezzi.

Con la partecipazione alla gara d'appalto e con la formulazione della propria offerta, l'appaltatore dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati sia nel presente articolo quanto in tutti gli altri del presente Capitolato si è tenuto conto nello stabilire i prezzi di cui all'unito elenco: non spetterà quindi alcun altro compenso all'Impresa al di fuori di quanto contenuto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto. **Nel caso di aumenti o diminuzione delle quantità di lavorazioni da eseguire, si procederà nei termini di legge.**

#### **Art. 19**

##### **Norme anticorruzione**

**L'appaltatore con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento anticorruzione – piano 2016-2018 approvato con D.G.C N. 20 del 29.01.2016 pubblicato sul sito istituzione del Comune di Albano laziale sezione trasparenza.**

**L'appaltatore si impegna a rendere dichiarazione ai sensi del piano di prevenzione della corruzione della Città di Albano laziale e di essere consapevole che, qualora si renderà responsabile della inosservanza di una delle predette clausole, l'Ente procederà all'esclusione dalla gara, sia alla rescissione del relativo contratto d'appalto.**

**L'appaltatore ai sensi dell'art.53 comma 16 ter. del D.lgs. 165/2001 dovrà dichiarare la condizione soggettiva di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.**

#### **Art. 20**

##### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore si impegna ed obbliga ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

I pagamenti effettuati in dipendenza del presente contratto verranno disposti esclusivamente a mezzo di bonifico sui conti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati dall'appaltatore alle commesse pubbliche.

L'appaltatore nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

Nel caso in cui le transazioni disposte in dipendenza dell'appalto siano effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, la violazione costituirà motivo di risoluzione del presente contratto.

## **Art. 21**

### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che:

**a.** i dati forniti dalle Imprese concorrenti sono raccolti unicamente ai fini del procedimento di aggiudicazione oggetto del presente Capitolato, saranno utilizzati manualmente e conservati presso la Sede della Società unicamente per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente;

**b.** il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione. Con riferimento all'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge;

**c.** i dati conferiti non saranno comunicati ad altri soggetti né saranno oggetto di diffusione fatta salva la disposizione di cui all'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196. Sono fatti salvi i diritti di accesso

**d.** in relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. agli atti ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 e ss. modifiche; 30 giugno 2003 n° 196 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare e integrare dati, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

## **Art. 22**

### **Norme finali**

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si fa richiamo alle norme del D.lgs n.50/2016.

## **Art. 23**

### **Controversie**

Tutte le controversie che dovessero sorgere fra l'amministrazione Comunale ed il fornitore e che non possano essere definite in via amministrativa, vengono deferite al Giudice Ordinario. Competente sarà il Foro di Velletri.

**il Responsabile del Procedimento è l'I.T. Arch. Riccardo Mancini**

riccardo.mancini@comune.albanolaziale.rm.it – 06/93268052

**il Responsabile del Settore V Servizio II è la Dott.sa Rosa Anna Pieragostini**

rosa.pieragostini@comune.albanolaziale.rm.it – 06/93268055